

УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА

СТРОИТЕЛЬСТВО
БЛАГОУСТРОЙСТВО
НЕДВИЖИМОСТЬ

www.vzs.my1.ru Рекламно-информационный журнал № 47 / 2017

ВСЕ о загородном
строительстве

№ 47 / 2017



DOMESPACE –
уникальные дома
для счастливой жизни!

WWW.DOMESPACE.RU

- Строительство из профилированного бруса
- Каркасные дома
- Срубы из бруса и бревна ручной рубки
- Фундаменты, въезды на участок
- Отделка, ремонт и реконструкция
- Ремонт и строительство кровель
- Электрика и отопление для дачного дома
- Сантехника, ЛОС
- Заборы



(812)702-702-0 www.nwst.ru

Санкт-Петербург, Свеаборгская ул. 15



РАБОТАЕМ С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

КАРКАСНЫЕ ДОМА

«Под ключ» 9930 р/м²



ФУНДАМЕНТЫ:

свайный 6х6 м

- от 29 400 рублей

ленточный

- от 4500 рублей за м.п.

ДОБРОТНЫЕ ДОМА ДОСТУПНО



строительная компания
МУРАВЕЙНИК

Сборка по ГОСТ 30974-2002

Контроль на всех этапах

Фото-отчет

Гарантия 3 года

Все включено

Без скрытых доплат

ПОДАРКИ И АКЦИИ

БРУСОВЫЕ ДОМА

сруб дома
«Пряничный» от 299 т.р.



дом под усадку
«Капитанский» от 962 т.р.



Лучшее для Вас на www.скмуравейник.рф

Тел.: (812) 308-00-40, 8-921-575-10-96

ст.м. Академическая, пр. Науки, д. 12, к.5 БЦ "КВАДРУМ", оф.222

muraveinikspb@mail.ru

WOOD TECHNOLOGY Inc.

группа предприятий деревообработки

+ 7 (812) 647-07-03

+ 7 (812) 647-01-05

www.sintezspb.ru

Производственно-строительная компания ООО «ВУД ТЕХНОЛОДЖИ»

– ПОСТАВКА ДОМОКОМПЛЕКТОВ

из клееного бруса и клееного бревна от производителя

– СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА, ФАХВЕРКОВЫХ И КАРКАСНЫХ ДОМОВ "ПОД КЛЮЧ"

– СТРОИТЕЛЬСТВО КАМЕННЫХ ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОНА И КИРПИЧА

25 500 руб/м³
с зарезкой чаш
под проект

- конструкционные балки из клееной древесины различных сечений;
- строительно-погонажные изделия из древесины лиственницы и кедра:

- террасная доска;
- планкен;
- имитация бруса;
- вагонка;
- блок-хаус;
- доска пола;
- массивная паркетная доска



- изделия из термодревесины сосны, кедра и ясеня:

- вагонка;
- планкен;
- террасная доска



Санкт-Петербург, Крестовский остров, наб. Мартынова, 92,
территория Морского яхт-клуба woodtechspb@yandex.ru



novodomsip.ru

ЗАВОД ДОМОВ



+7 (812) 438-40-70 +7 (921) 931-01-64



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ



8-(812)-910-17-17

www.uyt-stroi.ru

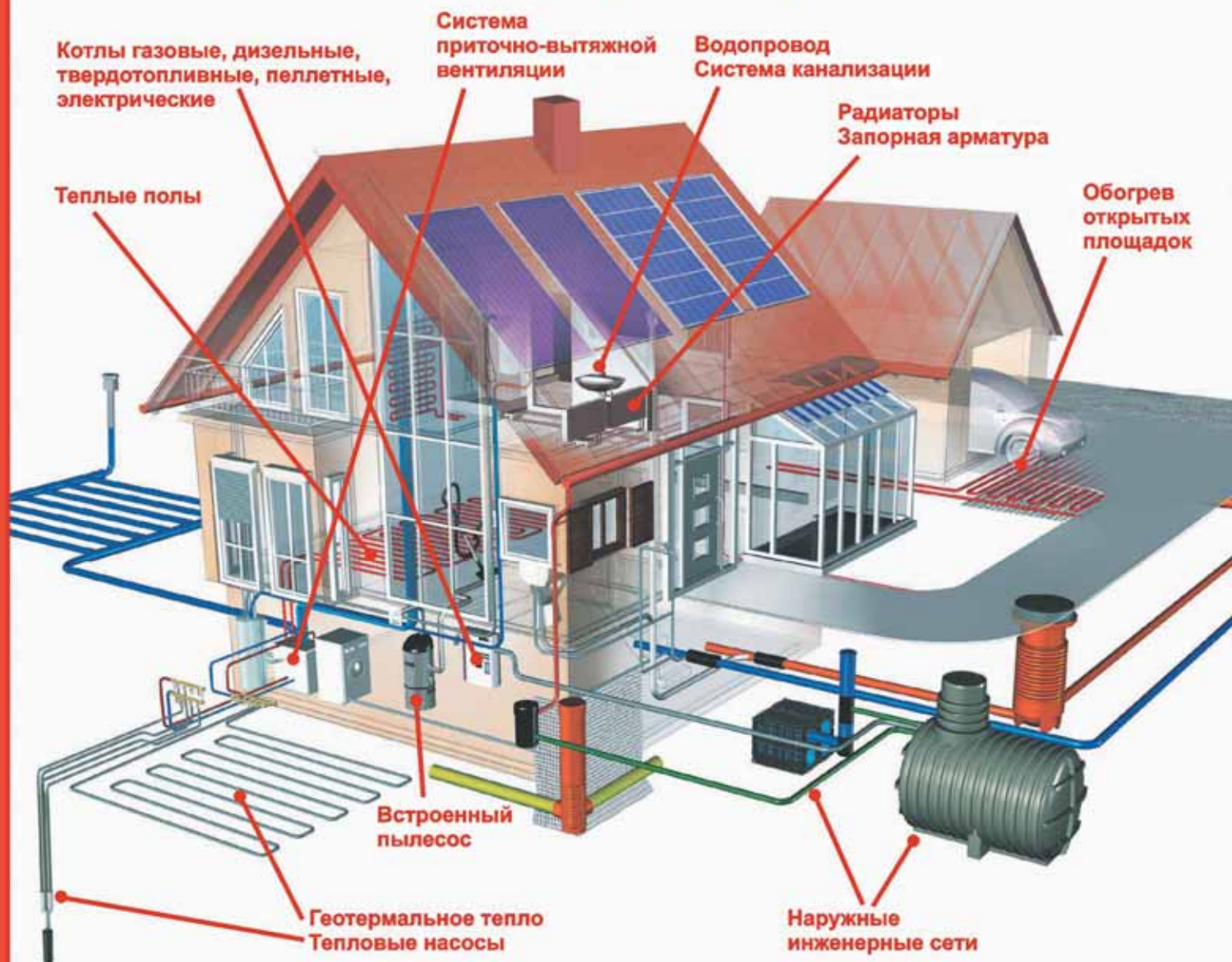


ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



Аметеа

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА



КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ИЗ ОДНИХ РУК

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПОСТАВКА И МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ООО «АМЕТЕА»

8 (812) 642-93-05
+7 (921) 996-41-25

www.ametea.ru
info@ametea.com

193230, г. Санкт-Петербург, ул. Тельмана, 31, строительный гипермаркет МАКСИДОМ, офис 162, ст. м. "Улица Дыбенко"

Сделано во Франции



Существуют тысячи способов согреться. Наши технологии станут для Вас открытием.



Котлы настенные и напольные мощностью от 23 до 500 кВт.

Наши технологии включены в базовую комплектацию — мы никогда не предлагаем их в качестве опции. Используются только качественные и эффективные материалы. Высокий уровень наших требований к производству котлов гарантирует их долговечность. Наши котлы рассчитаны на работу в самых суровых климатических условиях.



ООО «Фриске Рус» -
официальное представительство
марки FRISQUET в России и СНГ

www.frisquet-russia.ru

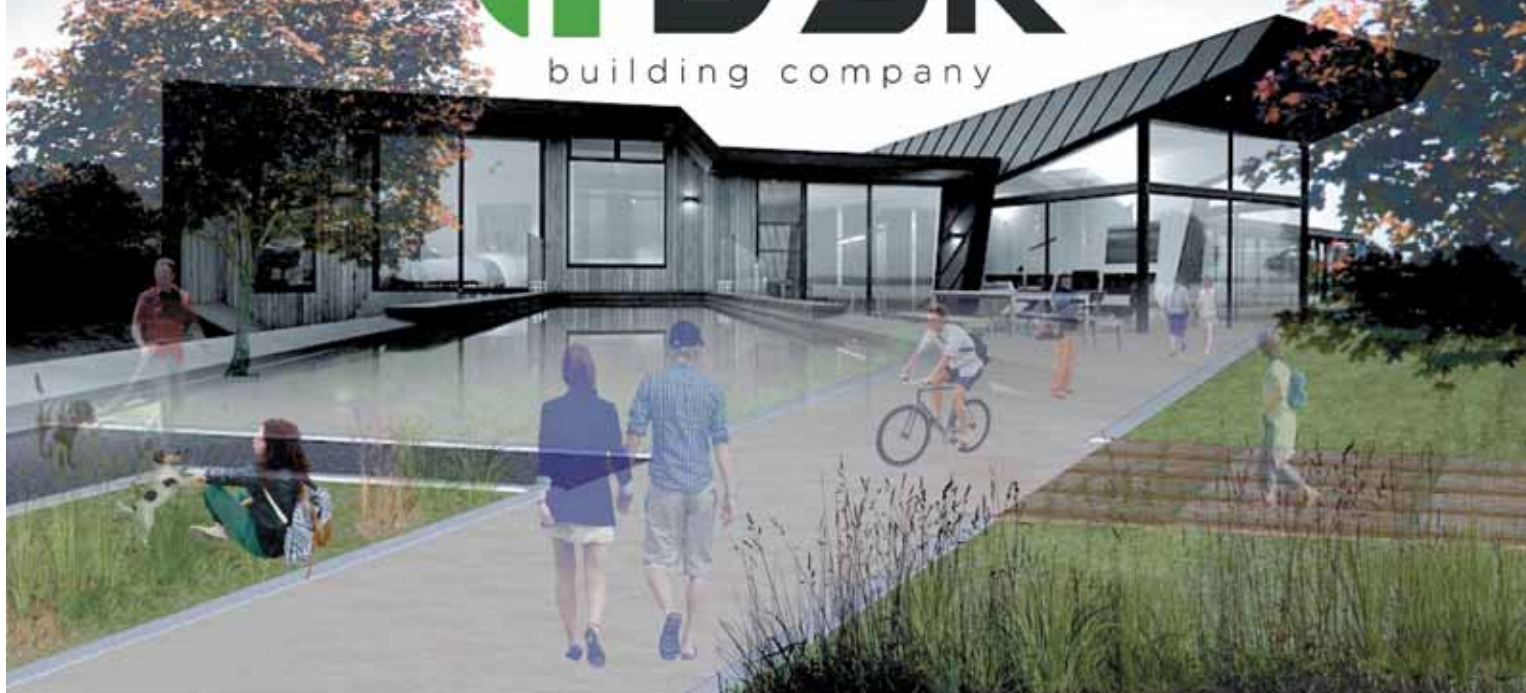
+7 (812) 920-43-98, +7 (961) 807-44-47

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кузьминское шоссе, 66А, Агротехнологический центр СПбГАУ «ЭКСПОФОРУМ-АГРО»
Компания «Ананта» - официальный дистрибьютор нашей марки в Ленинградской области

DSK – ПЕРСОНАЛЬНО. ПРОФЕССИОНАЛЬНО



building company



ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
В СООТВЕТСТВИИ С ЕВРОПЕЙСКИМИ СТАНДАРТАМИ



Проект-04

180 кв.м.

