



Рекламно-информационное бесплатное издание

2009
февраль-март

ВСЕ о загородном строительстве

Что • Где • Почему в городе моём



От мечты – к реальности

Здем для частного
проживания

Объекты недвижимости



1₂






ДОМА БАНИ

из профилированного
и клееного бруса

**Сами
производим -
сами строим!!!**

900-33-38
Представительство
в Санкт-Петербурге

"НовгородСтрой"
www.9003338.ru

LUCHESA

строительство коттеджей



**ПРОИЗВОДИМ, СТРОИМ
ДОМА И БАНИ**

ИЗ ОЦИЛИНДРОВАННОГО БРЕВНА

- многолетний опыт в деревянном домостроении
- дом от фундамента до монтажа «под ключ»
- короткие сроки монтажа
- всесезонное производство работ
- инженерные коммуникации

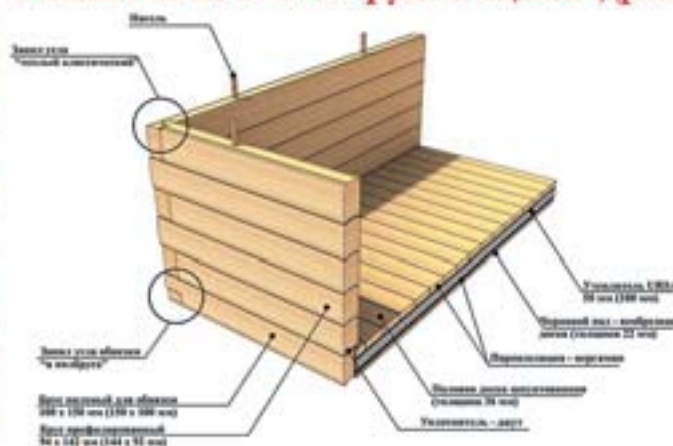


- ландшафтные строительные работы
- ограждение

www.luchesa.spb.ru
8-962-681-15-60



Дома из профилированного бруса а также из клееного бруса и оцилиндрованного бревна



- Дома – от 300 тысяч руб.
- Бани – от 115 тысяч руб.
- Модульные здания
- Бытовки



СОДЕРЖАНИЕ



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Это страшное слово «сервитут» 4

Как из маленькой квартиры сделать большую.

Актуальный вопросы перепланировки 5

ТЕХНОЛОГИИ

От мечты – к реальности 6

Домашнее отопление переведут на плэн 9

БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЛИЩА

Почему дверь? или Почти по мотивам

«Красной шапочки» 10

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Система подогрева теплиц и парников..... 13

Главное – чтобы фундамент держал 14

АЛЬТЕРНАТИВА

Поликарбонат – идеальное решение 16

Эдем для частного проживания 20

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Эко-зонтик над вашим садом 23

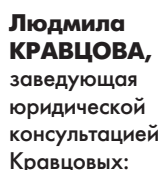
Чтобы ягода-малина нас к себе манила 24

Объекты загородной недвижимости 26

Что нужно знать собственнику земельного участка

«Прия-тель пред-ложил мне купить у него участ-ок в Токсо-во, прямо у воды... Гово-рит, что отча-ялся борь-ться за свое право пользо-вания своей же част-ной соб-ствен-ностью: ника-кой управ-ы на «ди-ких» дачни-ков! С од-ной сторо-ны, всем на при-роде отдох-нуть хо-чется, но с дру-гой – пра-во на част-ную соб-ствен-ность ни-кто не от-менял! Мы же не впу-стим к се-бе в дом БОМЖа толь-ко по-тому, что у нас э-тот дом е-сть, а ему – жи-ть нег-де! Так же и зд-есь. Или я не прав? Ч-то я хочу купить э-тот его участ-ок, но же-на отгова-ривает. Неуж-ели нет за-кона, охра-няюще-го пра-во част-ной соб-ствен-ности?»

Андрей К., Санкт-Петербург



– Действительно, в последние годы явно прослеживается тенденция: выбираясь на природу, граждане сталкиваются с тем, что прибрежные и припарковые территории выкупаются, застраиваются и обносятся заборами. Таким образом, получается, что одна категория граждан – так называемые неорганизованные или «дикие» дачники – вынуждена добираться, например, до пляжа – не привычными для себя, короткими тропами, а в обход частных владений, делая большой крюк. Это, естественно, вызывает их недовольство. Другая категория – сами собственники «конфликтных» территорий – также возмущается тем, что, купив на законных основаниях земельный участок и отстроив на нем дом, они вынуждены предоставлять право прохода или проезда через свои владения – как посторонним лицам, так и компаниям-застройщикам, работающим, например, по соседству на строительстве коттеджного поселка – для прокладки коммуникаций. И так далее.

Ввиду с создавшейся ситуацией резко увеличилось количество – в двухстороннем порядке – судебных тяжб, связанных со спорами об установлении частного сервитута.

Сервитут – слово латинского происхождения (servitus – обязанность, обязательство, повинность), обозначает особый вид так называемого ограниченного права. Он позволяет нам с вами – в ограниченных пределах – пользоваться какими-то чужими вещами, что естественным образом ог-

раничивает права на эти вещи их фактических собственников. Применимо к рассматриваемой ситуации сервитут обозначает право ограниченного пользования чужим земельным участком; может устанавливаться для обеспечения прохода, проезда, прокладки и эксплуатации электро- и телефонных линий, газо- и водопроводов и так далее. Сервитут не лишает собственника участка его законного права владения, пользования и распоряжения, но и не является при этом самостоятельным правом, а потому не может быть никем приобретен – ни, к примеру, собственником участка (ибо в этом случае он утратил бы свой статус, как бы аннулировав самого себя), ни теми, кто через этот участок проходит (ибо в этом случае нарушилось бы право собственника участка).

В российском законодательстве термин «сервитут» употребляется с 1994 года. Регулируется в соответствии с Государственным кодексом, Лесным, Водным, Градостроительным и Земельным, а также некоторыми федеральными законами.

Чтобы отстаивать свои права (в двухстороннем порядке), надо знать: земельный сервитут – как право ограниченного пользования чужим земельным участком – выполняет очень важную функцию. Он позволяет в заранее оговоренных и ограниченных правом пределах использовать этот чужой (находящийся в чужом владении) земельный участок для проезда, прохода и прокладки коммуникаций через чужие земельные владения. При этом обладатель права сервитута должен понимать, что он – не владеет сервитутной землей, а может лишь ею пользоваться, причем четко определенным образом. В этом смысл.

И как бы ни возмущались граждане, лю-

бой закон основан на логике. Признание сервитута, например, при пользовании прибрежной полосой проистекает из здравого смысла и разумного использования любой территории. Владелец земельного участка, безусловно, может наложить максимальный запрет на проникновение в границы своих земель посторонних лиц. Это его законное право, но тесно расположенные, соприкасающиеся границами земельные участки при таком безусловном праве собственников могут создать проблему при передвижении по территории – в том числе (и в первую очередь) для самих собственников соседних земель. Сервитут позволяет эту проблему решить.

Все сервитуты регистрируются в Едином государственном реестре прав как обременение (ограничение) права собственности, о чем на правоустанавливающих документах ставится специальная отметка. После регистрации в ЕГРП сервитут вступает в силу.

В соответствии с действующим законодательством, собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать от заинтересованных лиц соразмерную плату за пользование участком. Этот вопрос регулируется временными методическими рекомендациями, утвержденными Федеральной службой земельного кадастра 17 марта 2004 года. Если же сервитут установлен по заявлению исполнительных органов государственной власти (в Санкт-Петербурге это КУГИ), то плата будет определяться по аналогии с арендной платой за землю.

Она должна быть соразмерна убыткам, причиненным собственнику земельного участка в связи с ограничением его прав. Но доказать эти убытки – практически невозможно. Поэтому, начиная строительство, лучше заранее предусмотреть, не будет ли ваш участок препятствовать проезду. А если такие препятствия появились после начала строительства, то мой совет – заключить «Соглашение об установлении сервитута», в котором необходимо оговорить возможную плату за пользование частью принадлежащего вам земельного участка и сроки, на которые устанавливается сервитут, чтобы максимально компенсировать возможные ваши убытки.



Как из маленькой квартиры сделать большую

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

«Мы с детьми долго мечтали вырваться из коммуналки, и вот случайно мне удалось продать комнату, в которой мы жили, и получить кредит. По нашим деньгам мы смогли купить только «хрущевку». Зато отдельную, трехкомнатную. Она, конечно, маленькая – всего 40 метров квадратных: комнатки, как клеточки. А нас – много: я, сын, дочка, зять и бабушка. Мы придумали прекрасное решение: маленькую комнатку и кухню увеличили, большую – сугубо смежную комнату – заизолировали, а на том пространстве, которое было, вроде, и жилым, но бесполезным, сделали сыну мини-спортзал. Недавно знакомые случайно спросили, а не боюсь ли я, что меня могут заставить все вернуть в исходную. Я испугалась: денег-то сколько уже потрачено! Да и удобнее ведь так стало намного, правда! Иначе зачем бы мы все это затеяли? Что же мне теперь делать?»

Татьяна Иванова, Санкт-Петербург



**Инна
ТРИАДСКАЯ,**
генеральный
директор
ООО «ЛенЮст»:

– У многих собственников жилья периодически возникает вполне естественное желание: перепланировать свою квартиру по своему усмотрению. При этом большинство полагает, что имеет полное право на любые переделки без их согласования. Но такая перепланировка будет самовольной. Ее необходимо узаконить.

В большинстве случаев этот вопрос решается в судебном порядке.

В соответствии со статьей 29, ч. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено как в переустроенном, так и в перепланированном состоянии, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и не создается угроза их жизни или здоровью. Это обстоятельство и необходимо будет доказать в суде. Как правило, это удастся сделать с помощью экспертизы (если, конечно, заключение положительное).

При правильном подходе к решению вопроса процесс перепланировки квартиры можно разделить на следующие этапы:

1. В проектно-инвентаризационном бюро (ПИБ) необходимо заказать технический паспорт на квартиру и поэтажный план, включающий предыдущий и последующий этажи;

2. У архитектора с лицензией заказать проект перепланировки;

3. В паспортном столе взять справки по форме № 7 и № 9, а также получить согласие на перепланировку от товарищества собственников жилья (ТСЖ), если оно создано в доме;

4. В Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории (КГИОП) заказать справку о статусе здания (при необходимости);

5. Вызвать трубочистов с действующей лицензией для осмотра вентиляционных каналов;

6. Согласовать проект перепланировки в Территориальном центре гигиены и эпидемиологии, а также в Роспотребнадзоре;

7. Согласовывать проект в районном отделе Противопожарной службы;

8. В том случае, если при перепланировке будет производиться перенос газовой трубы, изменения фасада дома и тому подобное, необходимо будет дополнительно собрать разрешения соответствующих инстанций;

9. К вышеперечисленным документам необходимо будет присоединить:

– правоустанавливающие документы на квартиру;

– нотариальное согласие на перепланировку всех собственников квартиры (в письменной форме);

– иные документы (по требованию и по необходимости);

10. Сдать пакет всех вышеперечисленных документов с проектом в межведомственную комиссию (МВК) на согласование;

11. После утверждения проекта можно приступать к строительным работам в соответствии с проектом;

12. По итогам процесса согласования перепланировки, МВК выдает акт приемки работ, на основании которого вносятся изменения в технический паспорт на квартиру.

Имейте в виду, что в сфере согласования перепланировок действует

значительное количество нормативно-правовых актов, распоряжений, положений, СНИП, СанПиН и так далее, разобраться в которых под силу только специалисту. Учтите: не любую перепланировку можно согласовать. Нельзя согласовать образование жилых комнат площадью меньше 9 квадратных метров и комнат, имеющих ширину меньше 2,5 метров, нельзя образовывать мокрую зону (кухня, санузел) над жилыми комнатами.

Согласование перепланировки – процесс длительный и трудоемкий, требующий немалых усилий, знаний и навыков в этой области. Чтобы согласование не затягивалось надолго, за решением этого вопроса лучше обращаться к специалистам.



- **РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ**
на недвижимое имущество
- **СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК**
с жилой и коммерческой недвижимостью
- **СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВОК**
квартир и офисов
- **ПЕРЕВОД ПОМЕЩЕНИЙ**
из жилого в нежилой фонд
- **ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ**
в другую категорию
- **СБОР ДОКУМЕНТОВ**
для приватизации
- **ОФОРМЛЕНИЕ**
земельных участков в собственность

Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 14
Тел.: (812) 717-27-04, (812) 717-99-86
e-mail: info@lenust.ru
www.lenust.ru

Домик за городом: ОТ МЕЧТЫ – К РЕАЛЬНОСТИ

В сегменте загородного домостроения Северо-Запада активно развиваются уникальные технологии, позволяющие строить быстро и без лишних финансовых затрат. Учитывая же совокупность таких факторов, как, с одной стороны, вызванное мировым финансовым кризисом падение стоимости земель и, с другой – реализация программы газификации отдаленных районов Ленинградской области, вывод напрашивается сам: именно сейчас время вить семейное гнездо, строить загородную усадьбу, становиться землевладельцем.

РОДОМ ИЗ СССР

Технологии быстровозводимых домов – так называемое каркасное домостроение, основанное на принципе сборных конструкций, – набирают обороты. Сегодня они позиционируются как нечто новое на российском рынке, однако справедливости ради стоит заметить: каркасное домостроение велось еще во времена СССР – конструкции изготавливались на отечественных предприятиях. В то время по ряду причин эксперимент себя не оправдал, возможно, из-за отсутствия качественных материалов для утепления и обшивки; каркасные дома не отвечали эксплуатационным требованиям, и их производство пришлось свернуть.

