



Рекламно-информационное бесплатное издание

4(5) 2009
август-сентябрь

ВСЕ о загородном строительстве

Строительство • Благоустройство • Недвижимость

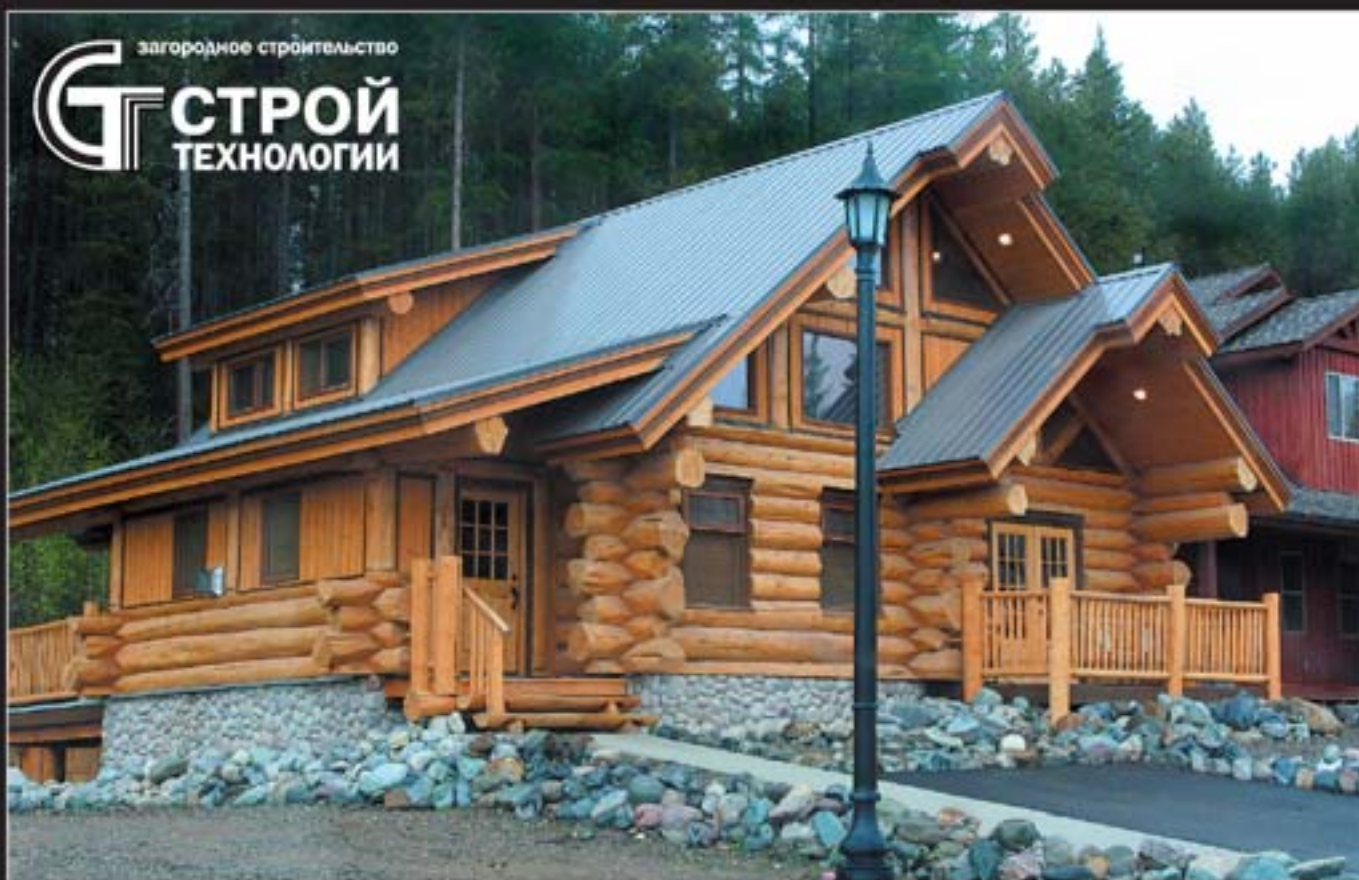
VODOVOROT
Сантехника

Санкт-Петербург, ул. Дибуновская д.50 / ул. Савушкина д.73
т : (812) 640 - 2850
WWW.SPBVODOVOROT.RU

The advertisement features a large photograph of a modern bathroom showroom. In the background, there are displays for 'LAUFEN' and 'Roca' sanitaryware. In the foreground, a red partition separates the 'ALESSI One by laufen' display from the rest of the room. The showroom has dark wood flooring and track lighting. Below the main image, there is a close-up of a decorative sink with a blue and white dragon pattern. To the right, a modern bathtub is shown in a bright, sunlit room with large windows overlooking a landscape.



Загородное строительство из профилированного бруса и бревна



загородное строительство
**СТРОЙ
ТЕХНОЛОГИИ**

Фундаментные работы

Монтаж кровельных систем

Ремонтные и отделочные работы

Каркасные дома

Электромонтажные работы

Энергосберегающее отопление ПЛЭН

- Примечание:
подробную информацию Вы можете получить по телефонам:
(812) 370-42-43; 715-77-07, 371-87-67; 008
или в Интернете: www.nvst.ru
Наши адреса: Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, 15
Выборгское шоссе, 214

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	лицензия ГС-2-781-02-27-0-7810490324-023119-1 от 25 декабря 2007г.	Лист
						1



А4, А 710537



г. Пушкин, ул. Московская, д. 55
тел.: (+ 7 812) 451-88-88,
(+ 7 812) 476-97-92,
(+ 7 812) 923-45-32
www.dom-exclusive.ru
e-mail: dom-ex@yandex.ru



Дома из клееного бруса и брусово-каркасные

- Проектирование
- Производство
- Строительство

Европейское качество! ДОСТУПНАЯ ЦЕНА!!!



**ПРОДАЮТСЯ ДОМА
с земельными
участками**

г. Пушкин,
пос. Александровская

Составитель					
Зачинщик					
Инженер	В.И.О.	Подп.	Дат		
Директор	Г.А.П.	Максим			
Технолог	Г.А.П.	Максим			
Инженер	Д.А.П.	Максим			
Инженер	Д.А.П.	Максим			

Ленинградская
пос. Мельская
Индивидуаль
одноквартирный
клееного
План





СОДЕРЖАНИЕ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

Перевод земель из одной категории в другую	5
Рынок участков: торг уместен	6
Мифы земельного рынка	28



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство частного дома – слаженный дуэт заказчика и подрядчика	10
---	----



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Вода может быть вкусной	18
Вас окружит «VODOVOROT»	19
Источник уюта, тепла, вдохновения... ..	20
Теплый пол – за два часа!	21
«Печка» для загородного дома	23



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Кто в ответе за розу?	24
Нестандартные решения дизайна в «АУРА ParkKing»	27

ФОТОВИТРИНА	32
-------------------	----

9 октября 2009 года
с 14.00 до 15.00

ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ НА СЕМИНАР
«ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ:
оптимальное соотношение цены и качества»

Организатор - журнал «ВСЁ О ЗАГОРОДНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Семинар состоится в рамках деловой программы специализированной выставки
«Альтернатива городу: коттеджи и загородное строительство» Ярмарки недвижимости
Ярмарка будет работать три дня с 9 по 11 октября в СКК «Петербургский»



14-16 сентября
Москва, Крокус Экспо

www.dostupnoe.org
RUSBUILD
осень 2009

в рамках Международного Форума «Доступное и комфортное жилье»
пройдет Международная специализированная выставка

Оргкомитет: тел./факс +7 (495) 956-48-22, e-mail: info@rusbuild.com <http://www.rusbuild.com>

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ из одной категории в другую



**Инна
ТРИАДСКАЯ,**
генеральный
директор
ООО «ЛенЮст»

Земля – это особо ценный природный ресурс для государства, поэтому законодательством предусмотрено, что земли могут использоваться их владельцами только в соответствии с определенным целевым назначением. Целевое назначение земельного участка зависит от того, к какой категории земель данный земельный участок относится.

Все земли в Российской Федерации подразделяются по своему целевому назначению на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Обычно категория земель указывается в правоустанавливающих и иных документах на земельный участок (кадастровом паспорте, свидетельстве о праве собственности на земельный участок и т.д.)

Прежде, чем осуществлять какие-либо действия со своим земельным участком (например, использовать его для индивидуального жилищного строительства), вам нужно убедиться, что категория вашего земельного участка это позволяет. Последствия нарушения целевого использования земельного участка достаточно неприятны – вплоть до сноса дома, если он построен на не предназначенном для этого земельном участке.

Для целей застройки, строго говоря, предназначены лишь земли населенных пунктов. В некоторых случаях для этих целей можно использовать и земли сельскохозяйственного назначения. Если ваш участок входит в иную категорию земель, то для его застройки необходим перевод из одной категории земель в другую.

Порядок изменения категории земельного участка регулируется Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Помимо этого, в Ленинградской области в дополнение к федеральному закону принят свой Закон Ленинградской области «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области».

Перевод из одной категории земель в другую осуществляется в большинстве случаев органами местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, т.е. администрацией муниципального образования. Исключение законом устанавливается лишь для земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов – перевод этих земель в другие категории в Ленинградской области осуществляется Правительством Ленинградской области.

Для того, чтобы осуществить перевод вашего земельного участка из одной категории в другую, вам необходимо обратиться в уполномоченный орган с ходатайством о переводе земель, в котором обязательно должна быть указана следующая информация: кадастровый номер земельного участка; категория земель, к которой относится земельный участок, и категория земель, в которую вы планируете его перевести; информация о ваших правах на земельный участок; обоснование перевода земельного участка из одной категории в другую (оно в каждом случае индивидуально и зависит от категории вашего земельного участка).



- **РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ**
на недвижимое имущество
- **СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК**
с жилой и коммерческой
недвижимостью
- **СОГЛАСОВАНИЕ
ПЕРЕПЛАНИРОВОК**
квартир и офисов
- **ПЕРЕВОД ПОМЕЩЕНИЙ**
из жилого в нежилой фонд
- **ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ**
в другую категорию
- **СБОР ДОКУМЕНТОВ**
для приватизации
- **ОФОРМЛЕНИЕ**
земельных участков
в собственность

Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 14
Тел.: (812) 717-27-04, (812) 717-99-86
e-mail: info@lenust.ru
www.lenust.ru

К ходатайству о переводе земельного участка должны быть приложены следующие документы: выписка из кадастра недвижимости относительно земельного участка; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок; согласие правообладателя на перевод земельного участка (в случае, если собственником земельного участка являетесь не вы, а, например, муниципальное образование); копии документов, удостоверяющих личность; иные документы в зависимости от категории земельного участка.

Ваше ходатайство о переводе земельного участка рассматривается уполномоченным органом в течение двух месяцев. В случае принятия положительного решения органом издается акт о переводе земель из одной категории в другую, и соответствующая информация направляется в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом закон специально оговаривает, что переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе из одной категории в другую, не требуется.

На практике перевод земель из одной категории в другую вызывает немало проблем. Так, уполномоченный орган может отказать в изменении категории земли, если обнаружит несоответствие испрашиваемого целевого назначения земельного

участка действующим документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. Также может быть отказ, если не соблюдаются те ограничения, которые устанавливаются законом применительно к отдельным категориям земель. Например, земли сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в иную категорию только в исключительных случаях: если они не пригодны для ведения сельского хозяйства; при консервации земель; при внесении их в черту населенного пункта и др. С переводом земель в земли населенных пунктов ситуация еще сложнее: для того, чтобы ваш земельный участок вошел в состав земель населенных пунктов, необходимо изменение границ населенного пункта, для чего в обязательном порядке проводятся общественные слушания.

Таким образом, процедура перевода земли из одной категории в другую имеет много тонкостей. Для того, чтобы изменение категории вашего земельного участка прошло успешно, рекомендуем обратиться за помощью к специалистам, оказывающих услуги по сопровождению перевода земельных участков, которые изучат вашу ситуацию, помогут грамотно оформить и подать документы и получить положительный результат.