5 870 000 руб.

Проект: 89 000 руб.



Проект-07

419 кв.м.

10 200 000 руб.

Проект: 140 000 руб.



Проект-01

7 150 000 (кирпич) руб.

6 950 000 (газобетон) руб.

Проект: 90 000 руб.



Проект-03

115 кв.м.

4 730 000 руб.

Проект: 70 000 руб.

проектирование. строительство
гарантия на дома 15 лет!

(812) 490-75-77
+7 921 377-17-87


building company
WWW.RUDSK.RU



ДОМА и БАНИ

из профилированного бруса, каркасно-щитовые

СВАЙНО-ВИНТОВЫЕ ФУНДАМЕНТЫ



«Загородная мечта»



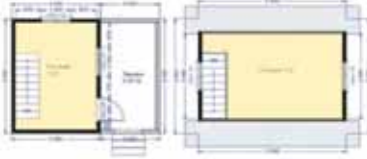
План 1 этажа

План мансарды



План 1 этажа

План мансарды



План 1 этажа

План 2 этажа



РАБОТАЕМ БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ

Дом из бруса, брусовую баню, каркасно-щитовой дом, фундамент из винтовых свай вы можете заказать без предоплаты!

Деревянные дома в кредит. Получите у нас кредит от ЗАО «Кредит Европа Банк» и постройте загородный дом мечты!



План 1 этажа

План 2 этажа



План 1 этажа



- Дома – от 249 000 руб.
- Бани – от 244 000 руб.
- Фундамент – от 40 000 руб.

тел.: (812) 973-58-46

8 (921) 445-70-27

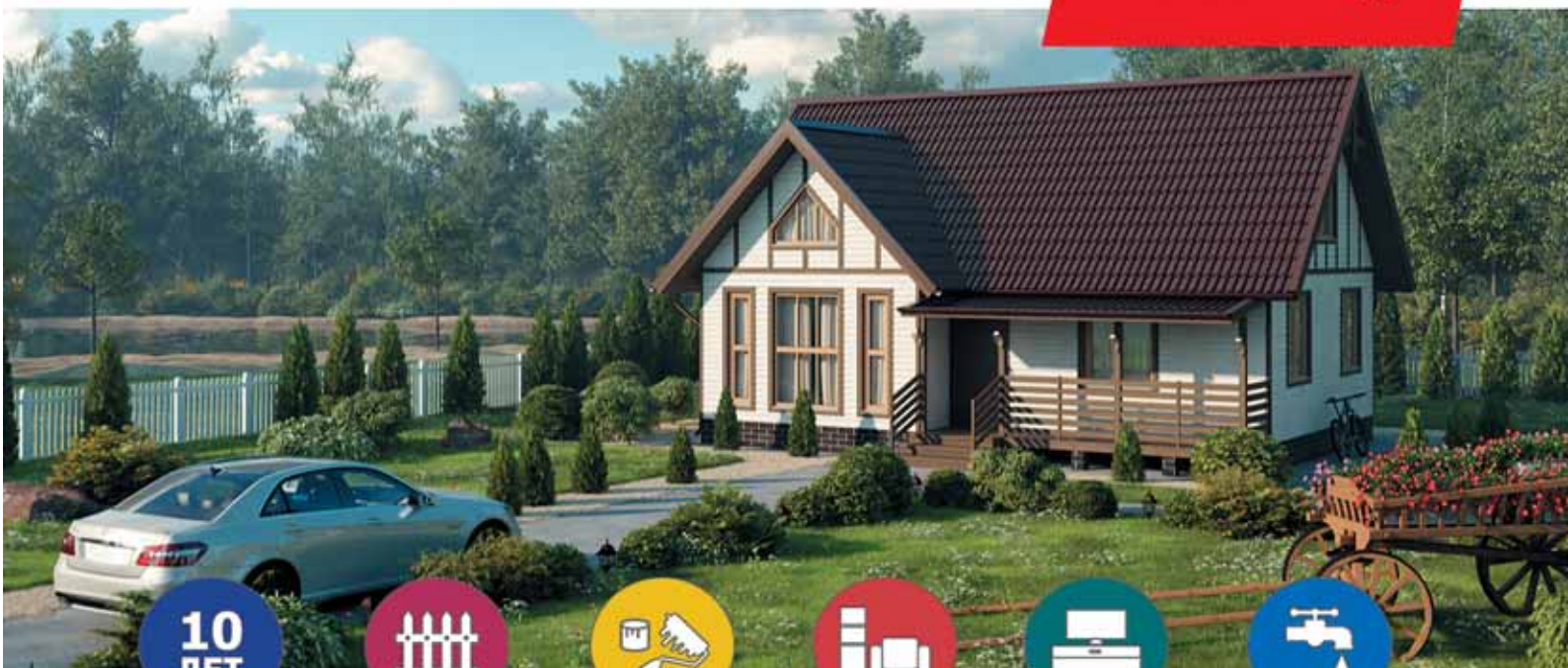
www.zaгородная-мечта.рф



ДОМ с УЧАСТКОМ в СОБСТВЕННОСТИ

всего за

2.2
млн руб.



**10
ЛЕТ**

РАССРОЧКА



УЧАСТОК ИЖС
от 6 до 10 соток



ОТДЕЛКА



МЕБЕЛЬ



ТЕХНИКА



КОММУНИКАЦИИ

Коттеджный поселок Ecolife – идеальный уголок комфортной жизни на природе – всего в часе езды от Петербурга по трассе М-10. Готовые коттеджи на берегу реки и в двух шагах от леса сдаются с полной отделкой, мебелью, техникой, коммуникациями на участках ИЖС

Коттеджный поселок Ecolife – когда комфорт становится доступным!



У РЕКИ И
ЛЕСА



ПРУД С
ЛЕБЕДЯМИ



ОБОРУДОВАННЫЙ
ПЛЯЖ С ЗОНОЙ
БАРБЕКЮ



ЗАКРЫТАЯ
ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



ЭКО-
ФЕРМА

Коттедж 86



Коттедж 100



1
ЭТАЖ

Коттедж 57



Общая S дома 57,6 м²

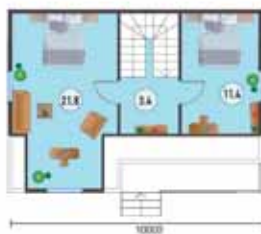
2,2 млн р.



Общая S дома 86 м²

2,6 млн р.

2
ЭТАЖ



Общая S дома 100 м²

3,2 млнр.



EcoLife
коттеджный поселок

Проект



E3 Group
Группа компаний



Е3 Group - Лауреат премии CREDO в номинации "Лидер по инновационным продуктам в сфере недвижимости"

(812) **448-97-74**

www.eco-l.ru



КНЯЖЕСКИЙ ЛЕС

Производство и продажа
напольных покрытий
и изделий из дуба

ИЗДЕЛИЯ ИЗ ДУБА

Мы изготавливаем лучшие напольные покрытия
и изделия из массива дуба в Санкт-Петербурге

www.knles.ru



НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ



ЛЕСТНИЦЫ



СТОЛЕШНИЦЫ



МЕБЕЛЬ



МЕБЕЛЬНЫЙ ЩИТ



ДВЕРИ



ПЛИНТУСА



ПОДОКОННИКИ



3D-ПАНЕЛИ



ВАГОНКА



ФАЛЬШ-БАЛКИ



КЛАССИЧЕСКИЕ ПАНЕЛИ



НОВИНКА - ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ТЕКСТУРЫ ПОВЕРХНОСТИ ДЕРЕВА

+7 (812) 904-09-81
info@knles.ru

Санкт-Петербург,
ул. Савушкина, 126,
БЦ "Атлантик Сити", оф. 303.
График работы: с 10:00 до 21:00

Компания "Княжеский Лес" предлагает Вам **широчайший ассортимент**: массивная доска пола, плинтусы, вагонка, 3D-панели, лестницы, двери, подоконники, столешницы, декорационные элементы.

Сотрудничая с компанией "Княжеский Лес", Вы экономите свое время.

Вам не нужно общаться с несколькими поставщиками, расположенными в разных районах города. Все, что касается изделий из массива дуба, можно заказать у нас.

Мы выезжаем для общения к Вам в офис или на объект, не обязательно тратить время на поездку к нам в шоу-рум. Ваш заказ будет выполнен в сжатые сроки.

Вы не тратите лишнего, потому что обращаетесь напрямую к производителю и минуете торговую наценку посредников. Если у Вас уже есть четкое понимание, что Вам нужно для интерьера, звоните, и мы Вам поможем (812) 904-09-81.

Если еще находитесь в поиске, приятного Вам выбора на нашем сайте.

ЦЕНТР БИОПОЗИТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

В городе Пушкине на территории Санкт-Петербургского государственного аграрного университета открыт первый в России Центр биопозитивного строительства и энергосбережения, в котором представлены прогрессивные энергосберегающие технологии и материалы.