Сегодня этот вид строительства переживает свое второе рождение на северо-западе России. Большую роль в его возрождении в нашей стране сыграли канадские, скандинавские и немецкие компании, внедряющие свои

модернизированные технологии производства с применением новейших строительных материалов. Современные каркасные (каркасно-панельные) дома – это каркасная деревянная конструкция из брусьев и специальных плит с проложенным между ними утеплителем. Впрочем существуют технологии, применяющие и стальной каркас.

В качестве защиты от ветра здесь обычно используются древесноволокнистые (ДВП), древесностружечные (ДСП) или цементно-стружечные (ЦСП) плиты, гипсокартон. В качестве теплоизоляции – различные утеплители на минеральной основе, из кварцевого или базальтового волокна, некоторые компании используют так называемую древесную шерсть или фибролитовую плиту, состоящую на 95 процентов из древесной стружки.

Высокая прочность конструкции и эффективная тепло-



Наша компания может предложить Вам определенно выгодные цены на строительство. Логично, что чем ближе Ваш участок находится к нашей базе, тем дешевле обойдется строительство. А базы находятся во многих областях России, таких как: Московская, Ленинградская, Вологодская, Новгородская, Тверская и другие области. Также мы всегда готовы предоставлять Вам всевозможные скидки и специальные предложения. За Вами остается идея, а мы подскажем, как её улучшить, и исполним все Ваши задумки! А также гарантируем высокое качество исполнения работы, индивидуальный подход к каждому клиенту, фиксируемые сроки строительства и цены, которые заметно выгоднее других предложений на строительном рынке.

www.vasilekstroy.ru e-mail: vasilek.piter@mail.ru



Компания зарекомендовала себя как надежный партнер. Мы занимаемся строительством деревянных домов, каркасно-щитовых домов, бань и садовых построек любой сложности.



ООО "Василек-Строй" Директор (921) 204-51-11
Представитель в Петербурге (812) 952-58-53, (921) 952-58-53



Строительство коттеджей и загородных домов



ГАЗОБЕТОННЫЕ, КИРПИЧНЫЕ И КАРКАСНЫЕ ДОМА «ПОД КЛЮЧ»

- Подбор участка. Помощь в выборе проекта. Все согласования
- Обследование технического состояния коттеджей
- Определение стоимости строительства
- Услуги по контролю качества строительства

Антикризисное снижение цен

Скидка 50%

Выезд специалистов на место

тел.: 600-7713

295-5318

ул. Менделеевская, дом 2, оф. 19

973-4033

www.spb-onuma.ru

964-6912

info@spb-onuma.ru





защита способствуют стремительному распространению этого вида домостроения по всему миру – в Финляндии, Канаде, а теперь и в России.

СЕМЕЙНЫЙ ПОДРЯД

Более 200 лет назад, когда переселенцы из Европы начали осваивать территорию Канады, перед ними остро встала проблема строительства прочных домов в кратчайшие сроки (северное лето быстротечно). Так появилось каркасное домостроение. Некоторые из первых построек дожили до наших дней: внешний вид изменился, но основа дома – деревянный каркас – пройдя проверку на прочность, осталась прежней. Главное условие сохранности каркаса – его защита от влаги и насекомых-древоедов. Современные технологии позволяют поддерживать такие дома в отличном состоянии на протяжении 150 лет.

По статистике, в морозном канадском климате 95 процентов всех малоэтажных домов, включая здания общественного, присутственного, торгово-развлекательного и офисного назначения, относятся к типу каркасного домостроения.

Неоспоримое преимущество технологии в том, что на возведение дома не потребуются тратить 2-3 года – месяц, от силы два, и въезжай – и живи, празднуй новоселье! А семейным подрядом можно справиться и за пару недель. Особых знаний и умений, чтобы собрать такой дом, не требуется, поэтому затраты на строительные работы будут минимальными. Конструкции легко собираются по чертежам.

КАРКАСНАЯ ДОЛЯ

Технологии нередко называют по имени той страны, откуда они приходят: «канадская», «немецкая», «финская», «шведская». Немцы, например, в отличие от канадцев, изготавливать и собирать каркасные дома предпочитают исключительно в заводских условиях, а не на месте.

В любом случае, при всех видах домостроения, все элементы каркаса должны изготавливаться только в заводских условиях; это гарантирует качество колонн, ригелей и плит перекрытия.

Предварительная калибровка и нарезка стоек и балок несущего каркаса значительно сокращает время возведения дома и уменьшает его стоимость – как при полностью заводском изготовлении всех элементов, так и при сборке на строительной площадке, а использование гвоздевых пластин для соединения деревянных элементов каркаса позволяет скрыть инженерные коммуникации в технологических «коридорах».

Важно, что в каркасной конструкции наружные стены и перегородки воспринимают нагрузки только в пределах конкретного этажа и не принимают на себя остаточное давление от верхних этажей, как в панельных и монолитных конструкциях.

Мнение эксперта

ПРЕИМУЩЕСТВА КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



**Виталий
Владимирович
КУДРЯШОВ,**

директор строительной фирмы «Оредеж»

– Перечислять преимущества каркасного домостроения можно долго, поэтому я назову лишь основные:

– высокие темпы строительства (при готовом фундаменте коробка возводится за 3–7 дней, при немецкой и канадской технологии);

– высокое качество, обеспеченное заводской сборкой, и возможность вмонтировать внутрь стен коммуникации (по желанию заказчика), по немецкой технологии;

– многообразие архитектурных решений (технология устроит и консерваторов, и любителей инноваций – дом может выглядеть по-разному, в зависимости от того, какую выбрать облицовку: кирпич, плитку, штукатурку, сайдинг и прочее);

– каркасно-панельные дома обладают значительно большим энергосбережением, чем кирпичные, бетонные и традиционные деревянные (при относительно небольшой толщине стен теплопотеря при наружной температуре – 30°C составляет всего 2° в сутки);

– экологичность;

– отсутствие усадки;

– возможность возведения каркасного дома в любое время года без потери качества, что актуально для нашего климата;

– легкость конструкции позволяет монтировать эти дома на малозаглубленные фундаменты (актуально для районов с неустойчивым грунтом);

– невысокая цена – в сравнении с другими видами домостроения.



Фото компании «Каркасный Дом»

Для каждого проекта размеры элементов каркаса должны рассчитываться индивидуально, исходя из этажности здания, планировки и других факторов. Такой подход позволяет оптимизировать расход материала и снизить себестоимость квадратного метра жилья – при том, что в каркасном домостроении он и так значительно ниже, чем в кирпичных, панельных и монолитных домах, а также оставить на будущее возможность перепланировки.

Сегодня доля возводимых в регионе каркасных деревянных домов составляет 20 процентов от первичного рынка загородной недвижимости.

Елена Владимировна

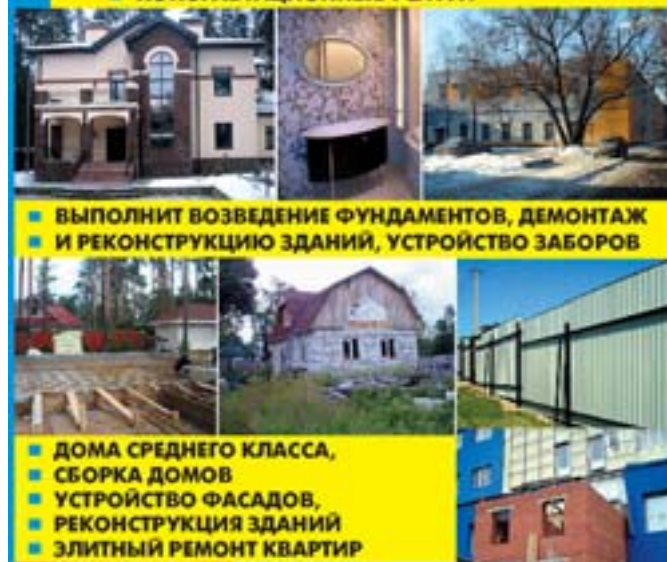




8 (911) 137-20-28

СРУБЫ ДОМОВ И БАНЬ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- ВЫПОЛНИМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ВСЕ ВИДЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
- УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ
- ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ



- ВЫПОЛНИТ ВОЗВЕДЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ, ДЕМОНТАЖ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗДАНИЙ, УСТРОЙСТВО ЗАБОРОВ
- ДОМА СРЕДНЕГО КЛАССА, СБОРКА ДОМОВ
- УСТРОЙСТВО ФАСАДОВ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ
- ЭЛИТНЫЙ РЕМОНТ КВАРТИР

ООО «АртСтрой»
Большой пр. П.С. д. 59 офис 304, тел 972-25-22

ООО «Оредеж»

ГОТОВЫЙ ДОМ ЗА 4 МЕСЯЦА

БАНИ, ДОМА, КОТТЕДЖИ
брус, бревно, кирпич, газобетон, каркас
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
ландшафтный дизайн, мошение, водоемы больших размеров

ОПЫТ. КАЧЕСТВО. ГАРАНТИИ.
тел.: 927-20-76; 8-911-705-34-56
e-mail: mojdom@inbox.ru





Домашнее отопление ПЕРЕВЕДУТ НА ПЛЭН

Современные отопительные системы функциональны, экономичны и практически невидимы, а значит, отлично впишутся в любой интерьер.

Одна из последних инновационных разработок в этой области, недавно появившаяся на рынке, – ПЛЭН. О том, что это такое и какие преимущества дает использование в домах этой системы отопления, нам рассказал генеральный директор «ЭСБ-Технологии Северо-Запад» Дмитрий КУЗНЕЦОВ.

– Что такое ПЛЭН и чем он отличается от других систем отопления?

– ПЛЭН – это пленочный лучистый электронагреватель. Он основан на принципе поглощения предметами инфракрасного излучения. В природе это выглядит следующим образом: солнце нагревает землю, а она, в свою очередь, – воздух. В помещении то же самое: излучатель нагревает предметы, а они, в свою очередь, – воздух.

– Как выглядит эта система в действии?

– Система монтируется на потолке. Предварительно потолочная поверхность покрывается изолятом, затем монтируются элементы ПЛЭНа, сверху его можно покрыть любым строительным декором, кроме металла и зеркал, они не являются прозрачными для инфракрасных лучей. То есть не нужно каких-либо радиаторов, труб. Ты знаешь, что она стоит на потолке, и тебе тепло, а ее не видно и не слышно. Присутствие системы выдает лишь небольшой терморегулятор размером с розетку.

– Есть мнение, что обогреватели, которые работают от электричества, неэкономичны и потребляют очень много энергии...

Да, но это относится к конвекторным системам отопления. ПЛЭН же потребляет 10–15 Вт на квадратный метр отапливаемой площади. Кроме того, система может работать в экономичном режиме. К примеру, когда вы уходите на работу, система переключается в экономичный режим, температура опускается, скажем, до 12 градусов, а за час до вашего возвращения система включается и прогревает помещение до 22 градусов.

– Да, 10-15 Вт – это, действительно, немного, но тарифы на электроэнергию все-таки растут...

Но их рост нельзя сравнивать с ростом цен на газ. У экономической стороны вопроса есть несколько аспектов. Если взять для наглядности коттедж площадью 100 квадратных метров, то вам понадобится на установку этой системы порядка 150 тысяч рублей. На установку газового отопления придется потратить 200–250 тысяч рублей, с учетом газификации. Помимо разового вложения, газовое отопление потребует ежегодных расходов на обслуживание. В то же время ПЛЭН обслуживать не нужно, а минимальный срок ее эксплуатации – 50 лет. Однажды смонтировав эту систему, вы про нее забываете. Кроме того, газ – это все-таки источник повышенной опасности.

– А разве электричество таковым не является?

В ПЛЭН очень низкие токи – 0,75 ампер. Эта система подключается не через розетку, а монтируется квалифицированным электриком. Она легко монтируется и демонтируется. Гарантия – 25 лет.

– А как насчет безопасности для здоровья – нет ли вреда от инфракрасного излучения?



– Исследования ученых показали, что наиболее полезное воздействие на организм человека оказывает именно длинноволновое инфракрасное излучение, особенно та его часть, которая примыкает к среднему поддиапазону – так называемые «Лучи Жизни» (длина волны 5–15 мкм). Именно в этом диапазоне находится излучение ПЛЭН. Кстати, тепловое излучение человека находится в том же диапазоне.

У нас имеются все сертификаты, есть заключение Минздрава, что данный вид отопления можно использовать в любых помещениях, начиная с детских домов и заканчивая промышленными объектами. И приведу примеры, мы оборудовали системой ПЛЭН детский сад в поселке Тухтубаево Челябинской области, школу в поселке Витаминный. Статистика показала, что с момента установки ПЛЭН у детей снизились заболевания ОРЗ на 70%.

– Кому, на ваш взгляд, будет интересна эта система?

– Думаю, всем. Особенно в перспективе. Вопрос даже не в косметическом эффекте ПЛЭНа – отсутствии в помещениях батарей. Многие владельцы загородных коттеджей и садовых домиков сталкиваются с проблемой, как отапливать дом, если район не газифицирован. ПЛЭН как раз помогает ее решить, потому что электричество есть у всех.

Более полную информацию Вы можете узнать на сайте, посвященном отоплению ПЛЭН, – www.esb-technology.ru; СПб, Малоохтинский пр. д. 68, оф. 103, БЦ «Гипроприбор»; телефоны: 438-18-77, 438-15-97

**ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ
ОТОПЛЕНИЕ**
www.esb-technology.ru

ПЛЭН
ЭСБ-ТЕХНОЛОГИИ СЕВЕРО-ЗАПАД
тел. в СПб +7 (812) 438-18-77
+7 (811) 825-92-82
Россия, Санкт-Петербург
Малохтинский пр. д. 68, оф. 103
e-mail: info@esb-technology.ru

КОМФОРТ:

- температурный комфорт;
- равномерный прогрев;
- запуск в любое время года.