Статья предоставлена ООО «ЛенЮст»

РЫНОК УЧАСТКОВ: торг уместен

Популярный тост о том, чтобы наши желания всегда совпадали с нашими возможностями, по-прежнему актуален, особенно для тех, кто планирует купить недвижимость. Если ваше желание приобрести загородный дом не совпадает с вашими финансовыми возможностями, то можно решить проблему в два этапа: купить земельный участок, а затем построить там дом. Различные технологии домостроения представлены на страницах нашего журнала. Компании предлагают построить дом от 300 тыс. рублей и выше, без учета инженерных коммуникаций и отделки. Где можно купить лакомый кусок земли, и сколько стоят заветные «сотки»?

РЕАКЦИЯ НА КРИЗИС

В настоящее время в пригородах Санкт-Петербурга и Ленинградской области строится около 160 коттеджных поселков. Как реакция на кризис на рынке в поселках стали предлагать не только дома с участками (26%), но и продавать отдельно участки (40%), отмечает заместитель директора консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Ольга Трошева. В реальных условиях торговля участками – путь наименьших рисков и вложений.

Можно сэкономить на приобретении участка, если объединиться в команду единомышленников, желающих построить дома за городом. Здесь торг будет идти не от лица одного покупателя, а от команды, за большой участок можно получить и немалую скидку. В агентствах недвижимости отмечают, что готовы рассматривать такие варианты и подыскивать участки под заказ клиентов. Кризис характеризуется не только дефицитом денег, но и рождением новых идей и предложений, а также возможностью торговаться и снижать цену.

Директор ООО «АДВЕКС «Загородная недвижимость» Корпорации «Адвекс. Недвижимость» Станислав Азацкий говорит, что се-

годня на рынке большое количество предложений земельных участков, причем нередко объекты со схожими характеристиками и близкие по местоположению предлагаются по значительно различающимся ценам. Потенциальный покупатель начинает осматривать, прежде всего, те участки, которые при одинаковых характеристиках чуть ниже по цене. Как правило, покупаются именно те объекты, по которым удастся договориться о снижении стоимости еще на 15-30%. Таким образом, реальное снижение цены происходит в момент покупки.

СКИДКИ НА МИЛЛИОНЫ

Стоимость участка зависит как от местоположения, так и инженерной подготовки. Новые проекты, которые появляются на рынке, как правило, еще не имеют инженерной инфраструктуры. Клиентам чаще стала предлагаться оплата в два этапа: сначала купить земельный участок, затем внести дополнительные взносы за инженерную подготовку. По словам Ольги Трошевой, на таких условиях, например, во Всеволожском районе сотку можно купить за 80 тыс. руб., а в Гатчинском районе – за 50 тыс. руб. Есть определенный риск в таких проектах, сроки их реализации могут быть отодвинуты на неопределенный срок. Следует учитывать, что есть районы, в которых существует дефицит мощностей по электроэнергии, водоснабжению и т.д. Решение вопросов по подключению может затянуться на годы. Будущим владельцам рекомендуется получить максимум информации, прежде чем принять решение о покупке земельного участка. Эксперты рынка убеждены, если есть необходимая сумма, то следует вложить ее туда, где уже проведены коммуникации, существует инженерная инфраструктура.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ВСЕХ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ЗЕМЛЕЙ:

- консультации, регистрация прав, сделки с землей
- оформление загородной недвижимости, в том числе решение сложных вопросов наследования земли
- ведение судебных дел по Гражданскому, Трудовому, Жилищному праву.

Юридический Центр «Адвекон» Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.22, офис 18, этаж 3. Тел.: 534-16-43, тел./факс: 545-42-53, www.adveconspsb.ru, e-mail: advecon@mail.ru

Самыми дорогими остаются участки в северном направлении от Петербурга до 30 км (Курортный, Выборгский, северная часть Всеволожского района). По мнению Станислава Азацкого, в этих районах почти не осталось интересных предложений, поэтому цена на эксклюзивные участки практически не меняется. Если это прямая продажа, а продавцу необходимо продать, то можно говорить о значительном торге. Если же на вырученные деньги предполагается купить другой объект недвижимости, то цена формируется в зависимости от приобретаемого объекта. В остальных же случаях такие земельные участки не продаются, даже несмотря на привлекательные признаки. Покупатель в настоящее время либо не в состоянии приобрести такой участок по своим финансовым возможностям, либо ждет в надежде на дальнейшее снижение цены.

Станислав Азацкий отмечает покупательский интерес на дешевые участки в садоводствах. Причем, если 2-3 месяца назад рассматривалась покупка таких участков до 500 тыс. руб. (размером 10-12 соток), то сейчас такого же рода участки запрашиваются до 350 тыс. руб. По участкам ИЖС 12-15 соток отмечается спрос до 2 млн руб., ранее аналогичные объекты предлагались до 4 млн руб., торг по ним возможен до 3-2,7 млн руб. Инженерно подготовленные участки рассматриваются для покупки до 3-3,5 млн руб. В северных районах предложение на такие участки от 8 млн руб., в коттеджных поселках - 10-12 млн. руб. Продажи по таким участкам единичные. По мнению Азацкого, снижение цен на дорогие, инженерно подготовленные участки продолжится, как минимум до 25-30%, чтобы они начали реально продаваться, на дешевые участки (до 500 тыс. руб.) цены будут снижаться незначительно в момент торга при покупке – на 10-15%.

Наибольшее количество предложений по земельным участкам, как и по коттеджным поселкам, – в Выборгском районе (40 проектов), Всеволожский район на 2-ом месте (30 проектов), за ним следует Приозерский район (15 проектов). В Гатчинском и Ломоносовском районах можно найти больше предложений участков в дачных поселках, чем на землях, предназначенных для ИЖС. По словам Ольги Трошевой, в настоящее время в дачном садоводстве можно приобрести 6 соток за 500-700 тыс. руб. Участок для постоянного проживания обойдется в сумму от 2-2,5 млн руб. Недалеко от Петербурга или рядом со Всеволожском подготовленный земельный участок с пакетом коммуникаций оценивается в 5-10 млн руб. Но в любом случае – торг уместен.

Елена Владимировна

ПО ДАННЫМ КЦ «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ИЖС, СТОИМОСТЬ СОТКИ

Район	min	max	среднее
Курортный	624 000	936 000	850 000
Всеволожский	105 000	783 000	426 000
Выборгский	152 000	700 000	354 000
Ломоносовский	260 000	363 000	301 000
Приозерский	125 000	125 000	125 000
Гатчинский	90 000	90 000	90 000
Волховский	75 000	150 000	81300

ДНП, СТОИМОСТЬ СОТКИ

Район	min	max	среднее
Курортный	320 000	540 000	454 000
Тосненский	50 000	350 000	233 000
Выборгский	50 000	707 000	216 000
Всеволожский	60 000	522 000	211 000
Приозерский	31 000	420 000	159 000
Гатчинский	55 000	260 000	135 000
Кировский	29 000	300 000	133 000
Ломоносовский	50 000	80 000	67 000
Лужский			15 000

СТОИМОСТЬ СОТКИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПАКЕТА КОММУНИКАЦИЙ

Коммуникации	min	max	среднее
Отсутствие коммуникаций	15 000	300 000	147 000
Полный пакет коммуникаций (свет, вода, газ, канализация)	120 000	936 000	379 000
Свет, вода, канализация (без газа)	93 000	330 000	188 000
Только свет	31 000	522 000	161 000





ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

Санкт-Петербург

9-11
октября | **2009**

часы работы: 11.00-18.00

Петербургский СКК

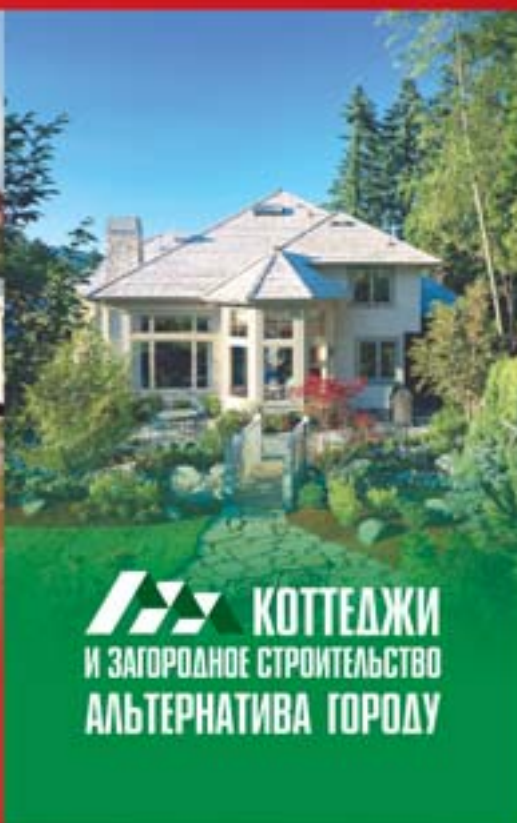
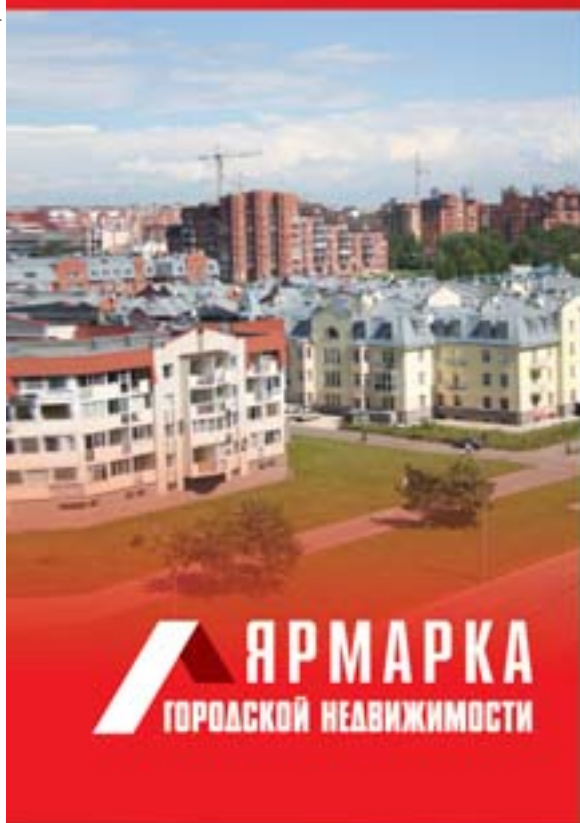
пр. Юрия Гагарина, 8

Оргкомитет: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53


050

Y-EXPO.RU

**ГОРОДСКАЯ • ЗАГОРОДНАЯ • ЗАРУБЕЖНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**



Генеральный
спонсор
Ярмарки недвижимости

 **ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦСЦДС**

Генеральный спонсор
выставки "Салон зарубежной
недвижимости"

Rafilia
недвижимость в Европе

Генеральный спонсор
"Путеводителя по рынку
зарубежной недвижимости"

 **DreamHome.bg**
недвижимость в Европе



ООО «Балттехмет»

На строительном рынке 20 лет

предлагаем:

**БРУСОВЫЕ И КАРКАСНО-БРУСОВЫЕ
САДОВЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ, БАНИ,
ЛЕТНИЕ КУХНИ, БЫТОВКИ**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ
ДЛЯ КАЖДОГО
ЗАКАЗЧИКА**



Любые отделочные материалы. Фундаменты любых типов



Строим круглый год. Недорого, быстро, качественно, «под ключ»

Санкт-Петербург, В. О., 24 линия, д.3/7, проходная завода «Электроаппарат».

Телефоны: (812) 329-54-72, 923-26-70

www.balttehmet.spb.ru e-mail: balttehmet@yandex.ru



**972-24-43,
8 (921) 793-53-39**

Строительство КАРКАСНЫЕ КОТТЕДЖИ, ДОМА, БАНИ

10 500 руб. за 1 кв.м,
включая коммуникации и фундамент

220 м² - 3500 т. р.



103 м² - 1080 т. р.



84 м² - 830 т. р.



84 м² - 880 т. р.



**Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны,
дом 120, литер Е, оф. 304
www.belinastroy.ru, e-mail: 1belina1@mail.ru**

СТРОИТЕЛЬСТВО ЧАСТНОГО ДОМА – слаженный дуэт заказчика и подрядчика

Заказчик, инициирующий этот процесс, к моменту его начала должен быть достаточно информирован, подготовлен и обладать хорошим запасом сил, терпения и средств. Это он, будущий хозяин, должен будет пройти весь путь от собственного замысла до поворота ключа в замке своего желанного дома. Его второй партнер, подрядчик, включится в процесс в свое время, а именно тогда, когда на него падет выбор заказчика. Но все по порядку.

ИТАК, ВЫ РЕШИЛИ СТРОИТЬ ДОМ

Вариант первый. Вы доверяете осуществление своих планов напрямую третьему лицу – специалисту-управляющему ответственной строительной компании. Отныне они будут представлять ваши интересы, выбирать проект, исполнителей, планировать, организовывать и контролировать реализацию ваших планов. Вам останется только четко сформулировать свои требования к будущему дому и периодически осуществлять хотя бы дистанционный контроль.

Вариант второй. Вы беретесь за дело самостоятельно и начинаете. Первый шаг – определение назначения дома: будет это летняя резиденция, дом для постоянной жизни за городом или небольшой дачный домик на садово-огородный сезон. Ответив на этот вопрос, вы сможете приступить к выбору материала и технологии строительства. Разнообразие современного рынка строительных материалов настолько велико, что самостоятельное воплощение проекта безнадежно усложняется. Поэтому единственно правильным и практичным решением будет выбор определенной современной технологии домостроения, которых сегодня на рынке тоже достаточно много. Этот выбор освобождает заказчика от самостоятельного подбора комплекта материалов для строительства: все они уже предусмотрены и до мельчайших подробностей учтены технологической спецификацией. Очень удобно и то, что практически любой готовый архитектурный проект сегодня возможно адаптировать под любую технологию. Достигается это как возможностями





самых технологий, так и разнообразием отделочных материалов и технологий отделки. Например, каркасно-щитовой дом в готовом виде может выглядеть как кирпичный, с эркерами, пилястрами и выделенным цоколем. И обычный рубленый дом может предстать старинным домом-крепостью из природного камня, покрытым старой деревянной дранкой или соломой.

Сегодня на рынке к вашим услугам как традиционные, так и новейшие технологии загородного домостроения, а значит, задача состоит только в выборе оптимального способа. Для этого важно четко понимать, что вы хотите получить в результате, какими средствами располагаете и в какие сроки нужно уложиться. Выбирая технологию, постарайтесь учесть и особенности участка, например, если вы хотите сохранить в неприкосновенности кусочек соснового бора вокруг дома, рассмотрите компактность строительно-монтажных работ, присущую выбранному способу.

Следующий шаг – выбор проекта будущего дома. Можно заказать индивидуальный проект в специализированной проектной организации, выбрать типовой или выполнить проект самостоятельно. Можно сразу купить готовый дом, отвечающий всем требованиям. Словом, нет предела вашей фантазии.

Между тем еще полтора десятка лет назад наш частный застройщик, а тогда еще по большей части просто член садового товарищества, проявлял чудеса изобретательности, собирая на своих вожаемых шести сотках дачный домик из того, что удалось «достать». Нынешнему заказчику доступно практически все. Поэтому сегодня его задача совсем другого свойства: грамотно сориентироваться на изобильном строительном рынке и сделать правильный выбор в соответствии со своими желаниями и возможностями. Как это сделать, каждый решает самостоятельно. Можно самому засесть за справочники или компьютер и погрузиться в «бурное море» предложений, терминов и заманчивых идей, а можно обратиться к специалистам или воспользоваться советами и опытом друзей и знакомых.

Анализируя нынешний строительный рынок, приходится признать, что основная часть современных материалов и передовых технологий пришла к нам из-за рубежа. Сегодня даже дом из бревна можно построить не только по традиционной русской технологии рубки в «чашку» или «в лапу», но и по канадской, и по финской, и по шведской, из бревна оцилиндрованного и бруса клееного. Каркасных вариантов домов, домиков, гаражей и разных надворных построек просто не перечислить: металл, брус, щит, панель. И действительно, идея каркаса очень плодотворна, технологична и экономически выгодна, реализовать ее во всем многообразии позволяет широкий рынок современных строительных материалов.



ООО «ОРЕДЕЖ»
10 лет на строительном рынке
Мы строим ваше будущее!



- **КОТТЕДЖИ, ДОМА, БАНИ**
- **БРУС, БРЕВНО, КИРПИЧ, ГАЗОБЕТОН, КАРКАС**
- **ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА**
- **РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**
- **КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**
- **ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН**
- **МОЩЕНИЕ**
- **ВОДОЁМЫ БОЛЬШИХ РАЗМЕРОВ**

Опыт. Качество. Гарантии



**Тел. 927-20-76,
8-911-705-34-56**

**e-mail : mojdom@inbox.ru
oredegstroy@yandex.ru
www.oredegstroy.narod.ru**



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ, БАНЬ, БЕСЕДОК

УЮТСТРОЙ

www.uytstroj.ru
e-mail: uytstr@yandex.ru



ПРОФИЛИРОВАННЫЙ И ПРОСТОЙ БРУС, КАРКАС, БРЕВНО. СРУБЫ. ФУНДАМЕНТЫ. ПЕНОБЕТОН. НЕСЪЕМНАЯ ОПАЛУБКА

- электротехнические и сантехнические коммуникации
- внешняя и внутренняя отделка
- печи, камины, сауны

**КАЧЕСТВО, СРОКИ
АНТИКРИЗИСНЫЕ
ЦЕНЫ**

СТРОИМ КРУГЛЫЙ ГОД

 **(812) 942-19-90, 8-921-347-24-40**

ВасилеК-Строй – ваш надежный партнер

СТРОИТЕЛЬСТВО



- ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ
- КАРКАСНО-ЩИТОВЫХ ДОМОВ
- БАНЬ И САДОВЫХ ПОСТРОЕК любой сложности

Реализуй свою идею!

Собственные базы в Московской, Ленинградской, Вологодской, Новгородской, Тверской и др. областях

КАЧЕСТВО. СРОКИ. ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

ООО «ВасилеК-Строй»
Директор: 8 (921) 204-51-11
Представитель в Петербурге: 8(921)952-58-53
e-mail: vasilek.piter@mail.ru
www.vasilekstroy.ru





Сегодня загородный дом каркасного типа может быть возведен «под ключ» за считанное количество дней. Полный комплект элементов каркаса и ограждающих конструкций производят в заводских условиях с высокой точностью, а затем специально обученные монтажные бригады собирают дом на участке в соответствии с требованиями технологии и применением специального инструмента. Такой способ не только резко сокращает сроки строительства, но и заметно повышает теплотехнические характеристики здания, уменьшает потери тепла через стыки конструкций и дает заметную экономию на устройстве фундамента.

Прекрасно зарекомендовали себя в нашем климате и другие технологии. Например, целые жилые поселки возводятся из монолитного пенобетона и бетона в несъемной опалубке. Они надежны, экономичны, так же

приспособлены под любой вид наружной и внутренней отделки, а несъемная опалубка даже сама служит как частью несущего каркаса, так и элементом отделки. Определенная часть заказчиков традиционно привержена к домам из кирпича, тем более, что этот материал по сей день имеет свои преимущества и совершенствуется, а разнообразие цветов и облицовки современных кирпичных камней дает большой простор фантазии архитекторов и будущих владельцев.

Все перечисленные технологии домостроения приспособлены для использования в них всех типов современного остекления и металлопластиковых окон, наружных и межкомнатных дверей. Нет ограничений и в выборе кровельных материалов и архитектурных аксессуаров.

Подводя итог перечню домостроительных технологий, следует сказать, что среди них нет плохих или хороших. Они просто разные, рассчитанные на

вкусы и возможности всех потенциальных заказчиков, а главные их общие свойства – качество и надежность. Прежде, чем попасть на российский рынок, они прошли многолетнюю проверку и усовершенствование в разных странах мира, в условиях, аналогичных нашим. Каждая из них имеет свой «послужной список» в виде рекомендаций, технологических карт, сертификатов и заключений специальных контролирующих органов, как стран-производителей, так и России. То же самое можно сказать и о строительных материалах. Качество сертифицированных зарубежных строительных технологий и материалов не вызывает сомнения. Сомнения могут появиться только, когда эта продукция попадет в руки недобросовестных или неквалифицированных строителей. Но это уже не сомнения, а обман и дискредитация.

К чести многих строительных компаний следует сказать, что среди них сегодня много достойных ис-



ДОМА И БАНИ

ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА

СТРОИТЕЛЬСТВО, ДОСТАВКА, СБОРКА:

- в Москве и Московской обл.
- в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл.
- в Новгороде и Новгородской обл.
- в Вологде и Вологодской обл.
- в Твери и Тверской обл. и др.

Ваши идеи – наше воплощение

СРУБЫ БАНИ
дополнительная комплектация по желанию заказчика

ПРИВОЗНАЯ БАНЯ
НА ВАШЕМ УЧАСТКЕ
комплектуются печкой и электрикой

г. Пестово, Новгородская обл.
тел.: 8 (906) 202-81-05, 8 (921) 198-95-97
e-mail: rusdomstroy@yandex.ru www.rusdom-stroy.ru



**ПОЛИКАРБОНАТ СОТОВЫЙ -
УНИКАЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ ХХІ ВЕКА**
ПО ЦЕНЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

- ПОТОЛОЧНАЯ ПЛИТКА (200 видов от 18 руб./ кв.м)
- ПОТОЛОЧНЫЙ ПЛИНТУС
- НАПОЛЬНЫЙ ПХВ ПЛИНТУС
- СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ ПХВ
- ПЛЕНКА САМОКЛЕЮЩАЯСЯ (пр-во : Германия, Китай)



Тел. (812) 531-69-73, тел./факс: 532-90-14
Ул. Лужская, дом 10, ст. м. «Гражданский проспект»

www.stroyka-shop.ru

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ & АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ООО «ВЕЛИКИЙ ГОРОД»**

О цене договорились всегда!

СТРОИТЕЛЬСТВО:

- загородные дома из любого материала
- бани, беседки, скамейки
- коттеджи
- ландшафтные работы
- дизайн

**ЛЮБЫЕ
РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ
РАБОТЫ:** в доме, коттедже, квартире, комнате

НЕДВИЖИМОСТЬ:

- ПРИВАТИЗАЦИЯ - доступные цены;
- КУПЛЯ-ПРОДАЖА: городской, загородной недвижимости и земельных участков;
- АРЕНДА

www.velcity.ru

Санкт-Петербург, Литейный пр., д.59, т: **931-93-07, 8-962-687-63-66, 272-73-41**





полнителей. Они заслужили свою устойчивую деловую репутацию добросовестным трудом, обязательностью, открытостью и внимательным отношением к заказчикам. Высокая квалификация специалистов всех рангов поддерживается периодическими обучающими программами и курсами, участием в конкурсах профессионального мастерства на международных выставках и мастер-классах. Монтажники, работающие с новыми зарубежными материалами, проходят специальные курсы на предприятиях-изготовителях и постоянно обмениваются опытом. Это и есть тот настоящий цивилизованный подход в строительстве, который только и может гарантировать высокое качество, ответственность и постоянное развитие.

Из сказанного следует, что главная задача нынешнего заказчика, определившегося с выбором проекта и варианта будущего дома, – выбрать компанию-подрядчика, и здесь особенно актуальна формула «доверьтесь профессионалам». Современному человеку свойственно усложнять схемы собственного мышления, но в этом случае самыми верными будут наиболее простые:

- любой хороший материал или монтажную операцию испортит неквалифицированный подход;
- качественный продукт не может стоить дешево;
- скупой платит дважды, а то и трижды и больше.

Для тех, кто решил взяться за строительство собственного дома, постараемся сформулировать некоторые важные общие правила.

1. Обратитесь со своим проектом сразу в несколько предварительно выбранных строительных компаний. Сравните предложения. Не обольщайтесь и не верьте, когда кто-то из них предложит гораздо более выгодную цену в сравнении с другими. Выбирайте из нескольких предложений примерно одного ценового уровня.