Основное направление деятельности центра – представление и демонстрация действующих моделей энергосберегающих инженерных решений. Это и тепловые насосы, солнечные коллекторы и концентраторы, газовые конденсационные котлы, солнечные световоды, а также материалы и технологии строительства.

Центр организован малым инновационным предприятием СПбГАУ ООО "АНАНТА", которое разработало и внедрило оборудование по производству самонесущих древесно-соломенных пресс-панелей для строительства биопозитивных быстровозводимых энергоэффективных домов из натуральных природных материалов.

МИП СПбГАУ ООО "АНАНТА" проектирует, комплектует и строит биопозитивные, энергоэффективные соломенные дома разной формы и конфигурации, объединенные с гибридными теплицами, зимними садами и банями, с учетом индивидуальных особенностей и пожеланий будущих жильцов.

Такие дома привлекательно отличаются своей природной радиальной конструкцией и уникальными материалами. Они долговечные, ветроустойчивые, энергосберегающие, простые и не требующие больших затрат на содержание. Такие дома сочетают в себе возможность проживания



в экологически чистом месте – с пользой для здоровья и автономного обеспечения продуктами питания. Тем самым кардинально и на совершенно новом уровне улучшая качество жизни, объединяя лучшие передовые разработки в области стройматериалов и знания биопозитивного строительства. Нашими партнерами, поддерживающими современные инновационные технологии в строительстве, являются: строительная компания "Пальмира", компания "Княжеский Лес", ООО "Центр Современных Лестниц", газовые котлы "Frisquet", тепловые насосы "Nibe", солнечные световоды "Solatube" и др.

Новый формат жилья, который мы предлагаем, – это максимально сбалансированная энергосберегающая система "дом + теплица", обеспечивающая комфортное проживание в совокупности с возможностью перераспределения полученных из естественных природных источников ресурсов на эксплуатационные потребности, что позволяет снижать расходы на обогрев и охлаждение помещений и продвигать технологию строительства в гармонии с природой!





ГАЗОВЫЕ КОТЛЫ

ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ КАЧЕСТВА, ЭКОЛОГИЧНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ

Компания ООО «Фриске Рус» – это дочерняя структура компании французской компании FRISQUET SA – именитого производителя котельного оборудования начиная с 1936 года.

С момента основания компании и по сегодняшний день был пройден большой путь исследований и развития, и в настоящий момент компания FRISQUET предлагает широкий ассортимент энергоэффективного, экономичного, высоконадежного котельного оборудования.

Использование только высококачественных исходных материалов и комплектующих, ручная сборка, многофункциональная автоматика управления, контроль качества на каждом этапе, а также конструкция, не похожая на другие, – вот отличительные черты оборудования FRISQUET.

С момента успешного запуска в эксплуатацию, в 1998 году, в г. Смоленске первой модульной котельной FRISQUET – мы с гордостью предлагаем потребителям инновационные клиентоориентированные решения, отвечающие самым жестким требованиям стандартов качества, экологичности и надежности.

Марка FRISQUET представлена в России сериями газовых котлов – TRADITION, EVOLUTION и CONDENSATION.

В ассортименте Frisquet имеются одно- и двухконтурные бытовые настенные и напольные модели с диапазоном мощностей от 23 до 45 (50) кВт или промышленные модульные каскадные котельные UTM с диапазоном мощности от 100 до 500 кВт. Для бытовых моделей – возможно объединение в каскад до 6 котлов, с диапазоном мощности от 57 до 270 кВт.

Наши основные преимущества:

- изготовление оборудования с расчетным сроком эксплуатации – более 20 лет;
- простота обслуживания благодаря модульной конструкции;
- высокая энергоэффективность и экономичность оборудования благодаря инновационной конструкции;
- ручная сборка – европейские традиции качества.

На все оборудование предоставляется расширенная гарантия – 5 лет на теплообменник из меди, горелку, циркуляционный насос и бойлер из нержавеющей стали и 2 года на все остальные детали котла.

С целью развития бизнеса компания Frisquet регулярно проводит в регионах России обучающие семинары для специалистов, а также общие презентации для потенциальных партнеров для того, чтобы донести информацию о преимуществах и конструктивных отличиях нашей продукции, познакомить с новинками.

В Ленинградской области мы рады представить Вам нашего нового партнера – компанию «АНАНТА». Специалисты которой рады познакомить потребителей с продукцией Frisquet, готовы подобрать подходящий котел, спроектировать и рассчитать все необходимые компоненты для отопительной системы, а также смонтировать и настроить отопительное оборудование.





ПАЛЬМИРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

www.bus-pro.ru
домкамера.рф

г. Санкт-Петербург,
Шлиссельбургский пр., дом 7, оф. 37
Тел. 8-800-555-74-02
(812) 335-33-05 (237)
e-mail: 9260484@bk.ru

**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ,
КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ**



C-Bus
ENABLED PARTNER



GIRA

JUNG

Helvar

HDL

urmet
is in your life

Schneider
Electric

VIMAR
www.vimar.it

legrand

CRESTRON

ABB

KNX

SSI
Smart Home Control System



ЦентрЛестниц.РФ

ООО «ЦСЛ» lesinki.ru с 1997

Центр Современных Лестниц

- ❖ Конструкторы с завода по низким ценам более 1000 вариантов
- ❖ Оригинальные лестницы на заказ любой сложности:
(МАРШЕВЫЕ, НАРУЖНЫЕ, ВИНТОВЫЕ, ЧЕРДАЧНЫЕ, РАДИУСНЫЕ, БОЛЬЦЕВЫЕ)
- ❖ Ограждения для лестниц, проемов, пространств: из нержавеющей стали, стекла, ковки, дерева и т. д.
- ❖ Коврики для ступеней по вашим размерам, стандартные размеры: 28x65, 21x65 см
- ❖ Профессиональная укладка ковровых дорожек
- ❖ Замеры, консультации, проектирование, сборка



**ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОВРИКОВ НА СТУПЕНЬКИ
ПОД ЗАКАЗ ЛЮБЫХ РАЗМЕРОВ**



E-mail: 3320087@mail.ru
kovriki-na-zakaz@mail.ru

Изготовление из массива любой древесины, стали, нержавеющей, стекла и камня

Профессиональная укладка
ковровых дорожек



Изготовление ковродержателей

Предлагаем латунные ковродержатели собственного изготовления, произведенные специально под ваши размеры лестницы и дорожки.

В наличии ковродержатели заводского производства из Азии и Европы

Большой опыт работы с дачными домами и коттеджами, с соборами и церквями, с общественными организациями от социальных центров для детей до районных административных центров города Санкт-Петербурга.

Работали в Северо-Западном регионе, Москве, на Валдае и в Сочи.

www.lesinki.ru

www.ЦентрЛестниц.РФ



СПБ, ул. Студенческая, д. 10, ТК "Ланской", 2-й этаж, секция В - 15 - А
тел.: (812) 332-00-87, +7-981-170-44-87, +7-911-260-69-45



DOMESPACE – УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!

Взглянув на обложку номера, вы, возможно, задались вопросом: что такое Domespace? С удовольствием, рассказываем!

Domespace – это архитектурные шедевры от частных домов до рекреационных комплексов. Другими словами, в этой уникальной форме реализуются решения и дома для вашей семьи, и сауны или бани, и вашего любимого ресторана или отеля, в котором вы останавливаетесь, чтобы отдохнуть и восстановить силы.

Концепция Domespace – это уникальная природная форма, экологичные материалы, инновационность, эргономичность и энергоэффективность.

История компании берет свое начало в небольшом городе Кемпер, в западной части Франции, где в 1987 году Патрик Марсिलли вместе с супругой основывают Domespace. Немногие банкиры были готовы поверить в мечту купольного экологичного дома, но всё же Венсан Валлоу открыл финансирование, и первый дом был построен в 1988 году. Результат не заставил себя долго ждать: на Ганновской выставке 1990 года Domespace удостоен строительной премии «Инновации десятилетия». В 1992 году впервые внедрен механизм вращения. С середины 90-х компания становится международной, происходит активное расширение на Запад и Восток. Сегодня Domespace представлен на всех континентах планеты Земля. С 2013 года Domespace официально представлен в России и странах СНГ компанией Domespace Vostok. В 2016 году открыто представительство в Санкт-Петербурге.



Один из самых известных ресторанов Domespace построен в 2012 году на курорте Вербье в Швейцарии

За 28 лет построено более 240 домов по всему миру. И каждый – неповторим. Поскольку дом имеет форму купола, который не имеет несущих стен внутри, вы совместно с архитекторами Domespace Vostok создаете дом таким, каким вы его хотите видеть. Вашим желаниям подчинено все: от планировочного решения до материалов внутренней отделки и кровли.

Имея такой практический опыт, Domespace реализует процесс строительства (от подписания контракта до вашего вселения в дом) в течение 6-12 месяцев – в зависимости от площади выбранной вами модели. Представлены две линейки моделей: стационарные дома и дома с механизмом вращения. Преимущество вращающейся модели составляют два факто-



Интерьер Domespace Harmonique Франция



Модель Domespace Harmonique с цокольным этажом

Подробнее ознакомиться с предложениями вы можете на сайте WWW.DOMESPACE.RU в разделе проекты

ра: во-первых, она позволяет поворачивать дом нажатием кнопки на пульте, создавая идеальное для вас естественное освещение в любое время суток и меняя вид за окном, во-вторых, фундамент ее – небольшой, по сравнению с размерами дома, куб, обеспечивает возможность возводить данную модель на рельефах любой сложности, что сокращает ваши затраты на земельные работы и сохраняет природный ландшафт.

Скорость вращения можно регулировать, но в головокружительную карусель такое жилище все равно не обратится: поворот происходит постепенно и неспешно. Таким образом, дом может поворачиваться вслед за солнцем в диапазоне 320°. Если бы ему было позволено совершать полный круг, то конструкторам пришлось бы решать непростую техническую проблему ввода инженерных коммуникаций – труб и кабелей, – неизбежно расплачиваясь надежностью. Которая заключена в каждом построенном доме, поскольку каждый из них прошел проверку временем и подтверждает срок службы – более 20 лет без необходимости менять крышу или обшивку. Благодарность



Конструктив Domespace Harmonique

более 200 семей, выбравших для себя «Domespace», и восторженные отзывы посетителей коммерческих объектов говорят сами за себя. Каждая деталь «Domespace» – это уникальная разработка, которая непрерывно совершенствуется на основе многолетнего опыта эксплуатации и современных технологий.