ЭКОНОМИЧНОСТЬ:

- низкое энергопотребление: 15 Вт/м² отапливаемой площади в час;
- наличие экономичного режима, что позволяет снизить затраты на 30% во время вашего отсутствия;
- для запуска системы необходима только электроэнергия.

НАДЕЖНОСТЬ:

- гарантийный срок 25 лет;
- срок эксплуатации от 50 лет;
- система не боится перепада напряжения и длительного отключения.

БЕЗОПАСНОСТЬ:

- система сохраняет кислород и поддерживает естественную влажность;
- отсутствуют вредные вещества, безопасно для здоровья;
- помещение, оборудованное системой ПЛЭН, можно оставить без присмотра на продолжительный период времени.

Газ для отопления больше не нужен!
ПЛЭН – идеальное решение для отопления Вашего дома





ПОЧЕМУ ДВЕРЬ?

или

ПОЧТИ ПО МОТИВАМ «КРАСНОЙ ШАПОЧКИ»

Во все времена и при любом строе каждый человек, каждая семья или община оберегали свое жилище – как островок безопасности в пучине агрессии внешнего мира.

Дверь. Это слово привычно настолько, что мы редко задумываемся над его сутью и смыслом. Возможно, потому нас так озадачивают детские вопросы: «Что такое дверь?», «А почему дверь – это дверь?» и настораживают вопросы друзей: «Когда дверь менять будешь?», «Какая у тебя дверь?» и «Почему ты выбрал именно эту?», пугают рассказы о запертых где-то бабушках и вызывают вздох облегчения истории со счастливым концом, в которых герои-спасатели, как дровосеки из «Красной Шапочки», освобождают из плена захлопнутой двери, как из волчьего брюха, здоровых и невредимых бабушку, Красную Шапочку или домашнего любимца... И мы, вдруг, задумываемся: «Так что же такое дверь?».

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

По определению гуманитарного словаря, дверь – это некий конструктивный элемент жилища, который обеспечивает связь обитателей этого жилища с внешним миром.

Исторически, например, в крестьянских домах двери делались из одного полотна – затвора, а в богатых домах – из двух, и назывались двустворчатыми. В магазинах и лавках они были много-

створчатыми; в церквях – трехстворчатыми (средняя или царская, которую, впрочем, называли не «дверь», а «врата», и две боковые – северная и южная).

Символическая функция двери заключена в том, чтобы служить своеобразным фильтром, пропускающим «своих» и ограничивающим доступ «чужим». В реальности ее усиливают замки, ключи, засовы, цепочки, щеколды, «глазки» и прочие приспособления современности. На символическом уровне до сих пор популярны такие нематериальные средства, как окропление святой водой дверей, замков, порогов и дверных косяков, а также их окрещивание затепленной в церкви четверговой свечой.

Представители многих этносов даже сегодня, живя в крупных мегаполисах мира, в целях защиты своего жилища от нечистой силы и людей с недобрыми намерениями практикуют народную магию: прибавляют к порогу обломки косы острием к входу или также, острием к входу, приклеивают скотчем в четырех угловых точках дверной коробки портновские иголки, крепят по периметру чертополох. Для привлечения в дом удачи над входом вешают найденную конскую подкову, колокольчики, «музыку ветра», зеркала Багуа и яркие светильники.

В соответствии с представлениями о подобии дома человеческому телу, дверь входит в систему символики продления рода, поэтому требует пристального внимания и хозяйской заботы. Неслучайно мотив поломки женихом ворот присутствует во многих народных свадебных песнях или обрядах.

ДВА УСЛОВИЯ

Почему именно бабушка Красной Шапочки оставила дверь в свой дом открытой – вопрос отдельный, но, поступив именно так, она сама спровоцировала Волка, и тот легко проник в жилище старушки.

Сегодня все чаще происходит иное: люди, вроде, и закрывают дверь, и замок на нее вешают, а незваные гости эту дверь вскрывают, нанося не только материальный ущерб собственникам конкретного жилища, но и психологические травмы. Чтобы свести вероятность возникновения таких ситуаций к минимуму, необходимо соблюдение двух условий.

Во-первых, не следует провоцировать «волков» – ни кажущейся легкостью проникновения в дом, ни нарочито агрессивной его защитой. И, во-вторых: подходить к вопросу выбора входной двери надо ответственно.

КЛАССИФИКАЦИЯ

Большинство граждан, устанавливая входные двери, сегодня отдает предпочтение металлическим дверям, обеспечивающим безопасность домохозяев и сохранность их имущества.

Наилучшими считаются стальные двери отечественного производства. Их главные характеристики определяются результатами испытаний, на основании которых присваивается определенный класс взломостойкости. Самые недорогие стальные

RENAУ
Unlimited Polymer Solutions

Хорошие
весенние
скидки

**ОКНА
ДВЕРИ
ЛОДЖИИ
ПОД КЛЮЧ**

600-49-80, 938-78-44

«Мастер Тимофей»

ОКНА
металлопластиковые
МАНСАРДНЫЕ ОКНА
(в кровлю)
ДВЕРИ, ЖАЛЮЗИ, РОЛЛЕТЫ
остекление и обшивка
ЛОДЖИИ

Все районы города и область
Тел./факс: **227-78-76**
8-911-933-93-69
8-911-943-65-03





Металлическая дверная коробка должна быть цельной и представлять собой сваренные друг с другом стальные металлические профили.

Дверное полотно изготавливается из двух стальных листов, толщина каждого из которых – не менее двух миллиметров; толщина самой стальной двери варьируется от четырех до восьми сантиметров. Внутри нее – по всей площади – устанавливаются ребра жесткости (или третий лист), что придает конструкции добавочное усиление. Края полотна завальцовываются под прессом. Полость между листами заполняется утеплителем. Полотно приваривается к стальному каркасу, к которому по всему периметру приварены добавочные ребра жесткости, обеспечивающие прочность всей конструкции.

Притворная полоса закрывает щель между коробкой стальной двери и полотном (створкой двери) с внутренней стороны, а металлический наличник – прикрывает монтажную щель.

АКСЕССУАРЫ

Резиновый уплотнитель обеспечивает герметичность закрывания двери, что служит залогом тепло- и шумоизоляции.

Он размещается по периметру двери; при необходимости – в несколько слоев, например, два – на полотне, один – на коробке.

Дверной «глазок» – неотъемлемый аксессуар стальной двери. В зависимости от угла обзора, он позволяет контролировать ситуацию за пределами квартиры. Оптимальным считается угол в 180–200 градусов, когда и лестничная клетка, и находящиеся в ее пределах люди полностью просматриваются.

Петли крепят дверь к раме, обеспечивая плавную и бесшумную подвижность.

Сплошная противосъемная система усиливает крепления двери, препятствует ее смещению и защищает от возможного взлома.

Замки – один из важнейших элементов безопасности, без них ни одна дверь не выполнит своей функции в полной мере. На металлические входные двери устанавливают, как правило, сувальдный и цилиндровый замки одновременно.

ФУРНИТУРА

Элементы, которые первыми обращают на себя внимание тех, кто подходит к двери, называются фурнитурой. Это, своего рода, украшение. Однако сегодня даже этот аспект тяготеет к функциональности.

Дверные ручки разных стилей представлены сегодня в богатом ассортименте: от материала, из которого они выполнены, и формы – до цвета и «начинки» (подсветка, детекторы, разнообразные датчики и даже сигнальные установки).

Таблички, декоративные накладки, светоотражательные элементы, различные покрытия – способны не только украсить любую дверь, но и сделать ее «умной».

ОТДЕЛКА

Чтобы стальная дверь органично вписалась в интерьер, необходимо продумать ее отделку. Кроме цвета, следует обратить внимание на качество отделочных материалов, их прочность и долговечность, устойчивость к механическим повреждениям, антикоррозийные свойства.

Для отделки, например, стальных дверей элитного класса используются такие натуральные материалы, как *наборный шпон*, МДФ, массив дуба.

Преимущества использования шпона – в его структуре, обеспечивающей устойчивость к колебаниям влажности. Такая дверь наименее подвержена воздействию погодных условий.

МДФ (древесно-волокнистая плита) влагоустойчива, имеет широкий диапазон обработки – от покрытия лаком до окрашивания. Как и шпон – экологически чистый материал.

Массив дуба – очень долговечен, экологичен и красив.

В отделке дверей среднего класса наиболее часто используется МДФ с покрытием пленкой ПВХ.

Таким образом, сегодня и у Бабушки, и у повзрослевшей Красной Шапочки есть возможность выбора любой двери!

Тамара Зиновьева





Система подогрева ТЕПЛИЦ И ПАРНИКОВ

Ни для кого не секрет, что если температура грунта устойчиво держится на уровне 14–16 градусов, то растения прорастают и растут быстрее, чем если бы температура была на уровне 8–10 градусов или колебалась от холода к жаре. Те, кто попробовал, говорят, что урожайность увеличивается в разы. Причем не только «вес нетто», но и размеры овощей, например, становятся больше. И здесь кабели и регуляторы ДЕВИ, огромный опыт их специалистов не оставят вас без урожая.

ПОДОГРЕВ ДОРОЖЕК, ТЕРРАС, ПАНДУСОВ

Чаще всего используется в промышленности, в офисах, магазинах, но если установить нагревательный кабель на крыльце своего дома, то его никогда не нужно будет очищать от снега и льда. Система, установленная на кровле, избавит вас от сосулек и протечек. Специальные регуляторы, способные следить за погодой и экономить электроэнергию, сделают ваш путь безопасным и чистым.

ПОДОГРЕВ ТРУБОПРОВОДОВ

От банального на даче, чтобы не замерзала вода, до сложного технологического на производстве, где необходимо точно поддерживать заданную температуру. В общем, скорее можно сказать, где нагревательные кабели не применяют, чем перечислить все области их использования. Более чем 250 наименований изделий ДЕВИ дают вам широчайшие возможности выбора.

Итак, из чего же состоит «теплый пол»? Это два основных компонента: кабель или мат и терморегулятор. Кабели бывают толстыми, а вот маты всегда тоненькие, поэтому чаще всего их устанавливают прямо в слой плиточного клея под плитку. Оба эти изделия ОБЯЗАНЫ иметь экран. И это не чья-то прихоть, а ваша личная электробезопасность. 100% всех повреждений приходится на механические повреждения при укладке или эксплуатации системы, и не будь у кабеля защитного экрана, мы бы давно имели специальное кладбище с надписью при входе: «Они не думали, выбирая теплый пол». Очень сложно ориентироваться в море продукции, представленной на рынке. Прежде чем выбрать оборудование, которое должно прослужить вам не один десяток лет, правильным будет пощупать его, попробовать на зуб, сравнить то, что вы собираетесь купить, с другими предложениями, и не только по цене. Высококачественный товар, скорее всего, окажется не самым дешевым, но то, что хлопот с ним не будет – это точно. Можно стать жертвой рекламной кампании

типа «Мы самые теплые» или « Мы самые гарантийные», но лучше позвонить производителю напрямую и задать свои вопросы. Так у вас в голове сформируется четкая картина. Следует обратить внимание на то, как долго фирма работает, где расположен завод-производитель, каков ассортимент ее продукции, есть ли он на



складе, каков реальный уровень сервиса, на квалификацию ее работников и даже на то, что она вам реально обещает. Если продавец говорит о нанотехнологиях, где из электричества получается 106 процентов тепла, у меня есть основания думать о том, что он, мягко говоря, заблуждается. Есть неоспоримые физические законы, которые никто не в силах изменить. Джоуль с Ленцем были совсем не дураки! Достаточно открыть учебник физики для средней школы, чтобы убедиться в этом. Также

есть серьезные основания думать, что продавец не знаком с Правилами устройства электроустановок, если он предлагает вам суперсовременный нагреватель с толщиной изоляции 200 микрон, но без защитного экрана.

Если вы не получили ответов на свои вопросы – значит, это не ваш выбор. В серьезных фирмах вас всегда переключат на специалистов, готовых развернуто ответить на любой, даже самый сложный и хитрый ваш вопрос. Заодно оцените уровень ответов и компетенцию персонала. Это немаловажно, ведь оттого, насколько полно вас проконсультируют, будет зависеть в конечном итоге качество укладки, а значит, и качество работы пола, который

долго и безопасно будет радовать вас
своим мягким теплом.

Данфосс, отдел кабельных
нагревательных систем ДЕВИ.

Телефон (812) 320-20-99

ТЕПЛЫЙ ПОЛ



ООО «ТЕПЛОЛЮКС СЕВЕРО – ЗАПАД»:
 С-16, пр-т Никольский, дом 17/А, офис 712
Тел. +7 (812) 655-07-06
www.salon-komforta.ru

www.sst.ru



ТЕПОЛЮКС

ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ:



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМФОРТ**

- Т/Ц «Интерно», секция А 49, ул. Полковн. Сибиряковск., д.54 А
 - сеть магазинов «Строитель» (пр. Издательский 29;
 пр. К.Г. Падалова 34, корп.2, вл. 5; пр. Заневский 35; пр. Просвещения 31)
 - строительные гипермаркеты «Леруа Мерлен», «Метрика», «Домовой»



ГЛАВНОЕ – ЧТОБЫ ФУНДАМЕНТ ДЕРЖАЛ

Здравствуй, дорогая редакция!

КУПИЛ ПО СЛУЧАЮ...

«Перед Новым годом поддался панике и, чтобы не потерять от вероятной девальвации деньги, купил по дешевке участок.

В феврале занялся изучением приобретения, чтобы понять, что с ним можно делать. Обнаружил следующие проблемы.