2. Логично заключить договор со строительной компанией, имеющей уже сложившуюся репутацию. Обязательно наведите о ней справки, попросите показать производство, если таковое существует, посетите готовые объекты, поговорите с хозяевами заселенных домов, поинтересуйтесь их мнением о добротности построенного жилья. Не обойдите вниманием и вопрос их взаимоотношений с исполнителями в процессе строительства.

3. Однако возраст компании не гарантирует успех. Часто стремление молодых компаний, занять собственное место в ряду лучших может сыграть положительную роль в вашем деле: вместо обычных проблем и проволочек вы получите высокое качество и в срок. Поэтому не пренебрегайте косвенными признаками организации производства. Например, посетите действующую стройплощадку, оцените ритмичность работ, обеспеченность рабочих спецодеждой, специальным инструментом, прикиньте на глаз квалифика-

ДОМА и БАНИ
из профилированного бруса под «КЛЮЧ»

■ **БРУСОВЫЕ ДОМА и БАНИ**
■ **КАРКАСНЫЕ ДОМА, ГОТОВЫЕ БАНИ**
■ **ФАСАДНЫЕ и ФУНДАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ**

СТРОИМ КРУГЛЫЙ ГОД КАЧЕСТВЕННО НАДЕЖНО

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО В БАЗОВЫЙ ВАРИАНТ
НИЗКИЕ ЦЕНЫ, АКЦИИ, ГАРАНТИЯ

ЗАКАЗ-ДОМ **WWW.ZAKAZ-DOM.RU**
(812) 943-03-15, 8-921-199-5704

цию рабочих и процент гастарбайтеров. Такие «мелочи» имеют значение.

4. Примите во внимание количество штатных сотрудников потенциального подрядчика: ведь фирма может состоять из одного директора, который нанимает случайных рабочих на каждый появившийся заказ. Поэтому поинтересуйтесь свидетельством о государственной регистрации, аудиторскими отчетами, бухгалтерскими балансами. Если ваш интерес не застанет подрядчика врасплох, и все документы будут предъявлены по первому требованию, – ему можно доверять. Попросите показать отзывы клиентов, рекомендации: уважающая себя компания этим не пренебрегает. Поинтересуйтесь, участвует ли компания в каких-либо профессиональных объединениях: это серьезно ее характеризует, тем более, что государственное лицензирование строительных работ с 01.01.2009 года отменено.

5. Если вы окончательно утвердились в выборе компании, приступайте к заключению договора. Внимательно изучите его типовой образец: он не должен содержать каких-либо дополнительных пунктов и двусмысленных формулировок. Свои сомнения разрешайте с юристами, специализирующимися на строительстве и недвижимости. Заключив договор, не останавливайтесь на достигнутом. В течение всего срока строительно-монтажных работ не уstraняйтесь от контроля и сопровож-

дения. Ваши старания не пропадут даром, и полученный результат будет максимально соответствовать вашей воплощенной мечте.

Все сказанное выше относится к выбору компании любого профиля, будь то инженерное обеспечение (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, электроснабжение, слаботочные и охранные системы) или ландшафтный дизайн и озеленение. Помните, что расторгнутый договор и поиски нового исполнителя всегда отодвигают сроки и увеличивают ваши затраты в разы, потому что каждому последующему исполнителю придется исправлять ошибки предыдущих.

Будьте внимательны, трудолюбивы, настойчивы и в меру недоверчивы: ведь это ваш дом, ваши деньги, ваше будущее. И тогда не придется перестраивать и перепланировать дом, утеплять стены, менять оборудование и пересаживать деревья на участке. На это могут уйти годы, а это годы вашей жизни.

И в заключение нельзя не сказать, что наряду с качественными зарубежными материалами и технологиями появились и отечественные аналоги, достойные внимания. Они не уступают по качеству, более приспособлены к нашим условиям, проще в применении и часто дешевле зарубежных. Все это означает, что возможности выбора у нас постоянно прирастают.

Сергей Ольхин

БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ

Строительство ДОМОВ, ДАЧ, КОТТЕДЖЕЙ «под ключ»!

(812) 930 53-31
+7 921-930-53-31









- Устройство фундаментов
- Электротехнические и сантехнические коммуникации
- Внешняя и внутренняя отделка
- Ландшафтные работы
- Подбор и доставка строительных материалов

КАЧЕСТВО. СРОКИ. РАЗУМНЫЕ ЦЕНЫ

e-mail: pinya67@bk.ru www.remont-spb.narod.ru



BalticBuild



13-я Международная выставка

www.balticbuild.ru

Балтийская Строительная Неделя

9-12 сентября 2009, Санкт-Петербург, Ленэкспо

Строительные материалы и оборудование — Инструмент, крепеж — Металл в строительстве — Краски и покрытия — Дорожно-строительная, коммунальная и подъемно-транспортная техника — Горная техника и оборудование — Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжение, электротехника — Интерьеры и отделочные материалы, дизайн — Сантехника и оборудование для ванных комнат — Керамика и камень — Двери и окна — Напольные покрытия — Декоративный текстиль — Загородный дом



КОНКУРС «ИННОВАЦИЯ»

Территория инноваций. Представьте Вашу новую продукцию на Конкурс!



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Ваши новые контакты с архитекторами и дизайнерами!

ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО КРОВЕЛЬНОМУ МАСТЕРСТВУ



Организаторы:



тел.: +7 812 380 6004
факс: +7 812 380 6001
e-mail: build@primexpo.ru

Генеральные
информационные партнеры:



Форум проводится при содействии:



Завод Мембранная техника основан в 1991 году

ОЧИСТКА ВОДЫ

ДЛЯ КОТТЕДЖА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

АРМИРОВАННЫЙ ПЛАСТИК
ИЛИ НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ

РУЧНОЕ
ИЛИ АВТОМАТИЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ЦЕНЫ И ГАРАНТИИ ЗАВОДА-ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Тел./факс (812) 449-91-04, тел. 971-77-11
www.filter-aqua.spb.ru membran@mail.ru
г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 1, оф. 522 (ЦНИИТА)
Выставочный стенд - ТЦ "Загородный дом",
Ленинский пр., д. 140, мод. 328, с 11 до 20, тел: 983-72-45



ВОДА МОЖЕТ БЫТЬ ВКУСНОЙ

«Живем под Всеволожском в собственном доме. Нас беспокоит качество воды, она с каким-то привкусом. От чего зависит качество воды? Есть ли фильтры, которые помогут избавиться от специфического привкуса?»

Семья Лариных,
Всеволожский район Ленобласти

На вопрос наших читателей отвечает Юрий Газиев, генеральный директор ООО «Мембранная техника»:

Качество воды и содержание примесей, которые и дают специфический привкус, зависит от источника водоснабжения. Как правило, колодцы дают поверхностную, более грязную воду, чем глубокие артезианские скважины, можно даже обнаружить большое количество бактерий и вирусов. Колодезная вода нередко имеет коричневатый болотистый цвет и запах. С другой стороны, глубокие скважины нередко имеют высокую минерализацию, убрать которую под силу лишь обратноосмотическим установкам.

Следует отметить, что качество воды в разных районах Ленинградской области

существенно отличается. В частности, во Всеволожском районе наблюдается повышенное содержание железа и органические примеси. В любом случае подбор системы очистки базируется на результатах анализа воды из конкретного источника, а также необходимой производительности системы и требований заказчика к качеству очищенной воды.

Мы поставляем засыпные напорные фильтры ручного или автоматического управления; мембранные системы очистки для получения питьевой воды; системы ультрафиолетового обеззараживания воды; напорные баки, насосные станции и прочее оборудование.

Наиболее востребованными в нашем регионе являются фильтры обезжелезивания, умягчения, удаления механических примесей. Мы предлагаем фильтры для потребителей

разных ценовых категорий. Фильтры с ручным управлением, при котором их регенерация осуществляется переключением кранов в ручном режиме, сравнительно дешевы. Фильтры с автоматическим управлением проводят операцию автоматически через заданный интервал времени или после очистки определенного количества воды. Такие фильтры, конечно, дороже, но они освобождают владельца от необходимости периодической ручной регенерации. Иногда заказчик с целью экономии средств соглашается на удаление только некоторых примесей, чаще всего – железа. Это позволяет существенно снизить стоимость системы очистки.

Дополнительно для владельцев загородных домов мы делаем химические анализы исходной и очищенной воды, а также предлагаем обустройство скважин, установку накопительных емкостей, насосных станций, систем обеззараживания воды ультрафиолетом, поставку и монтаж монтируемых под кухонной мойкой мембранных установок для получения питьевой воды. Обращайтесь, мы всегда посоветуем, какой фильтр подойдет для очистки воды в вашем доме.

Рекламно-информационный журнал «Все о загородном строительстве». Учредитель и издатель ООО «МедиаТайм». Главный редактор – Светлана Лебеденко. 198095, Санкт-Петербург, ул. Балтийская, 14, Лит. А, пом. 6-Н. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 78 – 00311 от 18 мая 2009 г. Управление Федеральной службы в сфере связи и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Отпечатано с оригинал-макета в типографии «ПРЕМИУМ ПРЕСС». Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 4. Номер подписан к печати 01.09.09. Заказ № 1656. Тираж 30 000 экз. Распространяется бесплатно. Товары и услуги, рекламируемые в этом номере, подлежат обязательной сертификации. Фирмы, деятельность которых подлежит лицензированию, обязаны предъявить лицензию. За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель. Редакция оставляет за собой право редакторской правки публикуемых материалов. Тел./факс (812) 320-95-18, 786-90-14, 8-911-813-26-82, www.vzs.my1.ru, mediataim@mail.ru.



ВАС ЗАКРУЖИТ «VODOVOROT»

Современная сантехника стремится не только к функциональности. Она отличается нестандартным подходом в дизайне и использованием разнообразных материалов. «В среднем в течение жизни человек проводит 11862 часа в уборной – это один год четыре месяца и пять дней. Туалет должен быть самым прекрасным местом вашего дома», – говорит Стивен Полейи, вице-президент компании Roto-Rooter, лидирующей на американском рынке сантехники.

Уже сотни лет ванная комната занимает свое особое место в жилом пространстве человека. Древние греки предлагали именно ванную комнату путникам, уставшим в дороге – это свидетельствовало о их гостеприимстве и чистоплотности. Говорят, что секрет красоты и обаяния Клеопатры заключался в особых процедурах ее уборной, а общественные уборные древнего Эфеса, под полами которых струилась чистая, проточная вода, и вовсе были местом сбора уважаемых горожан, философов и законодателей. Архимед, обдумывая приказ царя Гиерона II определить, не подмешали ли ювелиры серебра к золоту при отливке его короны, открыл закон гидростатики. Погрузив корону в воду ванны, он определил ее объем, как равный объему вытесненной воды. Решением задачи стало сравнение веса и объема короны. Во истину, санузел можно считать энергетической точкой на плане квартиры.

Конечно, каждому хотелось бы иметь ванную комнату, отвечающую всем модным тенденциям, но для этого приходится тратить несколько дней и исколесить город, чтобы составить впечатление и сравнить продукцию разных производителей сантехники.

Облегчить покупателю решение этой проблемы и сэкономить его силы и время поможет салон сантехники «VODOVOROT», открывшийся в Санкт-Петербурге. Это сегодня единственный в городе магазин, представляющий почти полный ассортимент сантехники известных европейских брендов.

Именно в магазине «VODOVOROT» вы найдете актуальную сантехнику, которая позволит сделать санузел полноценной стильной составляющей интерьера вашей квартиры, любимым местом отдыха, комфорта и восстановления творческих и физических сил.

Сантехника



Villeroy & Boch
1748

LAUFEN



AXOR
hanau



CIELO



Санкт-Петербург

ул. Дибуновская д. 50 / ул. Савушкина д. 73
т: (812) 640 2850 WWW.SPBVODOVOROT.RU.

V
O
D
O
V
O
R
O
T

Несмотря на то, что проблема обогрева загородных домов давно решена с помощью таких изобретений человечества, как электричество или центральное отопление, живой огонь занимает одно из первых мест в решении этого вопроса и по-прежнему является мечтой каждого.