Дом состоит на 90% из дерева и на 10% из металла. При строительстве используются исключительно экологически чистые материалы. Поскольку площадь поверхности дома на 50% меньше некупольных аналогов, возможна экономия на необходимых для комфортной жизни услугах ЖКХ.

Дома сдаются «под ключ» (включены работы от геодезических исследований на вашем участке до чистовой отделки). Возможна интеграция системы «умный дом» и альтернативных источников энергообеспечения.

Люди, которые выбирают «Domespace», обладают своим особым видением будущего и принимают революционные решения в настоящем. Их выбор способен изменить мнение окружающих о том, каким должен быть настоящий дом.



Domespace Elevation 16 в Подмоскowie



Проект Domespace Elevation



Сауна Domespace Harmonique 25





ЮВЕНТА

Центр ограждающих
конструкций «Ювента»

тел. +7 (812) 347-74-95
www.uventa.org.ru

Винтовые технологии для вашего дома

Винтовой столб для забора «ЮВЕНТА»
Используется для установки заборов с
любым наполнением.
Монтаж не требует бетонирования и
использования сварки.

от 990р.



от 890р.

Винтовая свая-стойка «ЮВЕНТА»
Используется для устройства фундамента
под лёгкие строения. Наличие квадратно-
го профиля упрощает монтаж и позволяет
контролировать глубину завинчивания.
Монтаж не требует бетонирования.



Винтовой наконечник «ЮВЕНТА»
Используется для изготовления винтовой
сваи с нужными характеристиками.
Винтовой наконечник «ЮВЕНТА» является
универсальным элементом. И может соче-
таться с трубой соответствующего диаметра
с любой толщиной стенки.



от 300р.



ЗАВОД ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ДОМОВ «НОВОДОМ»

Мы предлагаем ВАМ:

- теплый, энергоэффективный и экологичный дом;
 - короткие сроки строительства в любое время года;
 - отличное соотношение: ЦЕНА/КАЧЕСТВО;
 - любые проекты и архитектурные стили;
 - SIP панели для самостоятельной работы.
- И, самое главное, теплое и внимательное отношение к каждому заказчику!



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Готовый «Домокомплект» 144 м²
со склада за 999 000 руб.



«Домокомплект» от 4 500 руб./м²

«Под чистовую внутреннюю отделку» от 16 000 руб./м²

«Под ключ» от 23 000 руб./м²



Коттедж 210 м²
Домокомплект 1 720 000 руб.



Коттедж 265 м²
Домокомплект 2 274 000 руб.



Коттедж 191 м²
Домокомплект 1 565 000 руб.

г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 212
Выставка коттеджей в Озерках, павильон 7а
8 (921) 931-01-64 8 (921) 634-12-57 8 (812) 438-40-70
www.novodomsip.ru
infodomspsb@mail.ru novo92@mail.ru



СВАИНОВА

фундаменты на сваях

Технология установки Ж/Б свай



1. Сваябойная машина подтягивает сваю на место установки

2. Установка Ж/Б свай согласно проекта фундамента



3. Подрезка по высоте



4. Монтаж оголовка



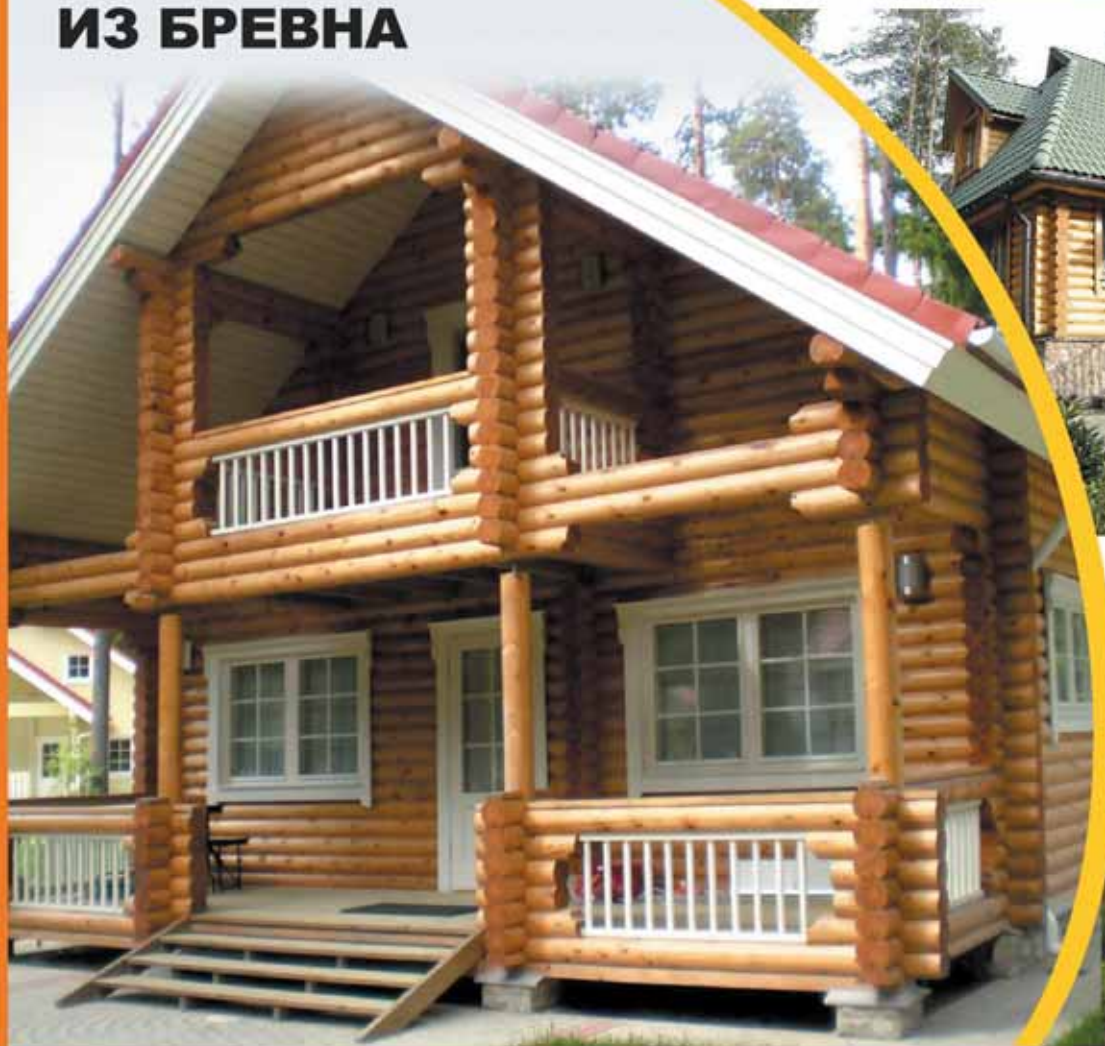
5. Контроль уровня

+7 (812) 643-21-51

www.svainova.ru

spb@svainova.ru

**ДОМА
БАНИ
БЕСЕДКИ
ИЗ БРЕВНА**



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ**

942-96 -00

www.tomik.org info@tomik.org

вентиляция и кондиционирование

БЛАГОВЕСТ



*Вам решать,
чем дышать*



ООО «ПП Благовест-С+»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС И СКЛАД:

Большеохтинский пр., д. 23.

Тел.: +7 (812) 320-29-49

СТРОЙМАРКЕТ «ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ»

ул. Железноводская, д. 3, модуль № 95.

Тел.: +7 (812) 350-65-14

ТЦ «ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ»

Ленинский пр., д. 140, модуль напротив входа.

Тел.: +7 (812) 380-81-88

ТД «СТРОЙДОМ»

Комендантский пр., д. 4, модуль № А-3.

Тел.: +7 (812) 493-55-02

www.blagovest-spb.ru

mail@blagovest-spb.ru

1 КРЫШНЫЕ ВЕНТИЛЯТОРЫ

- Серия TH
- Серия СТНВ
- Серия СТВ

2 ЧЕРДАЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Вентиляционные установки Amalva KOMFOVENT
- Серия REGO
- Серия RECU
- Серия ОТК
- Вентиляционные установки Alfa
- Вентиляционные установки Alfa-C
- Вентиляционные установки ВПУ

3 и 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ И ТУАЛЕТ

- Канальные вентиляторы
 - Серия TD-SILENT
 - Серия MINIFAN
- Вытяжные вентиляторы
 - Серия SILENT, SILENT DESIGN
 - Серия DECOR
 - Серия FUTURE
 - Серия EDM
- Мультизональные вентиляторы OZEO-E

5 РАБОЧИЙ КАБИНЕТ

- Приточная установка Тион 02
- Приточный клапан RTL

6 КУХНЯ

- Вытяжные вентиляторы
 - Серия SILENT, SILENT DESIGN
 - Серия DECOR
- Кухонные вытяжки СК
- Оконные вентиляторы HCM

7 ВЕРАНДА

- Оконные вентиляторы
 - Серия HCM
 - Серия HV

8 ГАРАЖ

- Канальные вентиляторы
 - Серия TD-SILENT
 - Серия TD-MIXVENT
 - Серия VENT

9 Подсобное помещение

- Вытяжные вентиляторы EDM
- Канальные вентиляторы TD-SILENT



Когда дом за городом!

Домостроительная компания "ЛивинВуд" предоставляет услуги по проектированию, производству и строительству современных быстровозводимых каркасных, каркасно-панельных домов из клееного профилированного бруса.

Клееный брус является одним из самых распространенных и востребованных современных материалов в деревянном домостроении. Он практически не дает усадки и трещин, его не ведет со временем, при этом он сохраняет все достоинства натурального дерева. В настоящее время нами выпускаются комплекты домов из клееного профилированного бруса следующих сечений: 92х145 мм, 140х145 мм, 160х145 мм, 180х145 мм, 200х145 мм, 180х195 мм, 210х195 мм, 200х270 мм, 240х270 мм.

Конструкция каркасно-панельных домов состоит из трехслойных сэндвич-панелей, где в качестве утеплителя используется пенополистирол, который вклеен между двумя ориентированными стружечными плитами (ОСП). Эти дома предназначены для круглогодичного проживания, быстро возводятся (срок до трех месяцев "под ключ"),

не требуют тяжелых дорогостоящих фундаментов, позволяют использовать любые варианты наружной и внутренней отделки.