Первая: высокий уровень грунтовых вод.

Успокоил себя тем, что в Ленинградской области глубина заложения фундамента должна быть не менее 1,5 метра, а значит, с этой проблемой, так или иначе, сталкивается большинство застройщиков и землевладельцев.

Вторая: однородный водонасыщенный суглинистый грунт.

Прочитал в интернете, что морозное пучение грунта, которому подвержены водонасыщенные глины, суглинки, супеси, мелкие и пылеватые пески, может очень навредить будущему фундаменту моего дома, если я соберусь его здесь строить. Слои пучинистого грунта, замерзая, будут выталкивать фундамент вверх, а весной, при оттаивании, произойдет обратное явление — неравномерная осадка дома. И никакое заглубление здесь не гарантирует никакой защиты. Особенно для легких зданий.

Что могут мне посоветовать в этой ситуации профессионалы из вашей редакции?»

Алексей Здыгня, 21 год, Санкт-Петербург

— Дорогой Алексей, мы переадресовали ваш вопрос специалистам и выяснили, что решить обозначенные проблемы можно, обратившись к технологии установки грунта на винтовых сваях. Это недорогое и вполне конкурентоспособное решение. Фундаменты на винтовых сваях незаменимы при строительстве на участках со сложным ландшафтом; по своей стоимости они могут поспорить с традиционными фундаментами на благоприятных грунтах.

грунт металлических труб с приваренными к ним снизу винтовыми наконечниками. Вскоре по всей территории США были построены сотни маяков подобной конструкции.

ЭТО НАШИ СВАИ

В России английским изобретением заинтересовались в 1880 году, когда военный инженер, генерал-майор Владислав Карлович продемонстрировал преимущество винтовой сваи перед забивной в условиях мерзлоты, на обводненных и слабых грунтах.

Получив мировое признание, винтовые сваи с тех пор не раз модернизировались и дорабатывались в разных странах.

В 30-е годы прошлого века советские специалисты стали широко использовать винтовые сваи: сперва – в

Проект избушки на курьих ножках – гениальное изобретение безвестного мастера – постоянно интересовал пытливые умы инженеров всех времен и народов. Ближе всех к разгадке его тайны приблизились англичане и русские.

ПРОЕКТ МИТЧЕЛЛА

История свай очень древняя: и дома, и мосты уже давно придумали устанавливать на сваи. Современный же вид они начали приобретать два века назад, когда в 1838 году английский инженер Александр Митчелл трудился над установкой системы осветительных сооружений в районах рек и каналов Лондона.

Учитывая специфику берегового грунта, периодически подвергающегося как приливам, так и отливам, Митчелл предложил модернизировать нижнюю часть свай винтом. Так появились винтовые сваи, а вместе с тем и возможность их ввинчивания в грунт. Проект оказался удачным, и, спустя 12 лет, в заливе Делавэр, в Соединенных Штатах появился первый маяк, смонтированный по новой технологии. Его фундамент располагался на ввинченных в



Дом с причалом



военных целях, для сооружения различных инженерных конструкций на твердых грунтах, а затем – и в области гражданского строительства. Именно наши инженеры добавили к конструкции винтовых свай наваренные на них специальные лопасти, изготовленные из особо прочной стали, благодаря чему свая смогла свободно входить в любой сыпучий грунт различной степени твердости. Результат – высочайшая надежность и долговечность.

Сегодня, впрочем, этим уже никого не удивишь, винтовые сваи используются повсеместно и более всего – на строительстве в северных районах, где установка фундаментов осложняется проблемами мерзлоты.

Классическая винтовая свая представляет собой стальную трубу с наваренной на нее лопастью определенной конфигурации.

Для устройства фундамента, в соответствии с разработанным планом, методом завинчивания сваи погружаются в грунт на глубину от полутора метров (при залегании в верхних слоях торфа, наращиваются на необходимую длину и завинчиваются, пока не пройдут этот слой). Затем подрезаются в уровень, их стволы бетонируются; надземная часть покрывается антикоррозионным составом. В зависимости от конструкции дома и материалов, из которых он возводится, сваи обвязываются монолитным железобетонным ростверком – для каменных домов или брусом – для каркасных, панельных и бревенчатых.

Сегодня винтовые сваи под фундамент востребованы в малоэтажном загородном домостроении.

ВАЖНЫЕ НЮАНСЫ

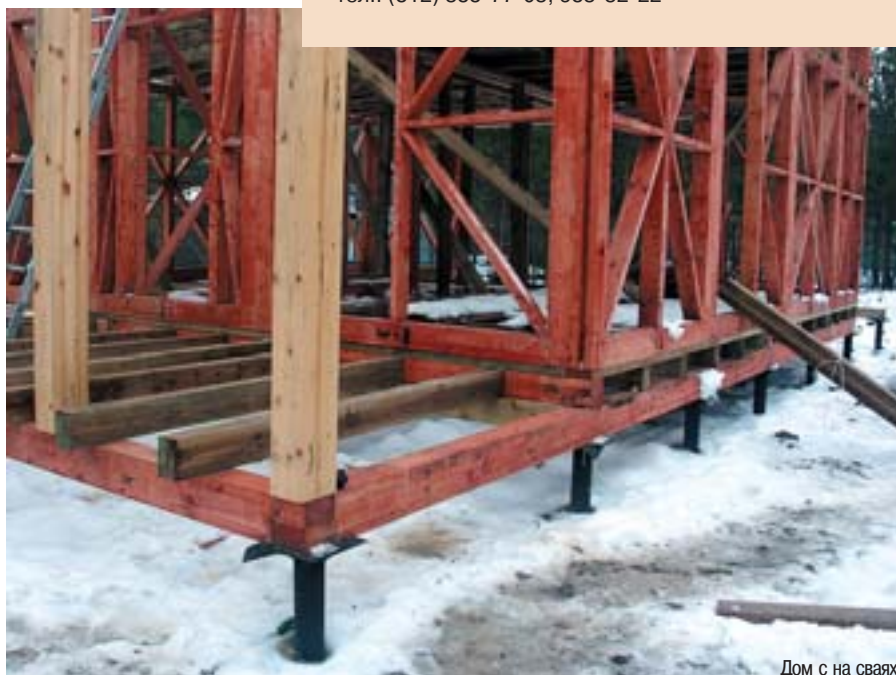
Преимущества винтовых свай не исчерпываются существенным уменьшением производимого при их установке шума (в отличие от вбивных). В условиях сложных ландшафтов фундаменты, возводимые на их основе, не требуют предварительного проведения каких-либо земляных работ или выравнивания участка, что существенно экономит время и деньги.

Строительство можно вести в любое

время года на любом типе грунта, включая подвижные и обводненные, на склонах и в непосредственной близости от других зданий и крупных деревьев. Дом на свайном фундаменте (каркасный, панельный, брусовой, бревенчатый, кирпичный, газобетонный) легко может достраиваться и быть дополненным какими-либо пристройками; сваи выдержат любые нагрузки. Фундамент таких домов не усаживается; может быть установлен даже в труднодоступных местах, подтопленных или с большим перепадом высот. Его установка не требует привлечения тяжелой строительной техники.

Большим плюсом является естественная вентиляция подполья, препятствующая подгниванию, и легкая доступность, при необходимости, ремонта. А также – надежность и экономичность.

Екатерина
МИХАЙЛОВА



Дом с на сваях

Мнение специалиста

Дмитрий СКРИПКА,
заместитель
генерального
директора
ООО СВФ «Инжиниринг»:



– Перечислю основные позиции классификации свай по их применению:

– Для фундаментов кирпичных, каменных, газобетонных и им подобных домов для снижения стоимости можно использовать сваи «d108» и «d89».

– Для устройства развязанных виброустойчивых фундаментов под установку тяжелого оборудования в уже существующих строениях рекомендуется использовать сваи «d108».

– Для возведения ограждений, беседок, террас, пешеходных мостиков и им подобных конструкций, рекомендуется в качестве опоры использовать сваи «d89» и «d108».

– Для борьбы с оползанием грунта используются так называемые подпорные стенки – сваи «d89» и «d108».

– Для усиления проблемных фундаментов используют сваи «d108».

– Для устройства причалов в прибрежной части водоема (для малых судов) используют сваи «d108».

– Для фундаментов деревянных, панельных и каркасных домов, хозблоков, бань, торговых павильонов и прочих малоэтажных строений используют сваи «d108» и «d89».

Полезная информация:

ООО СВФ «Инжиниринг»,
тел.: (812) 388-77-03, 983-32-22



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ, КАЧЕСТВЕННЫЙ, НАДЕЖНЫЙ МАТЕРИАЛ ПОЛИКАРБОНАТ – ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

На российском рынке он появился более десяти лет назад и быстро завоевал популярность. Сегодня поликарбонат – один из наиболее перспективных материалов, а область его применения почти безгранична.

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Этот современный материал, обладая оптическими свойствами стекла, прекрасно пропускает дневной и солнечный свет, но в двести раз крепче и намного легче. В сочетании с высокой прочностью и относительной легкостью, поликарбонат устойчив к вредному воздействию солнечного излучения, обладая при этом высокими тепло- и звукоизоляционными свойствами, относится к трудновоспламеняемым материалам и может использоваться в любых климатических условиях.

В стандартном варианте поликарбонат представляет собой лист размером 2,1 на 12 метров, толщина которого может варьироваться от 4 до 40 миллиметров. Широкий спектр цветов (прозрачный, белый, бирюзовый, бронзовый, желтый, сере-

бристый металлик, серый, синий, зеленый, красный, оранжевый) позволяет воплотить в жизнь многие дизайнерские идеи.

При монтаже панели из поликарбоната легко гнутся без дополнительного воздействия высоких температур, что позволяет применять их для строительства разнообразных арочных конструкций и решать архитектурные задачи любого уровня сложности.

Таким образом, все свойства этого уникального материала дают возможность существенно сокращать расходы как на проектно-конструкторские и строительно-монтажные работы, так и на эксплуатационное обеспечение.

СОТОВЫЙ ПОЛИКАРБОНАТ

Поликарбонат производится различных видов: монолитный, сотовый (ячеистый) или волнистый вспененный поликарбонат. Основные отличия, преимущества и сфера использования каждого будут рассмотрены отдельно. Сегодня поговорим конкретно о сотовом (ячеистом) поликарбонате.

Сотовый (или ячеистый) поликарбонат представляет собой панели с ячеистой

Полезный совет

БЕЗ БЕТОНА

И поликарбонат, и ПВХ-профиль – материалы достаточно легкие. Поэтому оптимальным для такой теплицы будет свайный фундамент. Никаких бетонных работ не потребуется!

Устанавливайте теплицу на метровые колья со специальными пластиковыми насадками: забивайте в землю стальной кол, на него надевайте дугу и крепите пластик кола к пластику дуги. Обратите особое внимание на то, что дугу следует надевать именно на пластик, а не на сам кол, чтобы можно было хорошо все закрепить. Помните: сам кол – должен быть крепким, стальным, а не пластиковым.

структурой, используемые для светопропускающих конструкций и легкой кровли бассейнов, стадионов, мансард, теплиц, козырьков и так далее.

Сотовый поликарбонат и комплектующие профили к нему производятся из высококачественного поликарбоната путем экструзии. Этот метод широко применяется для изготовления изделий или полуфабрикатов из полимерных материалов (пленок, листов, труб) и заключается в выдавливании материала через ка-

**ПРОЧНЫЙ
СТАЛЬНОЙ
КАРКАС +
СОТОВЫЙ
ПОЛИКАРБОНАТ**

с 1 апреля
повышение
цены

длина 4, 6, 8, 10 метров

Запас
прочности -
минимум
10 лет

327-23-24
327-23-25

Московское шоссе, 13
Тел.: 327-23-24, 327-23-25

www.neftmz.ru

ТЕПЛИЦА? Не торопитесь с фундаментом!

УЖЕ ВЕСНА! - Каркас: долговечный ПВХ, а не дерево или металл!
- Фундамент без бетонных работ!

АРОЧНЫЕ, ИЗ ПВХ
РАЗНЫЕ МОДЕЛИ,
РАЗМЕРЫ,
ПОКРЫТИЯ

Торговля от производства
м. Петроградская, Т. 740-73-68, 326-82-45
Каменноостровский пр., 10, лит. Б (между домами 10 и 12)
м. Пр. Большевиков, Ключев пер., 4, корп. 1 Т. 719-51-70
м. Купчино, Т. 771-28-36, 600-41-62
Дунайский пр., 41, корп. 2 (в магазине "Стройкомтовары")
www.nadache.spb.ru



нал головки экструдера или матрицу с отверстием.

Наличие же в панелях (двух- и трехслойных) ребер жесткости способствует удержанию внутри них естественного теплоизолятора – воздуха. Чем толще материал, тем он лучше держит тепло. Например, поликарбонат толщиной 16 миллиметров удерживает тепло внутри помещения, аналогично двойному стеклопакету.

В соответствии со стандартами, сотовый поликарбонат производится толщиной от 4 до 25 миллиметров (под специальный заказ – толщиной в 32, 35 и 40 миллиметров). Одна сторона листа обязательно покрывается защитным УФ-слоем, препятствующим воздействию ультрафиолетового излучения.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Оценить достоинства поликарбоната уже успели не только строители, дизайнеры и архитекторы, но и фермеры, хозяева частных домовладений, дач и огородов.