С незапамятных времен огонь был главным источником тепла, уюта и вдохновения в каждом доме. Камин и печи за свою долгую историю стали не только дарить тепло, но и украшать дом, став подлинным произведением искусства.

Популярность дровяных печей и вставок в наше время обусловлена их неповторимым дизайном: пышные формы средневековья, строгие линии классицизма или конструктивность стиля «хайтек», основанного на применении последних достижений техники, позволяют удовлетворить запросы любого интерьера.

Квалифицированные научные исследования и разработки, строжайший контроль качества, использование новейших технологий позволяют выпускать продукцию, которая отвечает мировым стандартам, как по дизайну, так и по техническим характеристикам.

На сегодняшний день одним из признанных мировых лидеров является марка JOTUL. Эта норвежская компания уже более 155 лет производит чугунные печи и топки, проверенные на прочность не только временем, но и стойкими скандинавскими морозами. Полученный опыт позволил инженерам JOTUL создать уникальные по своим свойствам и великолепные по своему внешнему виду отопительные приборы.

Высокое качество чугуна и способ литья позволяют изготавливать изделия с гарантией 10 лет, а срок их эксплуатации достигает не менее 50 лет!!!

Одно из важных преимуществ – очень высокий КПД (75-85%), что в три раза выше, чем у аналогов: экономичность, большая продолжительность горения на одной закладке дров (6-10 часов) – система длительного горения. Для увеличения продолжительности горения необходимо перекрыть подачу воздуха (достаточно закрыть поддувало рычагом на передней панели), в печи будет непрерывное медленное горение, дровесина будет тлеть, а печь продолжать излучать тепло.

Продукция Jotul имеет много технических и инженерных решений, которые делают эксплуатацию изделий простой и приносящей удовольствие, как то:

ИСТОЧНИК УЮТА, ТЕПЛА, ВДОХНОВЕНИЯ...



- система чистого горения (процесс переработки летучих газообразных веществ, выделяемых при горении с помощью камеры вторичного дожига);

- система самоочистки стекла позволит Вам любоваться красотой живого огня без дополнительных усилий;

- система разводки теплового воздуха позволяет быстро обогреть весь дом, даже его самые отдаленные уголки;

- устанавливаемый в изделе водяной бойлер может быть включен в систему водяного обогрева всего дома и служить достойным альтернативным источником тепла.

Следуя современным тенденциям в мире, JOTUL включился в компанию по борьбе за чистоту окружающей среды. Это касается не только минимальных выбросов дымовых газов в атмосферу, но также и тщательно отобранного сырья, безвредного для окружающей среды.

*Редакция благодарит
ООО «Мир каминов»
за предоставленные материалы*



ТЁПЛЫЙ ПОЛ - ЗА ДВА ЧАСА!

Отопление загородных домов, обогрев деревянных полов перестали быть проблемой с появлением плёночных тёплых полов Caleo. Вместе с комфортной атмосферой в доме полы Caleo, излучая тепло в инфракрасном спектре, дарят нам здоровье!

С появлением на нашем рынке инфракрасных плёночных тёплых полов Caleo отпала необходимость затевать нескончаемый ремонт с 20-30-дневным ожиданием высыхания стяжки. Не нужна специальная подготовка чернового пола. Теплоотражающий материал можно расстелить на любую поверхность. Полы Caleo совместимы практически с любыми покрытиями: паркетом, досками, ламинатом, линолеумом (за исключением теплоизолирующих, таких как пробковые).

ТЕХНОЛОГИЯ УСТАНОВКИ:

- 1 – расстилаем теплоотражающий материал – **20 минут**;
 - 2 – раскатываем и нарезаем термоплёнку – **20 минут**;
 - 3 – устанавливаем контактные зажимы, соединяем отрезки термоплёнки проводами, изолируем места соединений – **1 час**;
 - 4 – устанавливаем и подключаем терморегулятор – **20 минут**.
- Всё! Ваш тёплый пол готов к эксплуатации! Осталось закрыть его половым покрытием по вашему выбору.

Но кроме быстроты и простоты установки полы Caleo имеют ещё ряд неоспоримых преимуществ:

1. Мобильность: их можно перемещать из помещения в помещение, перевозить из дома на дачу и т.д.;
2. Экономичность в эксплуатации по сравнению с обычными кабельными полами;
3. Не «съедают» высоту вашего помещения (0,3 мм!);
4. Равномерный прогрев всей поверхности пола;
5. Надёжность: если вы нанесёте механическое повреждение нагревательному элементу, то, в отличие от кабельных полов, перестанет работать лишь этот единственный элемент (их 130 на 1 кв.м), а не весь пол;
6. Практически отсутствует электромагнитное излучение, полы Caleo работают без шума, пыли, запаха, не сжигают кислород.



И главное: полы Caleo прогревают помещение путём полезного во всех отношениях инфракрасного (не путайте с вредным ультрафиолетовым!) излучения! Это те лучи жизни, которыми согревает нашу планету Солнце! Благотворное влияние инфракрасного излучения на наш организм давно используется медициной всего мира. У него более 30 предназначений и ни одного противопоказания!

Несколько практических советов при выборе для отопления инфракрасных плёночных полов Caleo. Есть два наиболее рациональных и экономичных варианта их установки.

Первый вариант, если решите устанавливать сами (это не сложно). С подробным планом помещения приезжаете к нам (на ул. Заставскую, 33 «Ж», ООО «Калео Тепло Сервис»), и мы вместе до сантиметра просчитываем наиболее рациональную раскладку термоплёнки в соответствии с вашими пожеланиями. Подберём наиболее подходящий терморегулятор, составим схему соединения, отмерим необходимое количество проводов и теплоотражателя, если захотите, нарежем плёнку на нужные отрезки и установим контактные зажимы. Дома вам останется только всё расстелить, по схеме обжать провода и подключить к сети терморегулятор. **Ни копейки переплаты за материалы, и только ваша улыбка за наш сервис!**



Второй вариант, если решите доверить установку тёплого пола нам. В назначенное время к вам приедет специалист из «Калео Тепло Сервиса» и привезёт с собой всё, что нужно. На месте на указанных площадях разложит теплоотражатель и термоплёнку, и вы сможете визуально оценить и уточнить размеры будущего тёплого пола. Вам будет предложено несколько терморегуляторов, чтобы на месте выбрать наиболее подходящий. После окончательного утверждения наш специалист сделает все подключения и представит вам работающий тёплый пол. **Ни копейки переплаты за материалы плюс экономия вашего времени и наша профессиональная гарантия.**

Возможности термоплёнки Caleo этим не исчерпываются. При использовании более мощной термоплёнки её можно применить и для подогрева полов под кафельной плиткой или керамогранитом, хотя для этих целей мы бы рекомендовали применять карбоновый саморегулирующийся Unimat. Это система тёплого пола нового поколения, созданная на основе адаптивных нагревательных элементов. Как и плёнка Caleo, Unimat излучает мягкое, «живое» тепло в инфракрасном спектре, но он более долговечен и экономичен в эксплуатации. Каждый нагревательный элемент работает независимо от других, но самое удивительное его свойство – он перестаёт вырабатывать тепло, если это перестаёт быть нужным (например, передвинули в зону обогрева диван), т.е. Unimat практически не может перегореть!

Универсальность термоплёнки Caleo позволяет использовать её для подогрева стен и потолков, обогрева теплиц и зеркал. Компанией «Калео Тепло Сервис» было найдено ещё одно применение термоплёнке Caleo, которое, надеемся, будет востребовано. Наиболее мощную термоплёнку мы используем как излучатели (нагреватели) в инфракрасных кабинках. С помощью наших нагревателей мы поможем вам сделать ИК-кабину на любом свободном пятке вашей квартиры: в чулане, на лоджии, в углу комнаты. Можно сделать ИК-кабину и стационарной, и сборно-разборной, и переносной, и выдвижной, и вертикальной, и горизонтальной. При этом её стоимость будет в 5 раз ниже, чем предлагаемых стационарных ИК-кабин. Но лучше один раз увидеть, а ещё лучше всё, что касается инфракрасной термоплёнки Caleo и Unimat, потрогать, ощутить и протестировать в работе, что мы вам с удовольствием предоставим в офисе нашей компании «Калео Тепло Сервис».

Генеральный директор
ООО «Калео Тепло Сервис»
Владимир Марков



ООО «Калео Тепло Сервис», ул. Заставская, 33 «ж», 5 мин. пешком
от м. «Московские ворота», Тел.: 363-03-32, 927-93-82, 8 (952) 241-82-43/44

www.caleo.spb.ru 





Семинары в Центре загородного домостроения

«Жизнь за городом»

Ул. Студенческая, 10, ТК «Ланской» (3й этаж)



**24
октября**
**ВХОД
свободный**

В Центре загородного домостроения будут представлены компании, которые предоставляют услуги по строительству загородных домов, комплектации коттеджей, ландшафтному и интерьерному дизайну, проектированию, агентства недвижимости и кредитные организации

В центре загородного домостроения пройдут бесплатные семинары для посетителей:

12:00–13:20 – «5 шагов строительства дома вашей мечты» (алгоритм строительства дома, сравнение различных технологий домостроения, сроки строительства)

13:30–14:50 – «Как избежать обмана строителей при строительстве загородного дома?» (что входит в понятие «дом под ключ»? скрытые дополнительные расходы)

15:00–16:20 – «Городской комфорт в загородном доме: отопление, газификация, канализация и водоснабжение» (устройство и оптимизация инженерных систем загородного дома: отопление, канализация, системы тепло- и водоснабжения)

16:30–17:50 – «Покупка земли: семь раз подумай – один раз купи» (выбор района застройки, важные факторы при выборе участка)

Приглашаются все заинтересованные лица!

Дополнительная информация
по тел. (812) 332-59-31 или www.zagorodexpo.ru



Выставка «Строим Дом»

7-8 НОЯБРЯ 2009 г.

Конгресс-холл «Московский»

Московский проспект 97А

м. «Московские ворота»

**КУПИТЬ УЧАСТОК?
ПОСТРОИТЬ ДОМ?
ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ?**

Генеральный спонсор:



Группа компаний
www.baltros.ru



www.zagorodomexpo.ru

Справки по ☎ 064

Тел. 944-57-80 Тел./факс. 604-00-10



«ПЕЧКА» ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА

«Ах, это северное лето – карикатура южных зим...» Но и оно, такое короткое, закончилось. За окном – дождливая осень, а в загородном доме тепло и уютно, если, конечно, вы заранее позаботились о том, чтобы выбрать оптимальный вариант отопительной системы. В отличие от жителей многоэтажных домов у вас есть не только такой выбор, но и возможность включать отопление тогда, когда вы пожелаете этого сами, а не решат за вас коммунальщики.

Русская печь – замечательный атрибут деревенского дома – сегодня вряд ли может конкурировать с современными способами отопления. Помимо автономных котельных, использующих традиционные виды топлива: уголь, дрова, мазут и т.д., на рынке представлены инновационные решения отопления загородных домов.

Если местность, в которой находится ваш загородный дом, газифицирована, то выбор очевиден. В настоящее время в России самым дешевым видом топлива остается газ.

Электрооборудование удобно в эксплуатации, но электричество – один из самых дорогих видов энергии, если вы готовы к затратам, то можно остановиться на этом варианте. Помимо традиционных способов подачи тепла в этой сфере существует множество инновационных решений: плен, теплый пол и т.д. Производители и дилеры не только готовы подвести «под ключ» систему отопления, но и посоветуют, как сэкономить при эксплуатации. В частности, применение системы отопления «теплый пол» дает экономию около 12-15% по сравнению с традиционной радиаторной системой.

В котлах может использоваться как жидкое топливо (дизельное, мазут), так и твердое (дрова, опилки, торф, брикеты). Такие котлы значительно дешевле в эксплуатации, чем электрические, но они требуют постоянной загрузки топлива, а также возможность для складирования и хранения топлива. Сегодня компании предлагают также комбинированные котлы, которые позволяют переходить с одного вида топлива на другой, для чего требуется заменить горелку.

Среди множества видов котельного оборудования на рынке представлена продукция таких фирм VISS-MANN, BUDERUS, BOSCH (Германия), JASPI (Финляндия), ROCA (Испания). Эти производители заслужили доверие потребителей, поставляя качественные котлы различного назначения. В частности оборудование JASPI может использоваться как для жидкого, так и для твердого топлива.