Вся продукция "ЛивинВуд", сырьем для которой служит только плотная хвойная древесина из северных регионов России, изготавливается на современном оборудовании ведущих европейских фирм и проходит обязательную проверку качества на соответствие европейским стандартам. Собственное деревообрабатывающее производство полного цикла находится в городе Тихвине Ленинградской области.

Кроме жилых домов и коттеджей на заводе компании изготавливаются также комплекты строений различного назначения: бани, беседки, гаражи, конюшни, хозяйственные блоки. При этом ваш дом может быть построен как по типовому, так и по индивидуальному проекту, разработанному в соответствии с вашими пожеланиями.

Вместе с "ЛивинВуд" вы поймете, почему в доме за городом начинается совсем другая, новая жизнь.



(812) 313-44-77, 997-01-79

www.liveinwood.ru

www.esdoma.ru
evrostroyspb@list.ru



(812) 335-99-21
962-31-59

ЕвроСтройРеконструкция

ПРОИЗВОДИМ И СТРОИМ ДОМА ИЗ КЛЕЕНОГО И МАССИВНОГО БРУСА

Компания "ЕвроСтройРеконструкция" ведет свою деятельность на рынке загородного домостроения с 1996 года. Полный цикл производства домов из клееного бруса на базе предприятия в Тверской области. Цеха оснащены современным автоматизированным импортным оборудованием (пр-ва Швеция, Бельгия, Тайвань).

Индивидуальный подход к каждому клиенту, независимо от его финансовых возможностей, позволяет получить при строительстве загородных домов наилучший результат с оптимальным соотношением цены и качества.

В каждом конкретном случае учитываются климатические и ландшафтные особенности местности, а также малейшие пожелания наших клиентов, что позволяет создавать прочные, долговечные и красивые загородные дома, полностью соответствующие высоким требованиям современных стандартов.

Заказать строительство дома в ООО «ЕвроСтрой-Реконструкция» можно не взирая на местоположение вашего земельного участка.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наличие собственных подразделений, отвечающих за отдельные этапы работ;
- Высокое качество работ за счет профессионализма и длительного стажа сотрудников;



ВИДЫ РАБОТ

- Разработка проектной документации;
- Дизайн-проект и 3D визуализация;
- Геодезические работы;
- Закладка фундаментов (свайно-винтовых, ленточных, плитных);
- Устройство погребов;
- Возведение заборов, устройство въездов;
- Производство и строительство домов и коттеджей из клееного и массивного бруса;
- Отделочные работы (наружные и внутренние);
- Монтаж и подключение всех типов инженерных коммуникаций (наружных и внутренних);
- Весь комплекс технических средств (видеонаблюдение, контроль доступа, охрана периметра, охранно-пожарная сигнализация);
- Система «Умный дом»;
- Благоустройство (ландшафтный дизайн, строительство бань, беседок и других хозяйственных построек).

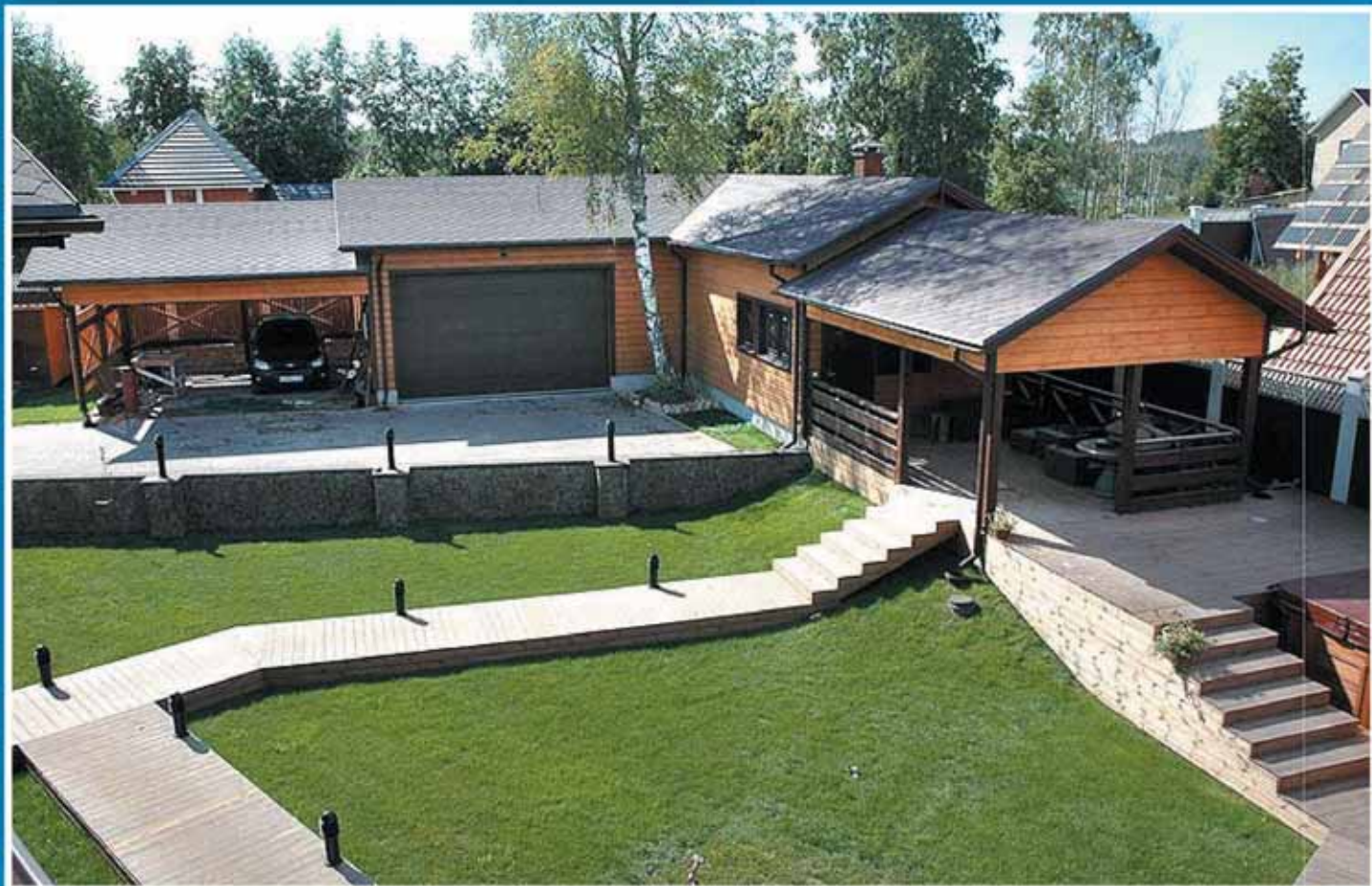


- Высокое качество материалов;
- Высокий уровень сервиса: выезд инженера на объект в день обращения, быстрый расчет стоимости работ;
- Техническая поддержка дизайнеров и архитекторов;
- Полный спектр услуг по инженерным системам;
- Максимально сжатые сроки производства работ;
- Индивидуальный подход к реализации каждого проекта.

- **ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
- **СТРОИТЕЛЬСТВО**
- **ФУНДАМЕНТЫ**
- **ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
(наружные и внутренние)



- **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**
(наружные и внутренние)
- **БЛАГОУСТРОЙСТВО**
- **ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН**
- **ЗАБОРЫ**





*eco
pulse*
В ритме с природой

ПРОЕКТИРОВАНИЕ · ПРОИЗВОДСТВО · ПОСТАВКА · МОНТАЖ · СЕРВИС



• **ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

- Септики: *Уропор, Флотенк, ЕсоТанк*
- Станция биологической очистки:
*Топас, Юнилос Астра, Евробион,
Юбас, Тополь, Биотал, Тверь,
Uponor Bio, Weho Puts*



- Емкости различного применения
- Погреба для дачи

• **СИСТЕМЫ ДРЕНАЖА И ЛИВНЕВКИ UPONOR**



Центральный офис: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27
rak@eco-pulse.ru экопульс.рф

+7(812)918-22-20
+7(960)242-23-23



коттеджный поселок
САКУРА

Ломоносовский р-он, д. Кузнецы



Токио Дом построит Вам уютный дом!



Японский стиль очень популярен во всем мире: философия, традиции, образ жизни получают все большее распространение. Сакура известный символ японской культуры и с древних времен почитаемое японцами растение. Необыкновенная красота цветущей Сакуры будет украшать улицы и участки поселка. Никаких громоздких шкафов, переливающихся хрустальных люстр, многочисленных диванов, кресел и танкеток. Все должно быть максимально лаконично.



В истинном японском доме царит дух минимализма и слияния с природой!



Символ новой эпохи в коммуникациях «зеленая» энергетика из возобновляемых источников энергии. Тепло недр земли, солнечный свет и ветер сэкономят затраты на содержание дома и помогут сохранить экологию!



Коттеджный поселок «Сакура» – первый поселок в японском стиле!
Коттеджи с уникальными планировками, комнаты с татами, эко интерьеры, японский сад



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Л.О., Ломоносовский район, д. Кузнецы.
Уютный и современный коттеджный поселок рядом с Санкт-Петербургом, с коммуникациями по технологиям «зеленой» энергетике. Экологически чистый район. Поселок окружен просторными лугами и живописными лесами. Возможность постоянного проживания. Транспортная доступность – 3 км от КАД.
Удобный легкий подъезд по асфальтированному шоссе. Гольф-клуб, исторические парки и фонтаны в 5-10 минутах от поселка.



ИНФРАСТРУКТУРА:

Инфраструктура КП «Сакура» включает в себя детскую площадку, уличное освещение. В шаговой доступности находится продуктовый магазин и остановка общественного транспорта.



КП «САКУРА»

+7(911)218-96-71

www.tokyodom.com/sakura.html



Японские проекты коттеджей и строительство из японских материалов можно заказать только в Токио Дом

Участки

9 соток – 835 000 рублей
(с дорогой к участку и 15 КВт)
12 соток – 1 030 000 рублей
(с дорогой к участку и 15 КВт)

Коттедж 150 м²

по проекту "Токио"

2 750 000 рублей – без отделки
3 900 000 рублей – с отделкой

КП «Сакура» отличное место для жизни и отдыха!