Сотовый поликарбонат обладает значительными преимуществами перед прочими способами остекления, поскольку разработан с целью: отвечать жестким требованиям современной промышленности, строительства и сельского хозяйства. К преимуществам этого материала можно отнести следующие его характеристики:

– **высокая прочность** (при правильном монтаже поликарбонат любой толщины выдерживает любые нагрузки от воздействия ветра и давления снега);

– **высокая светопроницаемость** (панели идеально подходят для конструкций, в которых требуется максимальное прохождение света – теплиц и оранжерей);

Мнение специалиста

ИСТИНА ПОЗНАЕТСЯ В СРАВНЕНИИ

Виктор Серегин,

главный технолог фирмы «Жизнь на даче»:



– Март-апрель – как правило, именно те месяцы, когда землевладельцы проводят на своих участках ревизии, чтобы наиболее грамотно подготовить дачный участок к новому сезону. В первую очередь большинство сталкивается с необходимостью обновить теплицу.

Какой вариант предпочесть – классический или современный? Я бы посоветовала идти в ногу со временем и обратить внимание на сотовый (или ячеистый) поликарбонат. Он:

– значительно дешевле стекла;

– легче стекла, но прочнее, поэтому для установки такого парника «мощного» фундамента не требуется;

– не разрушается от случайного перекоса каркаса;

– давно считается антивандальным материалом;

– пропускает полезный для растений мягкий ультрафиолет и не пропускает вредный, жесткий;

– ячеистая структура с воздушными прослойками обеспечивает высокие показатели прочности и теплоизоляции (эффект достигается за счет многочисленных ребер жесткости и полного отсутствия веса у наполнителя – воздуха, лучшего теплоизолятора);

– даже самые тонкие панели выдерживают значительные физические нагрузки от воздействия ветра, морозов, давления тяжести снега, солнца, климатических и температурных перепадов.

Однако правильнее будет сравнить: оставьте одну теплицу традиционной, а другую сделайте из сотового поликарбоната. Это поможет вам определиться с окончательным выбором.

Если вы никогда раньше ничего не слышали о парниках из поликарбоната и ни у кого их не видели, но к переменам к лучшему на своем участке готовы, рекомендую приобретать этот материал только в специализированных торговых точках, где вас гарантированно не обманут.

– **удобство и простота установки** (монтаж осуществляется при помощи обычных инструментов и не требует никаких специальных знаний и навыков).

Также поликарбонат легко гнется в холодном состоянии, что позволяет создавать арочные формы без дополнительного нагрева и обработки. Относительная легкость материала

способствует удобной транспортировке и простоте монтажа. Сотовый поликарбонат обладает высокой огнестойкостью (он не горит) и превосходными тепло- и звукоизоляционными качествами. Устойчив к различным погодным условиям, отлично выдерживает температуры от – 40°C до + 120°C, а на срок 6–8 часов – даже перепады до – 60°C.

www.polyglass.ru

S.H. TECHS SHIRYONIT HOSEM TECHNOLOGIES (1999) LTD

ПОЛИКАРБОНАТ, ТЕПЛИЦЫ, ОРСГТЕКЛО, ПВХ.

(812) 702-41-07 (-08, -09), 327-87-56

СПб, Московское шоссе, д.23, лит. А



ИДЕАЛЬНАЯ ТЕПЛИЦА

Поликарбонат применяется практически во всех областях строительства, в дизайне интерьеров, рекламе, но изначально он создавался как материал для оранжерей и зимних садов.

Сотовый поликарбонат используют для создания кровель, навесов и козырьков, внутренних перегородок, остекления витрин и веранд, но об этом – позже. Из него создают функциональные и эргономичные, соответствующие всем стандартам качества, долговечные парники и теплицы.

Оранжереи, зимние сады, теплицы и парники из сотового поликарбоната обладают рядом преимуществ перед морально устаревшими пленочными и стеклянными. Первый вариант традиционно считался самым экономичным, но это было, скорее, его условной характеристикой, нежели фактом: полиэтилен недолговечен и плохо пропускает свет. Возведение стеклянного парника – дело длительное и трудоемкое, требующее безусловной аккуратности. Таким образом, на сегодняшний день покрытие из сотово-

Есть вопрос

«Почему каркас теплицы под поликарбонат делается из круглого профиля ПВХ, а не из металла или дерева?»

Василий М, Псковская область

Игорь СЕЛИВАНОВ, менеджер по продажам фирмы «Жизнь на даче»:

– Потому что конструкции из ПВХ с усиленной крышей, выдерживающие давление в 80 кг/м кв., продаются сегодня по той же цене, что и металлические каркасы, выдерживающие нагрузку в 20 кг/м кв. При этом у ПВХ-каркаса коэффициент температурного расширения тот же, что и у поликарбоната, поэтому покрытие по такому каркасу не «ползает» (в отличие от металлического). Защищенный от УФ-излучения поликарбонатом, он прослужит столько же времени, сколько и сам поликарбонат.

го (или ячеистого) поликарбоната считается идеальным.

Такие теплицы более эффективны и долговечны. Кроме неоспоримых теплоизоляционных и оптических качеств, их большое преимущество – в способности поликарбоната легко гнуться без предварительной обработки, благодаря чему удается сооружать конструкции любой формы. Гарантийный срок службы качественных поликарбонатных листов состав-

ляет 10 лет, срок эксплуатации – 30 лет, поэтому такие теплицы могут использоваться в течение очень долгого времени.

Очевидно, чтобы обустроить свой загородный участок и серьезно заняться выращиванием урожая, самым экономичным и правильным решением будет – в качестве материала для парника остановиться на сотовом поликарбонате.

Ева ЖДАНОВСКАЯ



ТЕПЛИЦЫ ПОД ПЛЁНКУ И СОТОВЫЙ ПОЛИКАРБОНАТ

- КАРКАСЫ ТЕПЛИЦ ИЗГОТОВЛЕННЫ ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ОЦИНКОВАННОГО ЖЕЛЕЗНОГО ПРОФИЛЯ
- ФУНДАМЕНТ ДЛЯ ТЕПЛИЦ НЕ ТРЕБУЕТСЯ
- СБОРКА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПОМОЩЬЮ ВИНТОВ И ГАЕК

ул. Промышленная, д. 6 (м. Нарвская), комплекс "Дача, Сад, Огород" (места N 17 и N24)
тел.: (812) 947-11-33, (812) 786-08-68, (812) 941-52-88

ЛУЧШЕЕ ВЛОЖЕНИЕ ДЕНЕГ - ВАШ УРОЖАЙ НА ДОЛГИЕ ГОДЫ

Тогда вам просто необходимо приобрести уникальный материал XXI века -

Поликарбонат сотовый по цене производителя!



Тел./факс (812) 531-69-73 www.stroyka-shop.ru

Потолочная плитка 200 видов от 18 руб./м²
потолочный плинтус, напольный ПВХ плинтус, стеновые панели ПВХ, пленка самоклеящаяся (пр-во: Германия, Китай).

ст. м. «Гражданский проспект»
ул. Лужская, дом 10



RUSDOM-STROY

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ
И ДЕРЕВЯННЫХ БАНЬ**

в Москве
и Московской области

а также
**ДОМА ИЗ БРУСА
И СРУБЫ БАНИ**

доставляем и собираем
в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области,
Новгороде и Новгородской
области, Вологде
и Вологодской области,
Твери и Тверской области и т. п.

БАНИ

Дополнительная
комплектация
по желанию
заказчика

г. Пестово,
Новгородская обл.
тел.: 8 (906) 202-81-05
8 (921) 198-95-97

E-mail: rusdomstroy@yandex.ru



С наступлением весны!

БЕСПЛАТНЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕСУРСЫ

**ПРОГРАММЫ-ИГРЫ
МУЗЫКА-ФИЛЬМЫ
СПУТНИКОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ**

www.veteranov.net

подключение бесплатно!!!*

*** С 1 ПО 31 МАРТА**

veteranov.net

Зарядись интернетом

Наши тарифы:

Лайт 256 - от 209 руб.	Flat 4096 - от 409 руб.
Ультра 512 - от 239 руб.	Motion 6144 - от 459 руб.
Домашний 1024 - от 299 руб.	Extra 8192 - от 550 руб.
Семья 2048 - от 319 руб.	Strike 10240 - от 759 руб.

331-54-84



**ШКАФ-КУПЕ,
РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ
(зеркало, стекло, ДСП)**

**ЗЕРКАЛА, СТЕКЛА
(работы любой сложности)**

**ЗАМЕР, ДОСТАВКА
УСТАНОВКА**

Тел. 8-911-028-03-39, 8-904-613-17-69
**Предъявителю журнала
в пределах города замеры бесплатно**



Новинка!

ЗооДЭНС

**Новая разработка -
аппарат для лечения животных!**

ОДЕЯЛО - ЛЕЧЕБНОЕ МНОГОСЛОЙНОЕ - ОДЕЯЛО ОЛМ-01

Диа-ДЭНС" - ПКМ
**Широкий
набор частот
для воздействия**

Позволяет предупреждать
и лечить функциональные
расстройства при заболеваниях
сердечно-сосудистой,
костно-мышечной, нервной,
эндокринной
и мочеполовой систем,
болезнях
органов дыхания,
пищеварения,
ЛОР-органов,
глаз и кожи.

На все вопросы
ДЭНАС-терапии и
возможность лечения
Вам ответит

Ваш ДЭНАС-консультант:
Алданьков Николай Павлович
8-921-403-79-20



ЭДЕМ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

Ландшафтный дизайн – искусство соединения природной красоты с архитектурными идеями. Секрет успеха – в сохранении природного равновесия и его эффективном использовании, что обеспечивает землевладельцу комфортное сочетание прелестей жизни на природе с благами цивилизации.

Какой бы совершенной ни была архитектура дома, завершенной ее делает только ландшафтный дизайн. Вся его уникальность – от искусственных водоемов, оранжерей и дорожек до оснащения участка светотехнической аппаратурой и малыми архитектурными формами – закладывается на этапе планирования. В зависимости от предпочтений хозяина, приусадебному участку можно придать любой характер: английской строгости, французской легкости или средневековой загадочности, воплотить рекомендации эзотерических практик, требования фэн-шуй или черты классических традиций сада ниндзя.

Однако все работы должны проводиться в четкой последовательности, поскольку любое землевладение – не просто набор растений, построек и систем коммуникации. Ландшафтному проектированию должен предшествовать комплекс предпроектных работ (тогда землевладельцу не придется расходовать лишние силы и средства).



ЗАПИСКИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА

2008 год

20 мая

Свершилось! Несколько месяцев утомительного поиска земельного участка позади. Теперь мы – землевладельцы.

4 июля

Жена купила книг по ландшафтному дизайну. Читает их и мечтает: «Мы построим беседку и уведем ее глицинией, а перед домом посадим магнолию». Магнолия меня смущала; жена обиделась. Думаю, где строить дом.

5 июля

На листочке в клеточку теща нарисовала план участка! Дорожки прямые, как проспекты, а прямо перед домом – теплица. Ужас!

10 июля

Купил журнал про загородную жизнь; в нем участки – один лучше другого! Чувствую, без профессиональной помощи не обойтись.

11 июля

Впервые увидел Михалыча – соседа справа. Познакомились. У него на участке уже и дом построен, и все благоустроено. Спросил, не приглашал ли он к себе ландшафтников. А он: «Стану я деньги на такую ерунду тратить! Что тут сложного-то? Привез пять машин песка, три машины чернозема, плиточку положи, газончик посеял – и живи себе!»

12 июля

Всю ночь не спал: полночи ворочался, полночи журнал рассматривал. К утру определился. Позвонил по телефону 971-77-90, указанному на странице с «моим» участком. Через четыре дня к нам придет дизайнер из ландшафтной фирмы «Домашний Оазис»!

17 июля

Ландшафтный дизайнер сразу рассказал нам про все достоинства и недостатки нашего участка. И четко расписал дальнейший план действий. Даже теща не нашлась, что возразить. Для начала мы вызовем геодезистов и гидрологов, чтобы они составили подробный топографический план и определили, где у нас на участке подземные воды. Затем дизайнер нарисует проект, где будет сразу все: и дом, и коммуникации, и дорожки, и площадки для отдыха, и беседка, и цветники, и огород. Кстати, ландшафтник сказал, что глициния с магнолией у нас расти не будут. Жена расстроилась – я обрадовался.

10 августа

Ландшафтный проект рассматривали всей семьей. Дизайнер показывал на плане, где у нас что будет, а я уже мысленно жарил барбекю...

25 августа

Не думал, что ландшафтный дизайн – так серьезно. У меня на руках толстый пакет документов: генплан, разбивочные чертежи, проект вертикальной планировки с картограммой земляных масс, дендроплан, схемы цветников, эскизы беседки и даже теплицы! Ну и, конечно, смета. Увидев ее, теща заворчал и вспомнил Михалыча. Я уж не стал ему говорить, сколько сейчас стоит одна машина привозной земли. Кстати, ландшафтник посоветовал нам снять и сложить отдельно плодородный грунт с участка, чтобы после завершения строительных работ использовать его для газона и посадок. Как выяснилось, это экономит огромные деньги.

14 ноября

Закончили фундамент. Рабочие приступили к сборке дома. Кстати, дизайнер предложил и эскиз забора. Хорошо, что я не поддавался на уговоры тестя и не огорожился сеткой-рабицей...

2009 год

9 марта

Дом и забор готовы, осталось подвести коммуникации и – пора приниматься за ландшафт!



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ

Состояние участка диагностируется на этапе проведения изыскательских работ, затем начинается разработка идеи, концепции и эскиза. Когда эскиз утвержден – идет разработка подробных планов. Таким образом, ландшафтный проект уже представляет собой целый пакет документов, куда входят: результаты изыскательских работ, техническое задание, художественные эскизы, трехмерные планы и прочая необходимая рабочая документация.