Товар сертифицирован

А/С № РО-3781-02-27078000243-01 (ЗНН-1)



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

проект, комплектация, монтаж, сервис

**Мы подберем вам лучшее решение,
по техническим характеристикам
и материальным затратам**

СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ТЕПЛЫЙ ПОЛ



РАДИАТОРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

АВТОНОМНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

газовые, дизельные, электрические,
твердотопливные, комбинированные



VISS-MANN



JASPI
LUMITECHNICS



Buderus

**ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ,
КОНСУЛЬТАЦИЯ, РАСЧЕТ,
ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА НА ОБЪЕКТ - БЕСПЛАТНО**

г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 30
(812) 928-33-44, 331-09-36, 232-26-42
www.ThermoHouse.ru
e-mail: vlad@thermohouse.ru

**СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЕЛЬНЫХ
+7 911-004-66-66**



КТО В ОТВЕТЕ ЗА РОЗУ?

Любое растение требует за собой ухода. вспомните сказку о Маленьком принце, который постоянно ухаживал за своей розой, поливал ее, укрывал от ветра? «Ты навсегда в ответе за тех, кого приручил», – эти слова из той же сказки Антуана де Сент-Экзюпери. Кто же в ответе за то, чтобы прижились растения, высаженные на участке?

Мы обратились с этими вопросами к специалистам, которым хорошо знакомы проблемы обустройства и ландшафтного дизайна земельных участков.

Александра Федотова, генеральный директор ООО «Александрин Сад»:

На современном рынке еще остаются компании, не отвечающие за результаты своей деятельности, однако большинство ландшафтных строителей, ответственно относясь к своему делу. Многие фирмы, в их числе наша компания «Александрин Сад», заключают договор, где прописываются все права и обязанности сторон, включая и гарантии на выполненные работы. Если с элементами благоустройства: дорожками, беседками, подпорными стенками и пр. все относительно ясно, и гарантия обычно дается на 12 месяцев, то с растениями все намного сложнее. Надо помнить, что растения живые и требуют постоянной заботы, внимания и ухода.

Почему растения погибли в данном случае, и чья в этом вина, сложно определить, не видя растений и места, где они посажены. В таких спорных случаях наши специалисты выезжают на участок и проводят тщательный

«Ранней весной мы пригласили специалистов из ландшафтной компании, чтобы они обустроили наш загородный участок, посадили растения, украсили ландшафт. План, который они предложили, нам понравился, составили смету, подписали договор. Мы уже представляли, как будем любоваться розами из окна нашего загородного дома. Но из посаженных растений в этом году практически ничего не выросло! А мы заплатили деньги и за работу, и за растения. В компании нам объяснили, что, вероятно, не было должного ухода с нашей стороны, такое бывает, поэтому ответственности они не несут. Неужели компания, занимающаяся ландшафтными работами, не отвечает за результат?»

Семья Лазаревых, Санкт-Петербург

осмотр и, если это необходимо, отбор проб для лабораторных исследований. Главное – не убирать умершие растения. В этом случае работа наших специалистов сходна с работой следователя. Если владелец убрал погибшие растения, а потом выставил претензии, то они не будут рассматриваться.

Причин гибели растений множество, приведем некоторые случаи.

Высаженные в прошлом году крупные клены начали раньше времени проявлять признаки осеннего увядания. Заказчик обвиняет фирму в некачественной работе. При выезде на участок дендролог обнаружил на кленах бактериальные и грибковые заболевания, голодание по некоторым элементам, а также следы заглубленной посадки. Кроме назначенного лечения, чтобы спасти клены, специалист провел расследование. В разговоре выяснилось, что рядом с кленами строилась баня и три месяца растения были засыпаны грунтом из котлована.

Заключение нашего специалиста было таково, что заболевания развились из-за недостатка воздуха в корнях и вина за это лежит на строителях бани. Клиент имеет право потребовать возмещение расходов на дорогостоящее лечение кленов от них.

Далеко не всегда владелец участка может винить сторонних лиц за гибель растений. В нашей практике имеется и такой случай. Нашу фирму пригласили сделать посадки на участке с песчаными почвами. После окончания работ заказчик был ознакомлен с рекомендациями по поливу и подкормке растений в письменном виде, были даны подробные разъяснения по агротехнике. Через месяц наши специалисты были вызваны на участок из-за гибели растений. Даже беглого взгляда было достаточно, чтобы понять, что рекомендации не выполнялись. Растения просто высохли без полива. Несмотря на то, что мы живем в зоне скорее с избыточным увлажнением, полив новопосаженных растений очень важен. Правильная посадка и здоровый материал не обеспечат

полной приживаемости без полива, прополки и подкормки.

Нельзя также исключать и ошибку со стороны производителей работ. Например, на альпийской горке расположение камней, грунта и растений было сделано неправильно, и при поливе почва смывалась с корней растений. Поэтому растения погибли из-за ошибки в проектировании и строительстве альпинария.

К сожалению, гибель растений может произойти и по причинам, не зависящим ни от владельца, ни от ландшафтной фирмы. К таким случаям могут относиться природные явления, например, затяжные дожди, или скрытые заболевания, не выявляющиеся при визуальном осмотре растений, но стремительно развивающиеся из-за стресса, испытанного растением при пересадке.

Владельцам участков я бы посоветовала следующее.

Во-первых, требовать от ландшафтной фирмы четких и подробных рекомендаций по уходу за растениями и четко их исполнять. Если же нет возможности самим их выполнять, пригласить квалифицированных садовников. Такие услуги предоставляются многими фирмами, в том числе и «Александриным Садам».

Во-вторых, при малейшем подозрении приглашать специалистов для осмотра растений. Обычно, выявленные на ранних стадиях

заболевания и другие повреждения легко устраняются специалистами, и растение остается живым. Часто наблюдение специалиста входит в договор по уходу за посадками.

В-третьих, не спешите убирать погибающее растение с участка, возможно, его еще можно спасти, только специалист может определить, что именно происходит с вашими растениями, объяснить, почему это происходит и порекомендовать возможные способы решения проблемы.

Так или иначе, жизнь растений на вашем участке в равной степени зависит от внимательного отношения к ним и владельца, и специалистов ландшафтной фирмы.

Ольга Аржелас, президент Санкт-Петербургской Ассоциации озеленителей:

Проведение работ по ландшафтному устройству загородного участка, независимо от его размеров и местоположения, должно быть закреплено контрактно-договорными отношениями в письменной форме.

В договоре (соглашении, контракте) должны быть четко обозначены:

- предмет договора в целом;
- сроки выполнения работ по видам (графики);
- стоимость работ общая и с детализацией по ландшафтным конструкциям;
- обязательное приложение – план-схе-

ма участка в масштабе (1:500 или 1:200) с нанесением существующих строений, сооружений, посадок деревьев, кустарников и т.д.;

- перечень проектируемых посадок растений с указанием породы, разновидности, сорта, стандарта, количества;
- сметный расчет стоимости работ по каждой ландшафтной конструкции;
- наличие сертификатов на применяемые инертные материалы, изделия, малые архитектурные формы и т.д.;
- пояснительная записка к проектным предложениям;
- перечень гарантийных обязательств со стороны исполнителя работ.

Все приложения, расчеты, схемы должны быть подписаны как заказчиком, так и исполнителем. Размеры, сроки оплаты, авансирование обозначаются в договоре в особых условиях.

При конфликтной ситуации, когда заказчик и компания-исполнитель не могут договориться, есть возможность обратиться к экспертам, которые проведут лабораторные исследования и выдадут заключение о причине гибели растений. Такие эксперты есть в Санкт-Петербургской Лесотехнической академии, Всероссийском институте растений, Всероссийском институте защиты растений.

Елена Владимировна

Мы знаем точно - невозможное возможно!

Александрин Сад

- ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ
- УХОД ЗА САДОМ (кронирование и фигурная обрезка деревьев и кустарников)
- ЗИМНИЕ САДЫ

aleks-sad@yandex.ru
8 (921) 981-70-04, 962-80-75



ПЕРВЫЙ ГОРОДСКОЙ ФЕСТИВАЛЬ МОЩЕНИЯ И ЛАНДШАФТА

24-26
сентября
2009 года

Информационные партнеры:



Организатор
ООО "АИМК "Статус ПРО"
подробная информация
о Фестивале на сайте
www.mcstatus.com,
тел. 971-80-46



в программе фестиваля:

Среди участников:



24.09.09 - Подведение итогов предварительного
Конкурса проектов благоустройства территорий.



24.09.09 - Конференция "Ландшафтная индустрия 2009.
Пространство и форма"



25.09.09 - Конференция производителей
"Мощение - искусство и технологии".



26.09.09 - "Чемпионат по мощению".



Нестандартные решения дизайна в «АУРА ParkKing»

В Санкт-Петербурге на Приморском шоссе на площадке Дизайн-центра «АУРА» 25 июля открылся проект Ландшафтного дизайна «АУРА ParkKing». Это художественная выставка-инсталляция для профессионалов и любителей ландшафтного искусства. Архитекторы, ландшафтные дизайнеры, скульпторы представили свои «Инсталляции в ландшафте» – так организаторы определили тематику выставки, где главное – сочетание арт-объектов, ландшафтного проектирования, дизайна, садовой мебели, скульптуры и малых архитектурных форм.

По словам Управляющего партнера Группы компаний «АйБи ГРУПП» Юрия Борисова, открывшего выставку, задача проекта – дать новую трактовку привычного понимания дизайна экстерьера загородного дома и сада, показать возможности петербургских компаний и архитектурных бюро в сфере ландшафтного дизайна. Ольга Копейкина, директор по маркетингу Sestra River Developments – генерального партнера ландшафтного проекта, провела презентацию проекта редевелопмента части старейшего в России «Сестрорецкого Инструментального завода». Вячеслав Заренков – Председатель совета директоров холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» – девелопер проекта Дизайн-центра «АУРА» отметил уникальность проекта: в Петербурге это единственное место, где



под одной крышей собраны известные интерьерные бренды, центр призван стать крупнейшей в регионе площадкой, где реализуются разнообразные выставочные проекты по дизайну.

Актуальный ландшафтный дизайн был представлен на площадке более 1000 кв. м в лице ведущих студий и ландшафтных мастеров, а также петербургских скульпторов и художников по стеклу, керамике, фарфору.

В «АУРА ParkKing» начали проходить мастер-классы по ландшафтному дизайну и мероприятия, которые реализуют основную концепцию Дизайн-центра как устойчивой платформы по созданию глобального делового, информационного и творческого пространства.

Первая субботняя акция стартовала 1 августа – это Большой Детский Российско-Финский Праздник «СОСЕДИ: МУММИ-ТРОЛЛИ и ЭРМИТЫ». К 26 сентября рядом с домиками для Мумми-Троллей должен появиться загородный домик для Эрмитов. Для решения этой непростой задачи дети подсказали взрослым идеи для проектирования загородного домика.

29 августа на парковке центра «АУРА» прошла акция Autoparty.

**ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ
И СТРОИТЕЛЬСТВА**

КРУГЛОСУТОЧНО • БЕСПЛАТНО

**ЗВОНИТЕ
ПО ТЕЛЕФОНУ**

008

ИЛИ ПОСЕТИТЕ
НАШ САЙТ

www.008.ru

**Разговорный и деловой английский
для детей и взрослых**

Интенсивные программы
Эффективное обучение
Подготовка к вступительным экзаменам и ЕГЭ

**В сентябре
цены
снижены!**

РЕКЛАМНЫЙ УРОК БЕСПЛАТНЫЙ!

PRIMA Осваивать английский с нами –
очень увлекательно!

605-03-43 956-06-99

м. «Чернышевская»

МИФЫ ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА

Любая сфера деятельности человеческого общества имеет свои стереотипы и свою мифологию. Не избежал этой участи и российский земельный рынок. В этой статье мы осветим некоторые из укоренившихся заблуждений и представлений, которыми зачастую руководствуются наши сограждане при решении насущного земельного вопроса. Рассмотренные случаи основаны на реальной практике обращений клиентов в нашу компанию, поэтому можно смело говорить об их актуальности на сегодняшний день.