ЗАГОРОДОМ

Выставка загородного домостроения

**6–8
апреля
2017**

Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Загородная
жизнь
с комфортом



12+

Организаторы:



primexpo



+7 (812) 380 6017
zagorodom@primexpo.ru

Забронируйте стенд:
zagorodom-expo.com

ДОМА ИЗ БРЕВНА



Качественный зимний
карельский лес.
Диаметр бревен
до 70 см.

www.akcentstroyspb.ru

ИЗГОТОВЛЕНИЕ • ДОСТАВКА • МОНТАЖ

- Производство в Санкт-Петербурге.
- Гарантия на строительство до 25 лет.
- Рассрочка платежей.
- Работа по договору. Опытные строители.
- Контроль качества.

ООО «Акцент-Строй»
Тел. +7 (812) 347-71-66
Тел. +7 (921) 969-17-86
info@akcentstroyspb.ru

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Новочеркасский проспект,
дом 1, лит. А, офис 415,
www.akcentstroyspb.ru



Денис ВОРОНОВ,
генеральный директор
компании «Кронверк»

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО. ДНП ПРОТИВ ИЖС. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

Решив приобрести земельный участок, покупатель часто встает перед выбором, где купить: в новом коттеджном поселке (будь-то дачное или садоводческое некоммерческое партнерство) со своей инфраструктурой или в деревне, поселке городского типа, где такая инфраструктура отсутствует. Попробуем разобраться с этим вопросом с точки зрения подключения электричества, чтобы вовремя предостеречь покупателей участков от ошибок.

По умолчанию предлагаю ниже все участки в дачных или садоводческих некоммерческих партнерствах определить в одну группу, назвав ее ДНП, а индивидуальные участки – в группу ИЖС (индивидуальное жилищное строительство).

ИЖС

Приобретая участок с домом или без строения в ИЖС с подведенным электричеством, первое, на что следует обратить внимание – есть ли узел учета (счетчик), опломбирован он или нет (не путать с пломбами завода-изготовителя). Пломбы должны находиться на клеммной крышке (как правило, в нижней части счетчика) и не иметь разрыва лески (провода). Также следует попросить у прежнего владельца последние оплаченные квитанции за свет. Как правило, больше документов у продавца. Вы не обнаружите, так как до 1997 года их просто не существовало. По умолчанию потребитель получал учетный номер и оплачивал свет в местном отделении сбытовой компании (Петрозлектросбыте). Обычно это 3 кВт. Если пломба в порядке и долгов нет, вопросов по электричеству у Вас не будет. Смело можете обратиться в местное отделение сбытовой компании и переписать на себя учетный номер, предъявив документы, подтверждающие собственность.

Если Вы захотите увеличить мощность (обычно это до 15 кВт, так как действует льготная программа), Вам необходимо пройти ряд процедур:

- подать заявку на увеличение мощности в сетевую организацию;
- получить договор на технологическое присоединение и технические условия к нему;
- выполнить монтаж электроустановки (обычно это установка щита учета на ближайшей опоре, установка счетчика, монтаж спуска линии СИП и т.д.);
- подать документы на закрытие и завершение технологического присоединения;
- получить допуск приборов учета.

Далее, получить акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, акт технологического присоединения и получить договор электроснабжения. Не всегда, к сожалению, это можно сделать быстро из-за отсутствия у сетевых компаний возможности выполнить работы оперативно и в срок. Установленный законодательством срок 6 месяцев обычно растягивается на несколько лет (как правило, на 2-3 года).

ДНП

Приобретая участок или участок с домом в ДНП, покупатель, в первую очередь, интересуется, сколько кВт ему может передать продавец. И схем, предложенных продавцом, здесь великое множество. Как правило, ДНП, при продаже участков, их межевании, строительстве и т.д. уже приобрело мощности у сетевой организации, возможно с запасом для последующих перепродаж потенциальным покупателям. Как правило, в продажу лота "под ключ" входит минимальное количество, обычно это 3 кВт. Если покупателю нужно больше, он может смело докупить эту мощность у продавца, а здесь цены варьируются уже от 20 000 до 100 000 рублей за кВт. Тут нужно понимать, что при худшем раскладе только покупка дополнительных 12 кВт такой мощности к тем 3-м кВт, которые уже есть в лоте, может вылиться в 1 200 000 рублей. Но это рынок, и здесь покупатель сам вправе оценивать совокупность ценовых факторов по отношению к цене самого лота.

Хотелось бы затронуть еще одну тему. А именно, рассказать об особенностях, с которыми придется существовать все последующие годы. И сравнение я проведу с ИЖС.

Первая особенность – отсутствие прямого договора со сбытовой компанией. Как правило, договор электроснабжения заключается с ДНП или управляющей компанией.

Вторая особенность – отсутствие документов, подтверждающих наличие мощности у покупателя (впоследствии владельца) объекта. Как правило, у владельца имеется справка (а иногда и ее нет) о том, что он владеет определенной мощностью. Выдана она не сетевой организацией, а ДНП. На каких правах, тоже непонятно.

Третья особенность – тарифы. Помимо основного тарифа, садоводы должны платить за потребленную ими электроэнергию по тарифу для городского населения без электрических плит. То есть ДНП автоматически лишаются уменьшенного коэффициента – 0,7 для электрических плит, что полноценно используют все ИЖС, т.к. плита есть практически в каждом доме. Потери, которые возникают в сетях ДНП и трансформаторных подстанциях должны включаться в членские взносы, и равномерно распределяться на всех членов ДНП. Туда входит и обслуживание сетей (поломка, замена оборудования и т.д.).

Если поселок освещается, то затраты на освещение также включаются в квитанцию индивидуального потребителя. Не стоит забывать и о хищении электроэнергии. Обязательно найдется Некто, ворующий электроэнергию. Платить за него придется всем, т.к. установлен общий счетчик (обычно в ТП), и показатели расходов не сходятся с индивидуальными приборами учета потребителей. На выходе тариф получается в два, а то и в 2,5 раза выше, чем у потребителя в ИЖС. И это уже существенно.

Четвертая особенность – риски отключения электричества за неуплату. Если кто-то не платит за электричество, у ДНП возникает долг перед сбытовой компанией, ведь денег на оплату за должника может и не хватить. Зачастую это приводит к отключению всего поселка. Решением этого вопроса обычно является сбор денежных средств со всех членов ДНП, т.к. с должника не всегда удается взыскать недополученные средства оперативно.

Пятая особенность – обычно встречается там, где поселок не один, и имеет несколько очередей. Как правило, строительство новых соседних поселков приводит к значительным нагрузкам на существующие сети, трансформаторы и т.д. Ведь дополнительные средства за присоединение застройщики вкладывать не хотят и пытаются "повесить" новый участок на те же сети. Результат – постоянные перебои с электричеством.

Если Вы уже приобрели участок в ДНП, и обратного пути нет, то попытки изменить ситуацию, а именно, получить индивидуальный договор, обычно заканчиваются провалом. Сейчас стали нередки случаи, когда владелец индивидуального участка хочет отказаться (из-за причин, перечисленных выше) от электричества, предоставляемого ему ДНП и перейти напрямую к гарантирующему поставщику. В свете последних изменений законодательства (861 Постановление РФ) позволяет осуществить эту процедуру. Правда на практике это практически невозможно или немалослимо дорого.

Между тем, и коллективно владельцы наделов хотят преобразоваться и получить индивидуальные договоры со сбытовой организацией. Данное решение принимается общим собранием, но для этого, как правило, ДНП необходимо передать свои внутренние сети, ТП и т.д. в дар местной сетевой компании. Однако принимать такое "сокровище" сетевики пока не спешат.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ЭКСПЕРТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Наш адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29
Бизнес-центр «Система», офис 117а

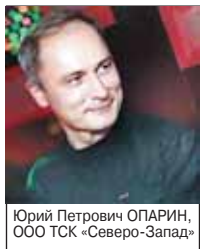
КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ ЭНЕРГО-, ГАЗО-, ВОДО-, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Свидетельство о допуске №0324-120-05/2014-СРО-П-080 от 03 июня 2014 года
Свидетельство о допуске №0494.01-2014-0573002093-С-263 от 13 марта 2014 года

- Договор электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения «под ключ»
- Проектирование, монтаж, согласование, ввод в эксплуатацию
- Энергоэффективные и автономные решения
- Охранно-пожарная сигнализация
- Юридическое сопровождение, споры



www.kronverk.net
(812) 454-60-77



Юрий Петрович ОПАРИН,
ООО ТСК «Северо-Запад»

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ДОМА И ДАЧИ – УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПОГРЕБ-КЕССОН

В современном загородном строительстве все большую популярность приобретают технологии готовых решений: различные модульные конструкции, многослойные панели заводского изготовления и другие подобные технологии, характеризующиеся быстротой монтажа, отсутствием обременительного ухода и привлекательной ценой. Все это в полной мере можно отнести и к полипропиленовым погребам-кессонам.

Погреб-кессон – это технологически особая конструкция, специально предназначенная для обустройства подземных сооружений в условиях Северо-Западного региона, с его особенным климатом и почвой с высоким уровнем грунтовых вод. При эксплуатации в условиях повышенной влажности и перепадов температур полипропилен, в отличие от бетона, выдерживает многократные циклы промерзания и связанные с этим движения грунтов. Полипропиленовый погреб-кессон обладает уникальным сочетанием свойств для противостояния этим климатическим нагрузкам – это упругость (эластичность) и жесткость материала, а круглая форма в сечении погреба-кессона является идеальной для противодействия сжатию грунтом.

Для многих домовладельцев заготовка и консервация овощей, фруктов и ягод является важным, а иногда и основным фактором в приобретении загородной недвижимости. Между тем сооружение погреба из традиционных материалов достаточно трудоемко, а в условиях высокого уровня грунтовых вод такое строительство потребует больших затрат, ведь любая экономия приведет к проникновению влаги и, соответственно, грибку, и плесени. По этой причине, кстати, многие застройщики вообще отказываются от устройства погребов и подвалов.

Кессоны для погребов изготавливаются из полипропилена – полимера, использующегося в пищевой промышленности. Таким образом, продукты со своей грядки можно складировать в хранилище из экологически чистого материала. Важное отличие полимеров от большинства других



строительных материалов – полная защищенность от коррозии. Влага не представляет опасности для полипропилена, погреб-кессон не нужно дополнительно изолировать или обрабатывать специальными составами. Стенки кессона усиливаются ребрами жесткости для придания боль-



шей прочности конструкции, а формы и объем погреба могут быть определены в соответствии с пожеланиями заказчика.