Предпроектный этап может потребовать:

- топографическую съемку территории и составление подробного топографического плана местности, отражающего рельеф, наличие естественных водоемов и существующей растительности, а также построек и коммуникаций (на основании полученных данных идет дальнейшее планирование возможных инженерных работ);
- ситуационный план, отражающий подъездные пути, расположенные как на самом участке, так и на прилегающей территории (именно этот план способен помочь землевладельцу избежать досадной ситуации с сервитутом);

– план инженерных коммуникаций (основа последующего проектирования строительства или реконструкции);

– агрохимический анализ – залог грамотного выбора посадочного материала и подбора удобрений для конкретных участков территории;

– гидрологический анализ, показывающий уровень залегания вод, направление их стока и циклические сезонные колебания (на основе его результатов планируются дренажные работы);

– дендрологическое исследование (служит решению вопроса о том, какие из существующих растений будут сохранены, а какие лучше заменить);

– энтомологическое обследование (определяет, какие насекомые облюбовали участок и как от них защититься);

– инсоляционный анализ или исследование естественной освещенности (учитывается при разбивке газонов, оформлении водоемов и строительстве беседок и позволяет проектировать искусственное освещение);

После инженерно-геологического и инженерно-геодезического исследования участка проводится анализ данных и составляется программа инженерной подготовки территории.

Инженерная подготовка позволяет наилучшим образом благоустроить участок, грамотно расположив на нем все постройки, малые архитектурные формы, инженерные системы. Включает в себя:

– прокладку системы дренажа и ливневых стоков, избавляющую от неудобств, связанных с распутицей в межсезонье;

– установку автоматизированной системы полива, чтобы вся растительность на участке получала достаточное количество влаги;

– распределение освещения;

– установку искусственных конструкций (ступеньки, лестницы, спортивные площадки, альпинарии – имитация скал и т. д.), разделяющих территорию на зоны.

Благоустройство участка подразумевает создание единого ландшафтно-архитектурного ансамбля, состоящего из гармонично сочетаемых элементов. На этом этапе разрабатывается система расположения дорожек, водоемов и мостиков, скамеек, беседок. Для достижения подлинной индивидуальности окончательным штрихом нередко становятся детали архитектурного декора:

КОМПЛЕКСНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ПОСАДКА КРУПНОМЕРОВ

ВСЕ ВИДЫ ЛАНДШАФТНЫХ РАБОТ 715-14-38, 962-10-30
ozelenstroi@gmail.com Демонстрационный зал:
СПб. В.О., ул. Опочинина, д. 3

**БАСЕЙНЫ, РУЧЬИ, ВОДОЕМЫ,
ВОДНЫЕ КАСКАДЫ, АКВАРИУМЫ**

www.aquadiez.spb.ru
www.aquadiez-engineering.spb.ru





садовые фигурки, лепнина, решетки, подпорки для растений, кормушки для птиц и даже мусорные бабки.

Озеленение — непосредственная часть ландшафтного дизайна.

Сегодня питомники готовы предложить любые саженцы, которые только ни пожелает увидеть в своем саду землевладелец! И собственник, приступая к этому этапу, нередко теряет: что выбрать?

Здесь необходимо учитывать факт: озеленение — это комплекс работ, требующих специальных профессиональных знаний и опыта. Без профессионального подхода любой ландшафт останется блеклым и нежизнеспособным. Идеальный комплекс растений, сочетающий высокую приживаемость и декоративные качества, можно подобрать только, исходя из совокупности определяющих факторов, поскольку не все растения способны существовать в конкретных климатических условиях.

Таким образом, даже если приобретенный участок ничем, на первый взгляд, не примечателен, анализ проектно-исследовательских работ расскажет о нем достаточно для того, чтобы разработать оптимальную программу озеленения.

КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА

Каждый землевладелец, заказавший ландшафтный проект, рассчитывает, что этот проект воплотит все — лично его, клиента, — представления о том, что красиво и оригинально. Но, увы, в конкретных условиях осуществимо далеко не все: характер рельефа, естественная освещенность, состав почвы и другие особенности диктуют свои требования. Одному участку может потребоваться выравнивание, другому — создание искусственных возвышенностей. Почвенный состав участков может быть непригоден для жизни тех растений, о которых мечтали хозяева, но великолепно подходит для других. И тогда надо будет выбирать: либо завозить на участок подходящий грунт, либо соглашаться на растения, более приспособленные к конкретным условиям.

Концепцию ландшафтного дизайна участка отражает эскизный проект.

В качестве руководства к действию используется утвержденный землевладельцем вариант эскиза.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Уникальное пространство может быть создано лишь на основании четкого плана, создание которого требует про-

Есть вопрос

«Когда лучше всего обращаться к ландшафтному дизайнеру — до строительства дома или после?»

Ольга Ивановна, Ленинградская область

Артём НОВИКОВ, генеральный директор ландшафтно-строительной фирмы ООО «Домашний Оазис»:

— Тут однозначного ответа дать нельзя. Если обратиться к ландшафтному дизайнеру до начала строительства — можно сразу сформировать весь ансамбль. Обращаться «во время» можно, но заниматься ландшафтом и строительством одновременно — очень затруднительно. Самый оптимальный вариант в этом случае — приглашать ландшафтников на этапе внутренней отделки дома. Законченное строительство подразумевает, что дом полностью готов снаружи, и никакие веранды, зимние сады и террасы к нему пристраиваться уже не будут, коммуникации (вода, канализация, электричество и телефонная линия) уже проложены.

ведения определенных работ с документально зафиксированными результатами. В пакет рабочей документации входят:

— генеральный план ландшафта, отражающий предполагаемые результаты всех работ;

— дендроплан (схема озеленения с указанием растений, которые будут сохранены и будут высажены) и составленный на его основе чертеж посадки;

— план участка, отражающий расположение всех строений, дорожек, подъездных путей и малых форм;

— план дорожных покрытий (включает рисунок мощения, облицовки и декора);

— рабочая ведомость, определяющая объем, график, последовательность и сроки выполнения работ;

— смета;

— пояснительная записка, излагающая общую суть концепции проекта, плана его реализации и предстоящих работ.

В некоторых случаях могут потребоваться дополнительные документы (проект дренажной

системы, план вертикальной планировки, схема установки электрического оборудования, проектное описание обустройства водоемов, строительства и размещения малых архитектурных форм).

Вот, собственно, и все — ничего сложного!

Стоит только захотеть, и Эдем на Земле превратится в реальность. Он — ваш!

Ева ЖДАНОВСКАЯ

ОАЗИС желаний

- ландшафтное проектирование
- благоустройство
- озеленение
- строительные работы

ООО «Домашний Оазис»
+7(812)971-7790
www.home-oasis.spb.ru

Лицензия № ГС-2-781-02-27-0-7806337404-025981-1 от 22.05.2008г.

ландшафтный дизайн • строительные работы



ЭКО-ЗОНТИК НАД ВАШИМ САДОМ

Экологически чистый урожай — полученный без применения и использования ядохимикатов — мечта каждого дачника. Благодаря уникальной разработке петербургских ученых, это стало возможным. Даже если участок расположен в непосредственной близости к крупному городу (в радиусе ста километров).

ЗОЛОТАЯ ОБРАБОТКА

Защитить сад от вредителей (тли, яблоневой плодовой, яблоневой пилильщика), повысить устойчивость растений к заморозкам и засухе, предупредить развитие в них таких заболеваний, как парша и мучнистая роса, поможет регулярное опрыскивание или полив раствором биопрепарата направленного действия «Здоровый сад». Замечателен и тот факт, что попадая на растения, биопрепарат усиливает в них выработку хлорофилла — окраска растений становится более яркой, а мякоть — более сочной.

Биокомплекс «Здоровый сад» — это натуральное природное средство на основе высокоочищенных гранул сахара с измененной под воздействием ионов золота и солей калия, магния и натрия структуры. Он хорошо совместим с любыми органическими удобрениями, биологическими средствами защиты растений.

ЖИВАЯ ВОДА

Для профилактической обработки сада в воде для полива или опрыскивания растений разводятся гранулы препарата — в соответствии с прилагаемой инструкцией. Через некоторое время вода, как и обработанный ионами базовый элемент препарата, сахар, также начинает изменять свою первоначальную структуру. Внедряясь в организм растений, она смешивается с их соками; в свою очередь те — за счет содержания

воды — тоже начинают подстраиваться под структуру активного золота, усиленного ионами калия, магния, натрия. Благодаря чему жизненные силы растений повышаются: они лучше растут, становятся устойчивыми перед температурными и климатическими перепадами, перестают болеть и плодоносят более здоровыми, крупными, сочными и вкусными плодами.

В ослабленном растении синтез белка, необходимого, в частности, для развития листового аппарата, замед-

лен, а выработка углеводов — наоборот, усилена. Именно такие растения, как правило, и привлекают насекомых-вредителей. Избавиться от них можно лишь, на клеточном уровне восстановив белково-углеводный баланс. Этого можно добиться, используя в качестве экологического зонтика для растений биопрепарат «Здоровый сад».

Андрей КУКСА

Полезный совет

Галина КИЗИМА, автор книг по садоводству:

— При первом опрыскивании совмещайте биокомплекс «Здоровый сад» с препаратом «Экоберин». Это поможет растениям лучше справляться с неблагоприятными погодными условиями.

МЕЖДУ ТЕМ...

Биокомплекс «Здоровый сад» разработан петербургскими учеными, супругами Вячеславом и Татьяной КОВАЛЕНКО.

Первоначально он предназначался для вывода из овощей, фруктов, ягод и зелени нитратов и токсинов. В процессе многолетних опытов сфера применения препарата расширилась: при случайном попадании на воспаленные участки кожи рук садоводов было обнаружено его целебное воздействие на организм человека.

ИЗОБРЕТЕНИЕ УЧЕНЫХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА!
АНАЛОГОВ В МИРЕ НЕТ!
Биокомплекс «Здоровый сад», «Экоберин»
рекомендуют ученые и известные садоводы
Л.Н. Климова, и Г.А. Кизима

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЗОНТИК

«Экоберин» — единственный известный препарат
для защиты хвойников от солнечных ожогов,
Плоскорез «Фокина», биопрепараты
от болезней «АЛИРИН», «ГАМОИР».
Также в продаже семена, полотьники «Стриж»,
газон, сидераты, лук-севок и др.
Японский препарат **НВ-101**,
«Байкал ЭМ-1» — живые бактерии.
Быстро восстанавливает и оживляет почву.



АГРО-ЭМ, СПб, ул. Тобольская, 12 (ст. м. «Выборгская»)
Тел. (812) 333-03-25 ОПТ и РОЗНИЦА

ЧТОБЫ ЯГОДА- МАЛИНА НАС К СЕБЕ МАНИЛА

Малина – одна из любимейших ягодных культур у садоводов. Ее выращивают почти повсеместно. Малина скороплодна, ежегодно плодоносит, лучшие ее сорта дают до 4 кг ягод с куста, плоды обладают уникальными питательными и целебными свойствами.

Однако многие садоводы часто жалуются на очень низкие урожаи и говорят, что у них на участке «малина выродилась». Так называемое «вырождение» малины – результат нашей деятельности, а вернее – ее отсутствия. Главная причина – сложившееся неправильное мнение, что малина неприхотливое растение, способное расти как сорняк. Часто малинник на участке представляет собой запущенные, заросшие сорняками заросли с редкими слабыми побегами малины. На самом деле малина – очень требовательная ягодная культура. Для успешного ее возделывания необходимо соблюсти множество условий:

1. Высококачественный сортовой посадочный материал;

2. Выбор лучшего для малинника места на участке и правильная посадка;

3. Обеспечение необходимого агротехнического ухода.

Новые посадки необходимо закладывать высококачественными саженцами лучших районированных сортов. Приобретать посадочный материал нужно не на соседнем участке и не в торговой точке «у дороги», а в специализированном питомнике, где саженцы выращиваются по особой технологии на маточных плантациях. Не будет лишним, если вы лично удостоверитесь в том, что отпрыски откапываются не от плодоносящей малины. Подготовленные к продаже саженцы должны быть обрезанными, без листьев, с разветвленными живыми корнями. Приобретение и посадку саженцев лучше осуществлять в оптимальные сроки – в конце сентября или весной. Рано выкопанные саженцы приживаются плохо, многие из них в первую зиму погибают.

Место для посадки должно быть хорошо освещенное, защищенное от ветра. Почва предпочтительна легко- или среднесуглинистая, с достаточной влажностью. Однако избыточное увлажнение малина не выносит совершенно.

Сажать малину лучше в ряд, на расстоянии между растениями 60–90 см. При посадке на каждое растение вносят

по 5–8 кг органики (навоза, перегноя, компоста). Частично органические удобрения можно заменить комплексными минеральными. Посадка не должна быть глубокой. Заглубленные саженцы часто не дают побегов замещения и гибнут. Землю вокруг саженца, особенно при весенней посадке, уплотняют очень осторожно, чтобы не повредить зачатки будущих побегов. После посадки обязателен полив.

Уход за плодоносящей плантацией включает обрезку и формирование кустов, борьбу с сорняками, болезнями и вредителями, подкормки и полив.

Наиболее правильным и распространенным является кустовой способ возделывания малины, при котором несколько раз за сезон вырезают острой лопатой все появляющиеся отпрыски. Поросль для плодоносящей малины – злостный сорняк. При этом все основные побеги (побеги замещения, их обычно бывает 5–8) хорошо освещаются снизу доверху и проветри-

Александрин Сад
aleks-sad@yandex.ru
8 921 981-70-04
962-80-75

Проектирование
Ландшафтные работы
Зимние сады
Уход за садом и растениями в интерьере
Флордизайн
Кронирование и фигурная обрезка деревьев и кустарников





ваются. Вода и питательные вещества расходуются на образование этих побегов и формирование урожая, а не на поросль, которая может забрать более половины питания, добытого корневой системой малины. При регулярном уничтожении поросли побеги замещения вырастают высокими и мощными.