В качестве ремарки необходимо отметить несовершенство российского земельного законодательства, возможность двоякой трактовки многих его положений, что дает возможность чиновникам затягивать решение многих возникающих проблем или принимать неоднозначные нормативные акты, отнюдь не способствующие облегчению процедуры оформления необходимых документов. При этом, зачастую, сами граждане, по незнанию, усложняют для себя вышеописанный процесс, основываясь на неполной или недостоверной информации. Цель данной статьи – помочь читателям сориентироваться в возможностях, имеющихся на рынке земли, и разоблачить некоторые из его мифов.

Каждый, кто хотя бы раз занимался оформлением земельного участка в собственность или же подготовкой документов к сделке с

ним, знает, что одним из обязательных документов, долженствующих быть у продавца земли, является кадастровый паспорт участка (ранее называемый кадастровым планом). Сотни геодезических организаций готовы предложить Вам свои услуги по его изготовлению и проведению работ по межеванию земельного участка. Их расценки начинаются от 2000 рублей

за небольшой участок в садоводстве, до десятков тысяч за массивы сельскохозяйственных земель. Обратившись к ним, Вы никогда не услышите от сотрудников данных фирм ни слова о том, что ни для оформления прав собственности, ни для последующей сделки, межевание участка не является обязательной процедурой, и получить сам кадастровый паспорт Вы можете самостоятельно в Кадастровой Палате своего района в среднем через десять дней после обращения, потратив копеечные суммы и не ожидая порой по полгода окончания геодезических работ. Безусловно, бывают случаи, когда само межевание надо произвести – это связано с необходимостью точного определения площади участка и его границ на местности, если есть разногласия с соседями и будущая продажа будет в связи с этим затруднительна. Однако, как правило, такой необходимости нет, и Вы напрасно тратите время и деньги на излишнюю процедуру.

Если Ваша цель – продажа принадлежащего Вам земельного участка, а документы еще не готовы к сделке, покупатель часто не имеет времени и желания ждать, и, как результат, выбирает другой вариант. Так происходит в том случае, если не предложить ему определенные гарантии оформления объекта в собственность. Как это сделать наиболее грамотно? Для этого существует такая форма, как предварительный договор купли-продажи. В чем его суть? Когда покупатель найден, в нотариальной конторе или юридической фирме, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ заключается предварительный до-

После вступления в силу 21 июля 1997 года Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», помимо нотариального – существует возможность оформить сделку договором в простой письменной форме.



говор купли-продажи участка, не требующий государственной регистрации. В договоре помимо цены недвижимости прописываются условия ее покупки, срок оформления необходимых документов и ответственность сторон, в случае отказа одной из них от совершения сделки в последующем. На основании этого договора покупатель, как правило, вносит продавцу

аванс и самостоятельно оплачивает все расходы по доведению документов продавцу до состояния пригодного для совершения сделки. В случае отказа продавца от выполнения условий договора покупатель может в судебном порядке истребовать его исполнения. Таким образом, и продавец получает желаемое, а именно – гарантии продажи своей земли и

часть денег сразу, и покупатель уверен в неизменности цены на объект недвижимости и наглядно видит подтверждение намерений противоположной стороны к реализации объекта.

Данная форма договора является хорошим выходом и при ситуации, когда приобретаются участки в садоводстве, а на руках у потенциального продавца лишь книжка садовода. Согласно закону эта земля не может обращаться на рынке, так как принадлежит государству и необходимо произвести оформление прав собственности садовода на участок для последующего совершения сделки. Не секрет, что в целях ускорения процесса распространена форма скрытой продажи через переоформление членства в садовом товариществе, что делается за один день. При этом страдает, прежде всего, покупатель земельного участка. Во-первых, попытавшись в дальнейшем стать собственником земли, он столкнется с тем, что не сможет это сделать бесплатно, а только выкупив ее у государства по кадастровой стоимости. Согласно вступившему в силу 25 октября 2001 года Земельному Кодексу РФ земля в Российской Федерации предоставляется в собственность за плату и бесплатно приватизировать ее мог только прежний владелец, если получил земельный надел до даты вступления ЗК в силу. Во-вторых, покупая, таким образом, участок покупатель участвует в изначально недействительной сделке, что является одним из оснований, согласно Гражданскому Кодексу РФ, признания ее таковой в судебном порядке. Это влечет за собой неизбежное возвращение к изначальному положению вещей и



возврат сторонами друг другу всего полученного по данной сделке. В случае использования предварительного договора всех этих проблем удастся избежать и получить искомый результат без опасений за судьбу будущей собственности.

Наконец, все этапы пройдены, и стороны подошли к необходимости подписания самого договора купли – продажи. Как это лучше сделать? Для большинства ответ очевиден – нужно отправляться к нотариусу. Это правильная, но не единственная возможность. После вступления в силу 21 июля 1997 года Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» помимо нотариального существует возможность оформить сделку договором в простой письменной форме. Составить его можно как самостоятельно, так и с помощью юриста, обратившись в любую юридическую компанию. В договоре Вы указываете паспортные данные продавца и покупателя, сам объект продажи (земельный участок), правоустанавливающие документы (свидетельство на право собственности на землю и строения, при их наличии, и кадастровый паспорт), цену, за которую земля продается, и порядок рас-

четов. Этот договор, после подписания его сторонами по сделке, сдается в отделение Федеральной Регистрационной Службы того района, в котором расположен продаваемый объект. Пользуясь таким видом договора, Вы экономите на госпошлине, которую будет взимать нотариус, и имеете возможность оформить сделку с меньшим количеством предоставляемой документации.

Как видно из всего вышеперечисленного, имеется достаточно много возможностей минимизировать затраты при решении различных земельных вопросов. Повышая собственную правовую грамотность и обращаясь к профессионалам, работающим на данном рынке, Вы можете реально не только сэкономить, но и избежать негативных моментов, связанных с недостаточностью собственных знаний. Остается пожелать всем нам не допускать ошибок, дабы не было необходимости в дальнейшем на них же учиться. И не верить мифам, живя в реальном мире, в котором информация стоит дорого, а верная информация – бесценна.

*Начальник отдела земельно-имущественных отношений
компании «Региональный Проект» Дмитрий Иванов.
Наш сайт: www.rp47.ru*

ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Для всех предложенных вариантов сайт — www.rp47.ru

Финляндия. Усадьба «Высокий утес» с домом для постоянного проживания в Симпеле в 400 метрах от озера. На участке деревянный дом площадью 45 кв.м. (в доме внизу веранда, кухня и комната, в мансарде – две маленькие комнаты) плюс новый гостевой домик площадью 16 кв.м. с верандой. В нем недостроенная баня (планируется парилка и гостевая комнатка). В доме электричество (3х25 А), вода (своя), локальная канализация, горячая вода в туалете и кухне (бойлер), биде-душ, действующая печь. На участке стоит старая баня – используется под сарай. Ровный участок, расположенный на возвышенности. Прекрасный вид, на участке и вокруг сосны, березы и ели. Рядом проходит асфальтированная дорога. До ближайшего озера Хаукяярви 400 м, до другого – 1500 м, до магазинов (K-market, S-market, Siva и прочих) и больших озер, входящих в систему Вуоксы, – 2300 м. Там же причал для стояния лодок и катеров. До горнолыжного центра (4 подъемника, трамплин) – 800 м. Тихое уединенное место. От Иматры 40 км (в сторону Йонсуу по 6-й дороге). По данному объекту недвижимости комиссионные с приобретателя не взимаются, Вы платите только цену, указанную собственником на территории Финляндии. **Цена – 48 000 евро или 2 208 000 рублей. Тел. (812) 970-6451.**



Кирпичный коттедж вблизи города РАНТАСАЛМИ. Участок – 10 соток на холме. Площадь коттеджа – 150 кв. м. Вид на озеро. 3 спальни, каминная комната, сауна, подсобные помещения. 1986 год постройки. Все удобства. Замечательная



природа. По данному объекту недвижимости комиссионные с приобретателя не взимаются, Вы платите только цену, указанную собственником на территории Финляндии. **Цена – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей или 175 000 евро. Тел. (812) 970-64-51.**

Финляндия. 2 дома площадью 25 и 50 кв.м. на участке 20 соток в 100 метрах от озера в Раутярви. 20 км от Иматры. Деревянные дома для постоянного проживания. Городские удобства. В домах есть печи и сауна. На участке колодец. Хорошее состояние построек. Дома рядом с озером, окружены сосновым лесом. Возможно расширение участка путем приобретения двух соседних земельных наделов, каждый площадью по 15 соток. Стоимость каждого по 5000 евро. Разрешение на застройку на площади 300 кв.м. Спокойное, тихое место, недалеко от границы. Стоимость участка с постройками 58 000 евро. По данному объекту недвижимости комиссионные с приобретателя не взимаются, Вы платите только цену, указанную собственником на территории Финляндии. **Цена – 2 670 000 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей. Тел. (812) 970-6451.**



Дом после ремонта общей площадью 200 кв.м. в ХАМИНЕ. 40 км до границы РФ. Участок площадью 10,5 соток с соснами. Год постройки дома – 1990 г. Дом полностью отремонтирован в 2007-2009 гг.: новая кухня, сауна, душевая, туалет. Двор имеет крытую террасу и ягодные кусты. Хорошее транспортное сообщение. Городские коммуникации – вода и канализационная система. Жилая площадь – 130 кв. м. 5 комнат + сауна; в доме камин и печь, центральная пылесосная система; большой гараж, отд. складское строение. По данному объекту недвижимости комиссионные с приобретателя не взимаются, Вы платите только цену, указанную собственником на территории Финляндии. **Цена – 10 032 000 (десять миллионов тридцать две тысячи) рублей или 228 000 евро. Тел. (812) 970-64-51.**



Квартиры в новых домах в Хельсинки в районах Пасила и Хертониemi. Квартиры 2,3 и 4 комнатные. Площадь от 56,5 до 100,5 метров. Сауна в каждой квартире. Все с отделкой. Кирпичные дома 2009 года постройки. Возможность кредита для граждан РФ до 70% от стоимости квартиры на срок до 25 лет.



Для получения кредита необходим только загранпаспорт. По данному объекту недвижимости комиссионные с приобретателя не взимаются, Вы платите только цену, указанную собственником на территории Финляндии. **Цена от 10 140 000 (десяти миллионов сто сорок тысяч) рублей или 230 444 (двести тридцать тысяч четыреста сорок четыре) евро. Тел. (812) 970-64-51.**





Форум по зарубежной недвижимости

1-4 октября 2009 года, Санкт-Петербург

КОНГРЕСС ПО ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
1-2 октября 2009 года	отель «Парк Инн Пулковская» (пл. Победы, 1, корпус 2)

В ПРОГРАММЕ КОНГРЕССА

- тематические секции по основным проблемам рынка зарубежной недвижимости
- бизнес-туры
- культурно-развлекательная программа

Регистрация участников на сайте www.realfor.ru
(раздел «Международный конгресс», рубрика «Регистрация на конгресс»)

ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
3-4 октября 2009 года	Ледовый Дворец (ст. м. «Пр. Большевиков»)

В ПРОГРАММЕ ВЫСТАВКИ

- экспозиция компаний, работающих на рынке зарубежной недвижимости
- тематические семинары
- Консультационный центр по вопросам зарубежной недвижимости

Приглашаются все заинтересованные граждане
Вход и консультации – бесплатные

Подробная информация на сайте www.realfor.ru
Телефон для справок +7 (812) 346-57-98



**При поддержке
Правительства Санкт-Петербурга**

Гражданский Жилищный Форум

**КРУПНЕЙШЕЕ МЕРОПРИЯТИЕ
на рынке недвижимости,
строительства и жилищного кредитования
В РОССИИ**

**30 сентября - 04 октября
2009 г.**

www.gilforum.ru



В рамках ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ЛЕСНОГО ФОРУМА

6-я Международная специализированная выставка

ДЕРЕВЯННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Технологии, оборудование, конструкции
и материалы, средства для защиты



6 - 9 октября 2009
Санкт-Петербург, Ленэкспо

NEW! ЭКОмодное строительство!