Для удобства домовладельца погреб и погреб-кессон в полной комплектации оборудованы монтажным комплектом оснащения и вентиляции, установлена удобная маршевая лестница, три ряда широких полок для хранения продуктов закреплены на надежные кронштейны.

Стоимость погреба-кессона в базовой комплектации начинается от 75000 рублей, поэтому эти модели и пользуются большим спросом, так как это дает и возможность получить погреб-кессон по минимальной стоимости, и оборудовать его полностью согласно своим предпочтениям.

Также погреб-кессон – уникальное сооружение для обустройства Ледника. В него помещаются бочки с пластиковыми бутылками, которые наполнены замороженной водой, и долгое время может храниться в охлажденном состоянии рыба или мясо.

Другой областью применения полипропиленовых кессонов в загородном строительстве является изоляция скважин от грунтовых и сточных вод, а также защита от промерзания в зимний период. В герметичном пространстве кессона можно установить различное оборудование системы водоснабжения: накопительный бак, фильтры, датчики, насосы и так далее.

Кессон является гарантией бесперебойной многолетней работы скважины. Такой колодец для скважины прослужит долгие годы, не создавая проблем и ограждая установку от возможных отрицательных воздействий.



Посмотреть погреба-кессоны можно на площадке с готовыми изделиями, метро «Ломоносовская», ул. Бабушкина, дом 36.

www.nw-tsk.ru www.pogreb.spb.ru

Для заказа погреба-кессона и получения дополнительной консультации звоните по телефонам: (812) 987-36-07, 410-58-43, 410-58-74.

ТОЛЬКО СОЛНЦЕ ГРЕЕТ ДЕШЕВЛЕ

Как удачно на даче убить сразу нескольких зайцев: чтобы система отопления была качественной, недорогой, экономичной, а еще пожаробезопасной и экологичной?

Компания "Теплопит" предлагает отличное решение – недорогой и удобный в установке



и использовании кварцевый обогреватель. Он просто незаменим для дачников, ведь в нашем северном регионе весна, лето и осень прохладные, дождливые, с пронизывающим ветром и холодными ночами. Обогреватели "Теплопит" хорошо показали себя как автономная система отопления в коттеджах.

А недавно компания "Теплопит" усовершенствовала свои чудо-батареи, и теперь они не только практичные, но и стильные!

Небольшую белую или светло-серую панель можно разместить в любом месте, так, чтобы розетка была поблизости! Прибор отлично впишется в любой интерьер. А если установить терморегулятор, то обогреватель сам будет поддерживать комфортный климат в доме, создавая атмосферу уюта.



И еще один приятный факт: компания не повысила цены на обогреватели в этом году, вы можете приобрести свой чудо обогреватель по стоимости прошлого года!

www.teploitspb.ru

teploitspb@mail.ru

Офис компании "ТЕПЛОПИТ": Южное шоссе, л. 37, к. 1Д

Тел.: 702-88-77, +7 911-002-40-88

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
www.leg-prom.ru

legПРОМ

Строизол



ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ПЛЕНКИ

ПАРОИЗОЛЯЦИЯ – ДИФФУЗИОННЫЕ – ОТРАЖАЮЩИЕ

legprom.spb@mail.ru Партизанская ул., д. 25, к. 1, оф. 2

Т./ф.: (812) 380-05-77, (812) 740-53-51

www.leg-prom.ru



ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

АГРОСУФ
для грядок, теплиц, мульча

2017
31 марта - 2 апреля

ЭКСПОФОРУМ

ВЫСТАВКА

СТРОИМ **ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ**

Проектирование
и строительство
домов

Готовые дома
«под ключ»



Инженерные системы:
отопление,
вентиляция,
водоснабжение,
канализация

Фундаменты



Строительные
материалы:
кирпич, газобетон,
СИП-панели

Пиломатериалы

Летние кухни,
беседки, жаровни,
печи для барбекю,
мангалы и т.д.
Ландшафтный
дизайн



Сухие строительные
смеси

Облицовочные
материалы

Окна, двери,
фурнитура



Дизайн и интерьер
загородного дома,
садовая мебель

Инженерные
изыскания
(бурение, геодезия)



Организатор «Выставка «Ярмарка недвижимости»
тел. +7 (812) 331-75-45, www.y-expo.ru

 **ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА СО СКАНДИНАВСКОЙ ОТДЕЛКОЙ **ISOTEX**



ЭкоПлат
www.ekoplat.ru





Лучшее решение для вашей спальни – **ISOTEX**

A woman with blonde hair is sitting on a bed with white linens, smiling at the camera. Behind her is a large, light-colored headboard with vertical panels. To the right of the bed is a white bedside unit with an open shelf holding a small potted plant and a closed cabinet below. A vase with yellow flowers sits on the headboard. The room has a bright, airy feel with light-colored walls and a window with a white frame on the right.

		Собоями Wall		С текстилем Wall
Толщина	мм	12		12
Ширина	мм	580		600
Длина	мм	2550	2700	2700
Плит в пачке	шт	4	4	4
Площадь пачки	м²	5,92	6,26	6,48
Пачек на поддоне	шт	40	40	40
Площадь поддона	м²	236,8	250,4	259,2



Скандинавская отделка ISOTEX – это высококачественные, изготовленные из природного материала и безопасные для здоровья, гипоаллергенные панели для внутренней отделки стен и потолка. Наружное покрытие стеновых панелей – моющиеся обои или текстиль, а потолочные панели декорированы фольгированной бумагой. Панели ISOTEX поглощают звуковые волны. Используются для улучшения звукоизоляции и акустики помещений. Технология производства панелей, является бережной по отношению к природе и человеку. В качестве сырья используется свежая размолотая древесина хвойных пород. После измельчения из нее получается древесная фибра, из которой формируются мокрым способом изоляционные древесноволокнистые плиты Isoplaat, в которых вообще нет клея или других химических добавок. Isoplaat – основа декоративных панелей Isotex, единственная в своем роде древесная плита абсолютно и на 100% натуральная. При покрытии плиты декоративными материалами используется клей на водной основе. В результате этого, в панелях ISOTEX сохраняются характерные для древесины свойства. ISOTEX является натуральным, дышащим и удерживающим тепло материалом. Панели ISOTEX с широким выбором декоративного покрытия, предлагают модные решения интерьера как в городской квартире, в частном доме, так и в дачном доме сезонного проживания. Благодаря малому весу, эластичному соединению шип – паз и отсутствию необходимости проведения сложных и пыльных работ, можно выполнить отделку стен или потолка за считанные часы.



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Панели для внутренней отделки ISOTEX прекрасно изолируют тепло. Коэффициент теплопроводности панелей равен 0.045-0.05 Вт/мК. При этом значительно улучшается температура поверхности стены. По теплоизоляции панели ISOTEX толщиной 12 мм эквивалентны 44 мм древесины или 210 мм красного кирпича и 450 мм бетона. Панели ISOTEX являются дышащим материалом, который обеспечивает естественный воздухообмен строительной конструкции, но в то же время панели помогают уменьшить колебания температуры в течение суток.



ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Свойства пористой структуры древесноволокнистой плиты значительно улучшают звукоизоляцию помещения, предотвращая проникновение внешнего шума и заглушая возникающий в помещении шум и эхо. Средняя изоляция шума у панели ISOTEX R_w составляет - 22 дБ. В особенно шумных районах или для достижения повышенного поглощения звука, можно оставить воздушный зазор между панелями ISOTEX и основной стеной.



ПРОСТОЙ И БЫСТРЫЙ
МОНТАЖ

Панели ISOTEX подходят как для ремонтных работ, так и для отделки новых строений. Панели достаточно легкие, поэтому с монтажом может справиться и один человек. Для монтажа и обработки не требуется специальных рабочих инструментов и основательных строительных навыков. Достаточно наличие строительного ножа, карандаша, измерительной рулетки, угольника, прямой планки или металлической линейки, для закрепления панелей в зависимости от поверхности основания используются скобы, степлер и/или монтажный клей.



100% НАТУРАЛЬНОЕ
ДРЕВЕСНОЕ ВОЛОКНО

Древесина – натуральный строительный материал, который вносит положительный вклад в здоровье и благосостояние человека, является восстанавливаемым ресурсом. Панели ISOTEX предлагают экологически безопасную альтернативу широко используемым в современном строительстве звуко- и теплоизоляционным материалам из пенопласта и стекловолокна.



EMISSION CLASS FOR
BUILDING MATERIAL
M1

Продукция SKANO FIBREBOARD со звукоизоляционными свойствами (панели для внутренней отделки ISOTEX, общестроительные плиты и подложка под ламинат ISOPLAAT) носят логотип SKANO SILENT ROOM.

Панели ISOTEX протестированы и имеют эмиссионный класс строительных материалов M1. В класс M1 входят только изделия, отвечающие самым строгим нормам эмиссии, из которых в воздух в помещении не выделяются вредных соединений и растворителей. Изделия класса M1 являются безопасным выбором для людей, страдающих заболеваниями дыхательных путей или аллергией.



Потолочные панели

Потолочные панели ISOTEX – это идеальное решение для быстрого и простого ремонта потолков в сухих помещениях. Панели покрыты белой декоративной фольгированной бумагой и не нуждаются в дополнительной отделке. Панели имеют различный рельефный рисунок. Фольга улучшает теплоизоляцию и длительное время препятствует распространению огня при пожаре.

Потолочные панели улучшают звукоизоляционные и теплоизоляционные свойства перекрытий. При длительной эксплуатации не образуются трещины, что очень полезно для загородных домов, особенно там, где в качестве перекрытий используются деревянные балки.

Потолочные панели ISOTEX возможно установить, закрепив их благодаря соединению шип-паз с помощью скоб прямо на поверхность, если это дерево или древесные плиты. На гипсовые плиты или газобетон панели устанавливают при помощи скоб и клея или на обрешетку если основание бетон или неровные поверхности. В зависимости от стилистики помещения можно использовать потолочные панели разного профиля и размера.



		QUATRO
Толщина	мм	12
Ширина	мм	280
Длина	мм	1800
Плит в пачке	шт	8
Площадь пачки	м ²	4,03
Пачек на поддоне	шт	48
Площадь поддона	м ²	193,44

• Quatro обозначает панель с соединением шип-паз с четырех сторон



Alaska



Nordic



Silver



Gold



Отделка в загородном доме



Загородный дом, в том числе деревянный или каркасный, как правило, имеет слабую защиту от распространения внутреннего шума между помещениями.