Побеги у малины живут 2 года: в первый год они растут, на второй год плодоносят и отмирают. После сбора урожая отплодоносившие побеги вырезают на уровне почвы. Весной из оставшихся побегов вырезают погибшие и поломанные зимой, слабые и лишние. Остальные побеги укорачивают на

12–15 см, что стимулирует ветвление и, следовательно, увеличивает урожай.

Крепкие, незагущенные посадки малины редко страдают от болезней и вредителей. С профилактической целью полезно ранневесеннее опрыскивание (до распускания почек) 7%-м раствором мочевины. При сильном поражении можно призвать на помощь соответствующие ядохимикаты.

В качестве подкормки предпочтительны органические удобрения. Ежегодное весеннее обкладывание навозом (4–5 кг на куст) дает не только отличное питание, но и сохраняет драгоценную весеннюю влагу. С этой же целью хорошо мульчировать почву между растениями скошенной травой. Из минеральных удобрений в качестве подкормок полезны азотные удобрения в первой половине лета (5–7 кг на сотку) и 1 раз в 3 года – калийные удобрения (3–4 кг на сотку), которые с успехом можно заменить печной золой (15–20 кг на сотку).

Средняя продолжительность жизни плодоносящей малины – 10 лет. Однако при правильном уходе этот срок увеличивается до 20 и даже более лет. Все необходимые условия получения высокого урожая логично вытекают из биологических особенностей малины. Только соблюдение всех условий – залог получения ежегодных урожаев отличных ягод на радость вам и на зависть соседям.

Татьяна АРСЕНЬЕВА,
кандидат сельскохозяйственных наук, агроном плодово-декоративного питомника «Славянская усадьба»





**СЛАВЯНСКАЯ
УСАДЬБА**
ПЛОДОВО-ДЕКОРАТИВНЫЙ
ПИТОМНИК

ВЫРАЩИВАЕМ САМИ!



**ПЛОДОВО-ДЕКОРАТИВНЫЙ
ПИТОМНИК
"СЛАВЯНСКАЯ УСАДЬБА" (4 га)**

Санкт-Петербург, Гатчинский район,
12-ый км шоссе Павловск-Гатчина
(указатель "Шагино")
(автобус № 529
от ж/д ст. "Гатчина-Варшавская"
или автобус 529 от ж/д ст. "Павловск")

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:
рассаду овощных
и цветочных культур,
саженцы плодовых, ягодных,
декоративных культур
и усы земляники (клубники)

**ОГРОМНЫЙ ВЫБОР СОРТОВ,
РАЙОНИРОВАННЫХ
И ПЕРСПЕКТИВНЫХ
ДЛЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА**

**Вся продукция
высокого качества!**

Также у нас Вы сможете получить
консультации и рекомендации специалистов

Тел.: 8-921-345-64-10; (812) 916-58-50; 8-921-346-18-01;
Тел./факс: (812) 452-01-29
E-mail: slavusadba@yandex.ru; www.slavusadba.ru





ипотека

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК *Охтинское раздолье*

Всего 5 км по зеркалу полотна новой трассы и уже позади шумный мегаполис, а вашему взору открываются холмистые просторы в окружении великолепного леса. Именно здесь, на собственной земле, вы можете воплотить свою мечту построить дом, посадить сад, вырастить детей...



Мы создаем для этого все условия

Участки от 14 до 60 соток с полной инженерной подготовкой. Развитая социальная инфраструктура: детский сад, магазины, спортивный комплекс, пост охраны поселка, зоны отдыха, пункт медицинской помощи, ресторан.



Отдел продаж:
тел.: +7 812. 441.37.73
тел.: +7 812. 983.37.73
e-mail: sales@land-invest.ru
www.land-invest.ru



СПЛАВTM
инвестиционно-строительная группа





2 750 000 руб.

Всеволожский р-н. Малая Романовка. СПб – 17 км, ж/д – М. Романовка, авт., м. «Ладожская». Уч-к 14,85 сот., подъезд – асф., газ, эл-во по уч-ку. Коттедж. поселок, развитая инфра, озеро – 2 км, лес – 1,5 км. Достойные соседи. Идеальное место для пост. проживания.
Тел. 945-45-82

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»



3 000 000 руб.

Всеволожский р-н. АГАЛАТОВО, новый совр. котт. 85 кв.м., «ПОД КЛЮЧ», коммуникации, сантехника. Удобный подъезд, 1 сосед. 17 км от СПб. Варианты.
Тел. 8-921-328-83-65, 949-93-57,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



3 200 000 руб.

Всеволожский р-н. АГАЛАТОВО, новый совр. котт. 6х9, 2 уровня, «под ключ»! Брус, утепл., сайдинг, внутр. отд. вагонкой, лок. канал., колодец, эл-во, 4 комнаты, С/У, душ, г/х вода, кухня, веранда, балкон. Участок у леса. Охрана.
СПб – 18 км. Варианты.
Тел. 8-921-328-83-65, 949-93-57,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



5 200 000 руб.

Всеволожский р-н. АГАЛАТОВО, новый коттедж 130 кв.м., «под ключ», коммуникации, сантехника. 4 комн., кухня, печь-камин, с/у, душ, сауна. Участок 12 соток. Березовая роща, удобный подъезд. 17 км от СПб. Варианты.
Тел. 8-921-328-83-65, 8-964-325-02-95,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



2 990 000 руб.

Всеволожский р-н. ПЛЕСНОЕ, СНТ «АЛЬБАТРОС», новый современный коттедж 6х9+веранда, «Под ключ!». Брус+утепл., кач. мат-лы, все коммуникации, кассетн.камин с облицовкой. 4 комн., кухня, с/у, душ. Участок 8 соток в охраняемом саду. Вокруг лес, озеро.
Тел. 949-93-57, 8-921-328-83-65,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



3 890 000 руб.

Всеволожский р-н. ПЛЕСНОЕ СНТ «АЛЬБАТРОС», новый совр. коттедж со всеми комм-ми, под ключ. 6,5х9, 3 уровня, брус + утепл., кач. мат-лы и отделка. 4 комнаты, кухня, с/у, душ, г/х вода. Все коммуникации. Цокольный этаж с гаражом и хоз. пом. Уч. 8,5 сот., угловой.
Тел. 949-93-57, 8-921-328-83-65,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



3 990 000 руб.

Всеволожский р-н. ПЛЕСНОЕ, СНТ «АЛЬБАТРОС», новый совр. коттедж 6х9, 2 эт., «под ключ». Брус, утеплитель, металлочерепица, совр. мат., кач. отделка, все комм-ции. 5 комн., кухня, санузел, душ, г/х вода. САУНА, камин. Уч. 8,05 сот. Рядом лес. Подъезд, охрана.
Тел. 949-93-57, 8-921-328-83-65,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



5 300 000 руб.

Всеволожский р-н. АГАЛАТОВО. 17км от СПб, новый коттедж из бруса пл.150кв.м. «под ключ». Кухня, 2 холла, гостиная, 3 спальни, с/у, сантехника, терраса, балкон, кач.материалы. Участок 10 соток, охрана. Скоро ГАЗ! Варианты.
Тел. 949-93-57, 8-921-328-83-65,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



4 900 000 руб.

Всеволожский р-н. КЕРРО. 27 км от СПб, зимний коттедж «под ключ» пл.130 кв.м. 5комнат, кухня, с/у, все коммуникации, печь, камин. Участок 10соток в охраняемом саду. Хороший подъезд. Озеро – 15м. п. Лес рядом.
Тел. 8-921-328-83-65, 949-93-57,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



3 200 000 руб.

Всеволожский р-н. ГРУЗИНО. Новый дом из бруса пл.110 кв.м., совр.мат-лы, все коммуникации. 4 комнаты, кухня, с/у, веранда, балкон. Печь, камин. Охрана. Рядом лес, озеро.
Тел. 949-93-57, 8-921-328-83-65,
www.alliance-justice.ru

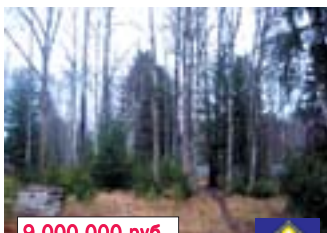
«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



5 300 000 руб.

Всеволожский р-н. АГАЛАТОВО. Новый зимний коттедж в 17 км от СПб, пл.150 кв.м., брус, утепл., «Под ключ!» Все коммуникации, кухня, гостиная, 3 спальни, 2 холла, с/у, душ, балкон. Участок 12 соток с елями и березами. Рядом лес.
Тел. 8-921-328-83-65, 949-93-57,
www.alliance-justice.ru

«АЛЪЯНС-ВЕСТИЦИЯ»



9 000 000 руб.

Тарховка. ул. Санаторная. Продается участок 10,5 сотки. ИЖС на берегу озера в черте города, все коммуникации.
Тел.: 8-905-280-92-95, 226-33-44
Галина Васильевна.



40 тыс. долл./сот.

Парголово. ул. Горная. Продается участок 24 сотки. ИЖС на берегу Финского залива в черте города, все коммуникации.
Тел.: 8-921-652-05-23, 226-33-44
Светлана Борисовна.

Новый деревянный дом, площадью 85 квадратных метров, вблизи поселка Стекланный, Всеволожского района Ленинградской области.
Расстояние до Санкт-Петербурга 45 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство. Частная собственность. Дом из калиброванного бревна, двухэтажный, 2007 года постройки, стеклопакеты, душевая кабина, бойлер, колодец, баня. Ровный участок площадью 8 соток в садоводстве, рядом достойные соседи.
До озера Силаное – 1,5 км.
Тел. (812) 970-64-51,
Дмитрий, www.rp47.ru



3 400 000 руб.

Новый дом, площадью 150 кв. м, в садоводстве «Альбатрос», вблизи поселка Огоньки, Выборгского района Ленинградской области.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 60 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство. Частная собственность. Недостроенный дом из газобетона, 2 этажа, все удобства, металлочерепица, котел, сауна, подогрев полов, стеклопакеты, 15 метров ло пруда. Ландшафт – Ровный участок площадью 8 соток, по границе участка лес, красивое, живописное место. Охраняемое садоводство, пропускная система.
Тел. (812) 970-64-51,
Дмитрий, www.rp47.ru



5 100 000 руб.

Земельный участок в Приозерском районе Ленинградской области, площадью 10 соток.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 100 км. Частная собственность. Ровный участок без построек. Участок в садоводстве в 15 километрах от поселка Снегиревка. Хороший подъезд (дорога чистится зимой), красивая природа, доброжелательные соседи.
Тел. (812) 970-64-51,
Дмитрий, www.rp47.ru



5 00 000 руб.



Земельный участок в районе поселка Лемболово, Всеволожского района Ленинградской области, площадью 3 Га.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 30 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность. Участок расположен на берегу озера, удален от трассы, вдоль границы участка протекает лесной массив. Земли сельхозназначения. До озера Лемболовское – 3 км, до озера Силаное – 1 км. Имеется возможность подключения электрических мощностей и газа. Возможен перевод земли. Все документы готовы к сделке. Возможен торг.
Тел. (812) 970-64-51 Дмитрий, www.rp47.ru

**45 000 000 руб.**

Земельный участок в поселке Дранишники Всеволожского района Ленинградской области, площадью 12 соток.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 8 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность. Участок для дачного строительства, расположен недалеко от основной трассы – 200 метров. Ландшафт участка ровный. В поселке есть река. До транспортного узла КАД – развязка на Выборгском шоссе, пост ГАИ Осиновая Роща (Скандинавия – Приозерск – Санкт-Петербург) – 4 км. Имеется возможность подключения электрических мощностей и газа. Возможен перевод земли.
Тел. (812) 970-64-51 Дмитрий, www.rp47.ru

**4 950 000 руб.**

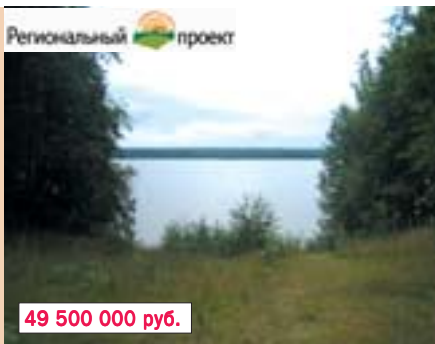
Земельный участок на озере Краснофлотском Выборгского района Ленинградской области, площадью 5 Га.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 80 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность. Ровный участок с редкими деревьями и кустарниками. Участок расположен в 100 метрах от озера Краснофлотское, рядом построен коттеджный поселок. К участку прилегает асфальтированная дорога. Все документы готовы к сделке.
Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru

**16 800 000 руб.**

8 земельных участков по 2,6 Га каждый, на озере Нахимовском в Выборгском районе Ленинградской области.
Расстояние до Санкт-Петербурга: 80 км. Частная собственность. Участки располагаются в 1 км от озера Нахимовское, вдоль асфальтированной дороги. Красивое, живописное место. Рельеф ровный, на участках есть деревья и кустарниковая растительность. Все документы готовы к сделке. Возможен торг. Цена за каждый из участков площадью 2,6 Га.
Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru

**9 465 000 руб.**

Земельный участок вблизи поселка Выра Ленинградской области, площадью 30 Га.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 45 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность. Красивые, живописные места. Участок, представляющий собой поля с вкраплениями деревьев и кустарников, расположен в 1 км от реки Оредеж, по его границе проходит асфальтированная дорога. Все документы готовы к сделке.
Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru

**49 500 000 руб.**

Земельный участок вблизи поселка Виллози Ломоносовского района Ленинградской области, площадью 80 соток.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 5 км. Для индивидуального жилищного строительства. Частная собственность. Ландшафт – Красивое, живописное место, на горе Лысой. Экологически чистый район, окрестности Красного Села, 10 минут ходьбы до станции «Скачки», удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура.
Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru

**28 000 000 руб.**

Земельный участок площадью 12 соток в поселке Васкелово Всеволожского района Ленинградской области.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 35 км. Для индивидуального жилищного строительства. Частная собственность. Ровный участок без построек, сосны, рядом река Грузинка, озеро Лемболовское в 1 км. Электричество, хороший подъезд к участку.
Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru

**3 500 000 руб.****1 500 000 руб.**

Всеволожский р-н., 60-90 км от СПб, со строительством нов. красив. и функциональн. дом, 100м, кирпич, коммуникации 3000 тыс.р. Предложим услуги строительства кирпичных или утепленных быстровозводимых домов в других р-нах ЛО.
Тел. 8-911-929-10-40

**1 300 000 руб.**

Гатчинский р-н, Вырица, 10 сот, р. Оредеж, пляж, уютное сад-во, зп-во, со строительством нов. красивого и функцион. летнего дома, каркасн., возможно утепление (бна 5м), мансарда, лес рядом, традиционное место отдыха, рассрочка.
Тел. 8-911-929-10-40

**3 200 000 руб.**

Ольгино, уютное место для отдыха и проживания, 7,5 (8,5) сот., угловой, нов. дом из бруса 2 эт., плюс летний домик.
Тел. 8 (951) 669-21-02

**1 800 000 руб.**

Гатчинский р-н, Вырица, 10 сот, новое уютное сад-во, зп-во, р. Оредеж, пляж, со строительством нов. теплый дом, брус, (бна 8 м), лес рядом, традиционное место отдыха, рассрочка.
Тел. 8-911-929-10-40

**1 200 000 руб.**

Выборгский р-н, Попово, залив 1 км, 8 сот., граничит с лесом, со строительством нов. теплого и функционального дома, брус, (бна 6 м), рыбалка, леса, прекрасная природа, возможна рассрочка и индивидуальный проект дома.
Тел. 8-911-929-10-40

**от 1 500 000 руб.**

Гатчинский р-н., Вырица, 10 сот, уютное сад-во, р. Оредеж, со строительством нов. красив. и функциональн. дом, 100м, кирпич с утеплителем, 2400 тыс. руб. Предложим услуги строительства кирпичных или утепленных быстровозводимых домов в других р-нах ЛО.
Тел. 8-911-929-10-40



**10 700 000 руб.**

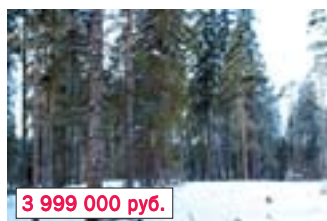
Всеволожский р-н. Красная Горка. 12 км от м. «Ладжская», коттедж 400 кв.м, газобетон, винил, вагонка, ондулин, ст/пакеты, 5 комнат, 2 с/у, балкон, сауна, гараж. 11 потолков 3,2 м. Эл. 10 кВт, скважина. Видовой уч. 12 (+8) сот. в элит. застр. Лес – 20 м, озеро – 1 км. Тел. 8-921-935-14-04, 716-83-70

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**26 000 000 руб.**

Всеволожский р-н. Юрки-Порошкино, нов. кот. 330 кв.м, 2007 г.п., кирпич, эл-во 380В/15кВт, газ, вода, лок. канализ., отл. планировка, под чистовую отделку. Уч. 12 сот. ИЖС, асф. подъезд. Южковский лесопарк в 20 м, озеро в 700 м. До СПб 7 км, до метро 12 км. Тел. 715-60-38, www.dom-spb.ru

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**3 999 000 руб.**

Всеволожский р-н. Елизаветинка, ст.м. «Озерки» + 28 км, участок с соснами и елями площадью 20 сот., подготовлена 100% подушка под фундамент, сделан въезд на участок. Охраняемая коттеджная застройка. Тел. 715-60-38, www.dom-spb.ru

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**9 200 000 руб.**

Всеволожский р-н. п. Свердловло, Б. Пороги, СПб – 20 км, Нева – 500 м, оз. – 50 м. Дом из газобетона, 2008 г.п., 220 кв.м, с внутр. отделкой, ст/пакеты, крыша – катепал, 5 комн., 2 с/у, скваж., 10 кВт, лок. канализ., газ – 2009 г., 12 сот., хор. подъезд. Автоб. до метро. Тел. 945-45-82

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**1 650 000 руб.**

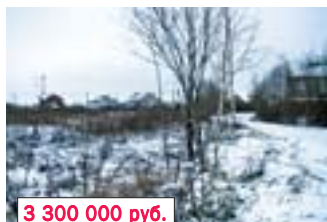
Ломоносовский р-н. Аннино + 1 км, земельный участок 10 сот., собств., эл-во, огорожен. Новый сруб бани 6х6 м. Высокое место. В 4 км Красное Село, пляжи и парки. Хороший подъезд. Документы готовы. Тел. 8-911-738-20-43

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**11 250 000 руб.**

Всеволожский р-н. Вартемяги, в охран. кот. поселке участок 21,8 сот. ИЖС, фундамент 11х13 м. На учке сосны, ели, центр. газ, ЦВД, 380В/10кВт. Озеро – 2 км, р.Охта – 1 км. Асфальт – 200 м. Ст.м. «Озерки» – 19(10) км. Тихое место. От шоссе – 1,5 км. Тел. 715-60-38

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**3 300 000 руб.**

Пушкинский р-н. Александровская + 1,5 км, сад-во «Волхонское», участок 11,69 сот., собств., ровный, разработанный, эл-во, центр. водопровод, газ – 2009 г. 15 мин до м. «Московская». Возможна покупка соседнего участка. Тел. 8-911-738-20-43

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**8 990 000 руб.**

Всеволожский р-н. Елизаветинка, ст.м. «Озерки» + 28 км, новый коттедж 250 кв.м, мраморит, тепл. полы, мягкая кровля, 65% гот., зеленое тихое место, коттеджная застройка, охрана. Отличное место для отдыха и постоянного проживания. Тел. 715-60-38, www.dom-spb.ru

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**104 000 000 руб.**

В самом престижном месте Всеволожска элитный особняк общ.пл. 450 кв.м полностью готовый для проживания семьи с различными запросами: бильярдная с охотничьими трофеями, тренажерный зал, сауна и мини-бассейн. Гостиная, спальня, кабинет, детская. Отделка и мебель европейских производителей. На участке 42,22 сот. современный ландшафтный дизайн. Тел. 983-56-78 Елена, (81370) 38-156

**10 500 000 руб.**

Гатчинский р-н. Коттедж общ. пл. 180 кв.м на участке 9 сот. с видом на Покровскую церковь в престижном месте Гатчины. ГАЗ, электричество, водопровод, Гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, 3 спальни, 2 с/у, мини-сауна. Просторный гараж. Плодоносящий сад, в саду живут белки. Тел. 983-56-78 Елена, (81370)38-156

**22 500 000 руб.**

Всеволожский р-н ст. м. «Озерки» + 22 км, новый коттедж по уникальному проекту, 350(470-600) кв.м, газ, ЦВД, центр. канализация, 380/15 кВт, гот. 65%. Участок с множеством высоких сосен и елей, отл. соседи, охрана, котг. застройка, собств. Озеро Медное 1,2 км. Тел. 715-60-38, www.dom-spb.ru

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**4 600 000 руб.**

Выборгский р-н, ЛО. Сестрорецк + 10 км, нов. 2-эт. дом 97 кв.м: 3 спальни, гост., кухня, с/у, балкон. В доме эл-во, вода, лок. канализ., тепл. полы, ст/пакеты. Уч. 8 сот. граничит с зел. зоной, охраняем. деревья. Уютное охран. сад-во, Автоб. – 600 м. Докум. готовы. Тел. 8-921-935-14-04, 716-83-70

АН «ЮРИНФО-ЗАГОРОД»

**12 600 000 руб.**

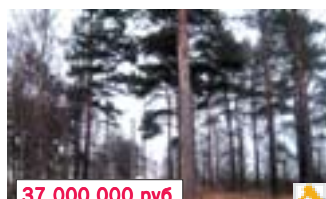
Всеволожский р-н. Большой участок 27 сот., приватизирован, с хорошим подъездом, на участке плодородный сад, крепкий бревенчатый дом 2 эт. общ. пл. 108 кв. м, баня, сарай, электричество 6 кВт, центральный водопровод. Рядом развитая инфраструктура. Документы готовы. Тел. 8-921-441-95-80, Оксана Викторовна (81370) 38-156

**2 250 000 руб.**

Всеволожский р-н. Садоводство. Дом 2 эт. 7х9 из пенобетона, снаружи утеплен и отделан сайдингом, стеклопакеты, фундамент бетонный, крыша-металлочерепица. Электричество – 220, вода – колодец + насос, отопление – котел(солярка), газ в 2009 году, 12км от СПб. Цена: стоимость стр. материалов и работ. Срочно!!! Тел. 8-921-441-95-80, Оксана Викторовна (81370) 38-156

**19 000 000 руб.**

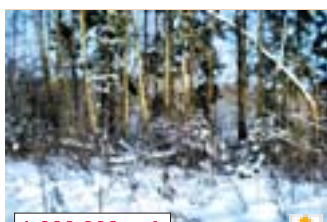
Всеволожский р-н. Ровный участок 318 сот., приватизирован, у асфальтированной дороги, очень перспективное место (зона коттеджной застройки), документы готовы, торг. Тел. 8-921-441-95-80, Оксана Викторовна (81370)38-156

**37 000 000 руб.**

Всеволожский р-н. Участок 75 сот. ИЖС с хоз. постройкой общ.пл. 400 кв. м на берегу Ладоги. Песчаный пляж. Сосны. Престижное место для строительства базы отдыха, детского летнего лагеря или для индивидуального строительства. Электричество – 380, центральный водопровод, дорога – асфальт. Тел. 8-901-305-02-50, Елена (81370) 38-156

**1 450 000 руб.**

Всеволожский р-н. Старое садоводство 10 сот., 15км от СПб. Хорошая дорога, рядом Ждановские озеро и лесопарковая зона. Тел. 8-911-960-07-23 Любовь, (81379) 38-156

**1 000 000 руб.**

Всеволожский р-н. Садоводство «Аврора» справа от дороги «Жизни» 6 сот. приватизирован. Тел. 8-905-227-94-17, Владимир (81370) 38-56

**7 500 000 руб.**

Всеволожский р-н. Участок 11 сот. ИЖС, приватизирован на берегу Невы в коттеджном поселке, напротив – крепость Орешек, подъезд – асфальт, на участке – недостроенный дом. Электричество – 380, водопровод, газ – магистральный – подведены. Документы готовы. Тел. 8-911-960-07-23, Любовь (81379) 38-156

**14 000 000 руб.**

Всеволожский р-н. Дом под чистовую отделку, гостиная 37,5, камин, встроенный гараж. Участок 10 сот. Район коттеджной застройки. Документы готовы! Тел. 8-909-587-06-58, Дмитрий (81370) 38-156





Коттеджный поселок **ЛАДОЖСКИЙ ПРОСТОР**

- Электричество 4 кВт на участок, с возможностью увеличения,
- Центральное водоснабжение
- Дороги внутри поселка
- Уникальные рыбалка и охота
- Участок 20-25 соток в собственность, включая инженерные коммуникации круглогодичная стоянка для катеров

**ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН,
ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ КИРИКОВО**

от 75 000
тыс. руб. за сотку

участок 20-25 соток в собственность,
включая инженерные коммуникации

www.ladprostor.ru,
[e-mail: info@ladprostor.ru](mailto:info@ladprostor.ru)

Тел.: 8-911-959-76-43, 971-22-11



Этот дом в комплектации
«Стандарт» - 1 млн. 619 тыс. руб.
Общая площадь 167 м²
Срок строительства 1,5-2 месяца

Группа компаний **“ТРЕСТ”**

КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ»

9700 руб./м²

- утепленная кровля
- утепленные перекрытия
- окна

БАЗОВАЯ комплектация

5500 руб./м²

- фундамент
- стены несущие
- деревянные балки перекрытий



СТРОИТЕЛЬСТВО каменных утепленных домов, коттеджей
с помощью **НЕСЪЕМНОЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛЬНОЙ ОПАЛУБКИ**
(монолитный железобетон)

- поэтапная оплата
- помощь в подборе участка
- большой выбор проектов
- комплексные поставки строительных материалов
- поставка несъемной пенополистирольной опалубки строителям и частным лицам

**Работы с нулевого цикла
«под ключ»**

Санкт-Петербург,
пр. Обуховской
обороны, д. 120,
офис 205

Тел.: **972-59-69**

тел./факс:

492-26-38

stkom@bk.ru

www.gktspb.ru





КРЕДИТ.
СТРАХОВКА В ПОДАРОК

ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА из профилированного бруса

СтройГруппа БЕРЕГ

Не плавайте в море
сомнительных предложений,
ПРИЧАЛИВАЙТЕ
К НАШЕМУ БЕРЕГУ!!!

**12 ЛЕТ
МЫ СТРОИМ
ДЛЯ ВАС!**



КРУГЛОГОДИЧНО:

**дома, бани,
фундаменты, срубы,
инженерия**

ФУНДАМЕНТ ➤ ДОМ ➤ КЛЮЧ ➤ 2М² В ПОДАРОК

БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ!

м. пл. Мужества,

2-ой Муринский, д. 38, лит. А, оф. 302

e-mail: sgbereg@rambler.ru

www.sgberreg.ru

+7 (901) 373-48-86, 973-48-86 (с 9.00-21.00)

т./ф.: (812) 438-23-24 (с 9.00-18.00)



100 000