Звукоизоляционные и звукопоглощающие свойства декоративных панелей придутся как раз кстати для стен и потолка в загородном доме любого типа.

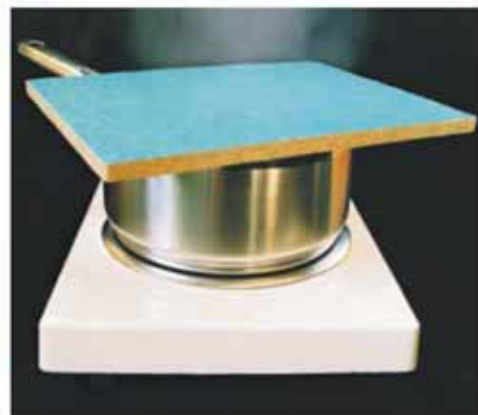
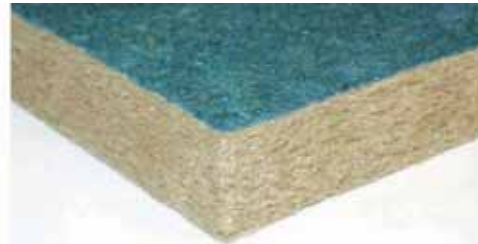
Обычные загородные дома не удерживают тепло и быстро остывают. Декоративные панели ИЗОТЕКС имеют теплоёмкость в несколько раз больше. Выключив отопление вечером,

утром стены всё еще тёплые. В летний зной внутри дома будет прохладно и комфортно.

Для мансарды отделка потолка панелями ИЗОТЕКС дает дополнительное тепло и защищает ночью от шума дождя.

Уникальный набор разнообразных полезных свойств – регулирование микроклиматом, теплоизоляция, звукоизоляция, удержание тепла в стенах, отсутствие клея и других вредных веществ – позволяет декоративным панелям Изотекс обеспечить современный уровень комфорта в загородном доме.





ПОЧЕМУ ПРАГМАТИЧНЫЕ ФИННЫ ВЫБИРАЮТ СКАНДИНАВСКУЮ ВЕТРОЗАЩИТНУЮ ПЛИТУ **ISOPLAAT** ЗАБЫВАЮТ О ПЕРЕДЕЛКАХ И ОКУПАЮТ ЗА 3 ГОДА

Ветрозащитные древесноволокнистые плиты ИЗОПЛАТ изготавливаются из размолотой древесины хвойных пород без добавления клея и других химических связующих. Пористая структура плиты пропускает водяной пар, но удерживает воздух между волокнами. Не продувается. Плита является теплоизолятором высшей категории и эффективным звукоизолятором. ИЗОПЛАТ импрегнирована парафином и не боится атмосферной влаги.

При строительстве важно подбирать такие материалы, которые наилучшим образом соответствуют местным климатическим условиям. Финны — заслуженные эксперты в области малоэтажного деревянного и каркасного строительства. Специально для влажного северного климата ими была разработана ветрозащитная древесноволокнистая плита, которая не боится атмосферных перепадов влажности, частых скачков температуры в околонулевой зоне и ультрафиолета.

Использование плит Изоплат позволяет получить надёжную гарантированную защиту от ветра и холода на весь срок службы дома и плюс ещё дополнительные бонусы, которые ветрозащитные плёнки или мембраны предоставить не могут. Древесная ветрозащитная теплоизоляционная плита Изоплат эффективна для дополнительного утепления домов из бруса и деревянных домов, пола, стен и кровли.

→ Надёжность конструкции

ИЗОПЛАТ — листовый материал премиум класса, финский стандарт. Плотно облегаёт стойки и углы на весь срок службы дома. Получаем гарантированную защиту от ветра и холода без разрывов, зазоров на стыках. Плюс дополнительная жёсткость конструкции.

→ Надёжность и точность монтажа

Простой и лёгкий монтаж оцинкованными гвоздями или анодированными скобами по всему периметру листа — залог высокого качества работы. Визуаль-

ный контроль качества легко позволяет проверить тип крепежа, шаг и глубину.

→ Паропроницаемость

Плита пористая, без клея, пропускает водяные пары из стены. В самых сложных влажных холодных условиях утеплитель и деревянные элементы конструкции сохраняются сухими, что обеспечивает долгий срок службы всей конструкции.

→ Для холодного влажного климата

ИЗОПЛАТ специально разработана финнами для скандинавского влажного холодного климата. Не боится перепадов влажности и температуры в околонулевой зоне, уменьшает разрушение и проседание минеральных утеплителей. Гарантирует изоляционные свойства и защиту от ветра на весь срок службы дома.

→ Дополнительное утепление

ИЗОПЛАТ — утеплитель высшей категории. Плита толщиной 12 мм эквивалентна 44 мм древесины. Полностью покрывает всю площадь стены или кровли без разрывов. Повышает теплостойкость всей конструкции, особенно эффективно утепляя деревянные стойки и углы в каркасных конструкциях, так называемые «мостики холода». Натураль-

ный состав плиты (100% хвойная древесная фибра — распушённая щепка) снижает риск образования конденсата на холодной внутренней поверхности деревянных элементов каркаса или стены.

→ Дополнительная теплоёмкость

ИЗОПЛАТ более чем в три раза больше удерживает тепло, чем минеральный утеплитель. Зимой в доме дольше сохраняется тепло, а в летний зной — прохлады. Это особенно актуально для защиты кровли.

→ Дополнительная звукоизоляция

ИЗОПЛАТ имеет хорошее звукопоглощение. Не пропускает звуковые колебания от структурного шума, идущие от черепицы или фасада во время дождя. Что позволяет сохранить сладкий сон в дождливую ночь.

→ Финский стандарт качества

ИЗОПЛАТ производится только из высококачественной северной хвойной древесины. Мелкий помол обеспечивает высокую плотность, эластичность и однородность материала.

→ Природная экологичность

Натуральное растительное возобновляемое сырьё. Отсутствует клей, смолы и формальдегиды.

→ Умная экономика

Дополнительная теплостойкость и энергоёмкость ограждающих конструкций значительно снижают затраты на отопление вашего дома. Это позволит окупить затраты в течение нескольких отопительных сезонов.

→ Проверено специалистами и временем

Крупнейший финский домостроительный концерн FINNDOMO (более 2500 домов в год) применяет ветрозащитную плиту ISOPLAAT в течение 20 лет. Заслуженный опыт финских инженеров и десятилетия использования подсказывают верный выбор строительных материалов и для Вашего дома.





Фото разрушения теплоизоляции при отсутствии надёжной ветрозащиты Изоплат

Даже дорогие дышащие ветрозащитные мембраны не могут соперничать по продолжительности срока службы с Изоплат, так как сразу или через годы мембраны теряют герметичность снаружи под воздействием динамических нагрузок и морозов. Причины разные: не проклеенные повсеместно стыки плёнок, разрушающиеся ржавеющие скрепки в местах крепления плёнки и т.д. При дополнительных затратах на Изоплат от 20 000 рублей получаем 50-летнюю гарантию ветрозащиты и утепления.



На OSB и утеплителе темные пятна плесени

OSB не может заменить Изоплат, так как:

- Не добавляет теплоизоляции
- Нет наружной герметизации. Создаёт массу щелей по стойкам
- Не пропускает влагу из стены. Способствует образованию плесени
- Не выводит конденсат из минеральной ваты и не отодвигает минус
- Не добавляет звукоизоляцию по стойкам каркаса
- Стоит столько же, но в 3 раза тяжелее и полностью бесполезна, т.к. жёсткость стене обеспечивает внутренняя плита или укосины.



Для брусовых домов

Деревянный дом, стены и полы, в котором утеплили с использованием плит ISOPLAAT, не меняет микроклимат. Ветрозащитные плиты – это как «валенки для дома». Натуральные волокна впитывают влагу, после чего выводят её наружу, а искусственные не обладают этим свойством. Если прибить снаружи дома жёсткую недышащую плиту или утеплитель, то стена, кровля, пол, – могут отсыревать, появится плесень. Для внутренней тепло-звукоизоляции помещений, как альтернатива гипсокартону, для нанесения декоративного покрытия или под вагонку широко используются тепло-звукоизоляционные плиты ISOPLAAT.



Утепление дома из газобетона



ИЗОПЛАТ - надёжная, герметичная обшивка каркаса и стропил



ЭкоПлат
www.ekoplat.ru

SKANO
FIBREBOARD

Офис в СПб: ул. Севастьянова, д.3, оф.109

Тел.: +7 (812) 449-25-68

www.ekoplat.ru





Бесплатный автобус от м. Приморская
Получите бесплатный билет на сайте exposfera.spb.ru



18-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

0+



25-26 марта
ЛЕНЭКСПО, 7 павильон
с 11.00 до 18.00 Большой пр. В.О, 103

**загородный дом:
купить или построить?**

ООО «КНАУФ ГИПС»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
KNAUF
Немецкий стандарт

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
**ГК ПРИОЗЕРСКИЙ
ЛЕСОКОМБИНАТ**



Реклама

БИЗНЕС ПАРТНЕР

AEROC
СТРОИТЬ ЛЕГКО

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

ПЕНОПЛАКС
ИЗОЛЯЦИОННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

KATEPAL

КРАСКИ

TEKNOS

**Строительство дома, Инженерные системы
Строительные технологии и материалы
Системы охраны и безопасности**

**Загородная недвижимость
Салон Каминнов, Интерьерный Салон
Экстерьер дома**

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ

загородное
БОЗРЕНИЕ

БКН.РУ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

Стройка
ГРУППА ГАЗЕТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

загородный
www.zdspb.ru

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР

НОВЫЙ ДОМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР ПАРТНЕР

в Петербурге
КТО СТРОИТ
Национальный информационный портал о строительстве

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ ПАРТНЕР

Cottage.ru



**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ ВЫСТАВКА
У МЕТРО «СТАРАЯ ДЕРЕВНЯ»
Торфяная дорога, 7
(парковка ТРК «ГУЛЛИВЕР») с 10:00 до 20:00**

организатор

ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
EXPOCФЕРА

exposfera.spb.ru (812) 600-92-92