Экодевелопмент – безопасные технологии и материалы

РЕСТЕК™
выставочное объединение

Организатор: 197110, Россия, Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., 12
Тел./Факс: (812) 320-9684, 320-9694, E-mail: wood@restec.ru

www.restec.ru/woodbuild





Гатчинский р-н, Вырица.
2-х этажный коттедж из калиброванного бревна со всеми городскими удобствами, общ. пл. 100 кв.м., 4 комнаты, гостиная с камином. Дом под ключ. Участок 15 соток, сосны.
Тел. 8(81371)99-240, 8-901-302-81-44, Васильева Надежда
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


6 500 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
Новый 2х этажный коттедж 200 кв.м на уч-ке 12 сот, ИЖС, оригинал. архитектура, 2-ой свет, сауна, камин, 2 с/у, рельефный дизайн, поликлиника, р. Оредеж 500 м, лес. Эл-во 380 В, вода-скважина.
Тел. 927-21-99, 320-75-70, Азацкий Станислав
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


17 700 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
Новый коттедж в престижном районе, общ. пл. 170 кв.м. в коттеджной застройке, полностью готов к проживанию, качества. современ. отделка, каминный зал, сауна, на участке 14 сот. ландшафтный дизайн.
Тел. 8(911)927-21-99, 320-75-70, Азацкий Станислав
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


13 700 000 руб.

Всеволожский р-н, Токсово.
Эксклюзивный 3х ур. Коттедж, пл. 600 кв.м, 8 спален, 4 с/у, каминный зал 100 кв.м, два зимних сада, большая терраса, кухня-столовая со встроенной итальянской мебелью и быт. техникой, домашний кинотеатр, бассейн, солярий, инфракрасная сауна, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, теплые полы, вся система жизнеобеспечения дома контролируется компьютером. Роскошный вид из окна на горнолыжный склон и собор. До оз. Хепоярви 300 м.
Тел. 943-82-65, Ирина, 927-21-99, Станислав
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


53 000 000 руб.

Гатчинский р-н, Сиверская.
Современный дом со всеми удобствами, центральное водоснабжение, газ через дорогу, интересный участок с соснами, подъезд с двух сторон, до реки 30 метров.
Тел. 8(81371)99-240, 8-921-418-02-03, Щербаков Дмитрий
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


7 900 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
В коттеджной застройке дом из газобетона общ. пл. 240 кв.м., 2 с/у, сауна, 4 спальни, гостиная с камином и зимний сад. На участке 15 соток также расположены хоз.блок и новая бревенчатая баня. Река Оредеж 100 м. Все в собственности. Документы готовы к продаже.
Тел. 8(81371)99-240, 8-921-418-02-03, Щербаков Дмитрий
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


9 900 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
Новый 2-этажный коттедж в сосновом бору, пл. 220 кв.м. со всеми удобствами, удобная планировка, камин, качественная внутренняя отделка. Участок с ландшафтным дизайном 15 соток в собств. До пляжа 5 мин. Пешком. Хорошие соседи.
Тел. 8(81371)99-240, 8-921-418-02-03, Щербаков Дмитрий
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


14 000 000 руб.

Гатчинский р-н, Сиверский.
Два жилых дома, со всеми городскими удобствами, общей площадью 300 кв.м. на красивейшем участке 28 соток, шикарный сад, кедры и голубые ели, свой берег реки Оредеж. Подъезд асфальт, документы готовы.
Тел. 8(81371)99-240, 8-921-418-02-03, Щербаков Дмитрий
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


12 300 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
В центральной части Вырицы, недалеко от Казанской церкви, коттедж из калиброванного бревна готов под чистовую отделку, на участке 12 сот. с соснами, 300 м до реки Оредеж. ИЖС, газ – магистраль, эл-во 220. 7 000 000 руб.
Тел. 8-901-302-81-44, 8-921-997-78-14, Васильева Надежда
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


7 000 000 руб.

Всеволожский р-н, Ладужское Озеро (Осиновец).
Новый 4-х уровневый коттедж отличного качества, под чистовую отделку, пл. 300 кв.м., камин, деревянные стеклопакеты, 3-е остекление, крыша – натуральная черепица, 2 балкона – вид на озеро, эл-во 20 кВт, разведено по дому, 2 колодца, гостевой дом пл. 75 кв.м. с эллипсом под яхту, на огороженном уч-ке 30 сот. (возможно увелич.), ИЖС, соб-ть. Берег Ладого (1-я линия). 40 Км от СПб, круглогодичный подъезд – асфальт.
Тел. 943-82-65, 320-75-70, Матвеева Ирина
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»


32 000 000 руб.



Петродворцовый р-н, Петергоф.
Рядом с пейзажным парком XIX века усадьбы «Сергеевка» князей Лейхтенбергских, арх. Штакеншнейдер; с реликтовыми дубами, сибирскими пихтами и др. редкими деревьями расположен теплый загородный дом пл.100 кв.м. На участке 15 соток роскошный яблоневый сад. К дому подведен природный газ, центральный водопровод.
Тел. 8-901-302-81-44, 8(81371)99-240,
Васильева Надежда
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



9 700 000 руб.

Всеволожский р-н, Янино.
Новый коттедж под чистовую отделку в охраняемом коттедж. поселке на уч. 14 сот., граничащим с лесом. Развитая инфраструктура. Отопление центр. газ, водопровод и канализация. 15 мин от С-Пб, удобное сообщение. ИЖС.
Тел. 320-75-70, 8(911)927-21-99,
Азацкий Станислав
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



12 800 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
Новый коттедж из тесаного бревна, готов для проживания, гостиная, кухня-столовая, 4 спальни, камин, 2-й свет, 2 с/у. Отопление — эл.котел. Лес. Река Оредеж 200 м.
Тел. 8-901-302-81-44, 8(81371)99-240,
Васильева Надежда
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



12 900 000 руб.

СПб, Стрельна. Новый кирпич. 4-х уровневый коттедж 550 кв.м. На уч-ке 17сот. в 100 м от Орловского пруда, напротив Константиновского дворца. Свет, газ, цент. водопровод на уч-ке.
Тел. 943-82-65, Ирина, 927-21-99, Станислав
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



28 000 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
Новый кирпичный дом пл. 280 кв.м, 70% готовности, бывшая Елисейская усадьба. Сохранен архитектурный проект дома и исторический ландшафт. На участке 18 соток кедр, тую.
Тел. 8(81371)99-240, 8-901-302-81-44,
Васильева Н.Н.
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



17 700 000 руб.

Всеволожский р-н, Проба
3-х ур. дом на уч-ке 10сот. В 12км от Всеволожска (25км от СПб). Наружная отделка-штукатурка по сетке, фасадная окраска, по низу фасада и углам отделочный камень. Полная фотофиксация всей технологии строения. Аэробная канализация. Собств. котельная, котел-33кВт, чугунный, батареи алюмин., фитинги и трубы из полипропилена. Твёрдотопливный касетный камин, кирпичный дымоход., 2 колодца по 4 кольца в земле, 6 куб.воды+спец. фильтрованная очистка. Скважина по желанию. Персональная охрана территории близлежащих домов 7 км до Ладоги, 4 больших озера в 1,5 км-рыбалка.
Тел. 8-921-924-68-65 Юлия, 927-21-99, Станислав
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



9 600 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
Комфортный, уютный основательный коттедж пл. 200 кв.м., полностью меблированный, в элитной застройке. На участке 15 соток ландшафтный дизайн, гармонизирующий с вековыми соснами, гостевым домом и беседкой. Эл-во 30 кВт.
Тел. 8(81371)99-240, 8-921-997-78-14,
Васильева Н.Н.
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



33 000 000 руб.

Пушкинский р-н, г. Пушкин.
Коттедж 10х10 из клееного бруса, кухня-столовая, гостиная с камином, 3 спальни, 2 с/у, сауна, терраса, 2 балкона, газ, котел, водян. отопл. центр., газ, водопровод, канализация. Уч-к 15 сот. Рядом пруд. Хорошая трансп. доступность.
Тел. 8-921-997-78-14, 8-901-302-81-44,
Васильева Надежда
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



22 000 000 руб.

Гатчинский р-н, Вырица.
Новый загородный дом на берегу реки Оредеж, пл. 160 кв.м., гостиная с зеркальным камином и вторым светом, 3 спальни. Участок 12 соток.
Тел. 8(81371)99-240, 8-921-997-78-14,
Васильева Надежда
www.advecs.com «Адвекс. Недвижимость»



15 600 000 руб.

С-Пб, Комарово. Зимний бревенчатый дом, пл. 132 кв.м. Гараж, летняя кухня, баня, беседка. Вода в доме. Ровный ухоженный уч-к 22 сот. с соснами. ИЖС. Эл-во 220 В. 1,5 км до залива. Магазин, больница, милиция.
Тел. 927-21-99, 320-75-70,
Азацкий Станислав
www.advecs.com
«Адвекс. Недвижимость»



38 000 000 руб.



Всеволожский район, поселок Воейково.
Участок площадью 33 сотки. ИЖС. На участке есть фундамент. Рядом зона коттеджной застройки «Малая Швейцария». Коммуникации по границе участка. Улица Славянская. Документы готовы к сделке. Тел. (812) 970-64-51, www.rp47.ru



8 300 000 руб.

Земельный участок в Приозерском районе Ленинградской области, площадью 10 соток.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 100 км. Частная собственность. Ровный участок без построек. Участок в садоводстве в 15 километрах от поселка Снегиревка. Хороший подъезд (дорога чистится зимой), красивая природа, доброжелательные соседи. Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru



5 00 000 руб.

Выборгский район Л.О. 2 участка ИЖС, каждый площадью 12 соток в поселке Рошино.
Участки расположены недалеко от оз.Рошинского, на участках красивый сосновый массив. Экологически чистое место. Переулок Новый. ИЖС (регистрация, разрешение на строительство дома). Аренда на 49 лет с возможностью оформления права собственности. Имеется возможность подключения к электроэнергетике и магистральному газу. Городское поселение с развитой инфраструктурой, участки рядом застроены коттеджами VIP-класса. Документы готовы к сделке. 54 км до Санкт-Петербурга. Указана цена за один участок. По данному объекту недвижимости комиссионные с приобретателя не взимаются, Вы платите только цену, указанную собственником. Тел.(812) 970-6451, www.rp47.ru



2 100 000 руб.

Земельный участок в поселке Дранишники Всеволожского района Ленинградской области, площадью 12 соток.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 8 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность. Участок для дачного строительства, расположен недалеко от основной трассы – 200 метров. Ландшафт участка ровный. В поселке есть река. До транспортного узла КАД – развязка на Выборгском шоссе, пост ГАИ Осинная Роща (Скандинавия – Приозерск – Санкт-Петербург) – 4 км. Имеется возможность подключения электрических мощностей и газа. Возможен перевод земли. Тел. (812) 970-64-51 Дмитрий, www.rp47.ru



4 950 000 руб.

Выборгский район Л.О. 15 участков ИЖС, каждый площадью по 20 соток, в 500 метрах от Финского залива (бухта Медянка). На участке сосны, ели. Экологически чистое место. Аренда на 49 лет с правом выкупа. Рядом садоводство «Якорь». ИЖС (регистрация, разрешение на строительство дома), 500 метров до Финского залива, бухта Медянка. 135 км от Санкт-Петербурга по Приморскому шоссе. По границе участка проходит ЛЭП, есть возможность подключения электричества. Документы готовы к сделке. Указана цена за один участок. По данному объекту недвижимости комиссионные с приобретателя не взимаются, Вы платите только цену, указанную собственником. Тел.(812) 970-6451, www.rp47.ru



9 500 000 руб.

Деревянный дом площадью 150 кв.м. в садоводстве «Касимово» Всеволожского района Ленинградской области.
15 км до Санкт-Петербурга. Новый дом. Финская металлочерепица, немецкий сайдинг, стеклопакеты. Площадь участка - 10 соток. Бани площадью 60 кв.м. расположена в отдельном строении. Ровный, сухой участок в обжитом садоводстве. Участок крайний к лесу. Экологически чистое, красивое место. Документы готовы к сделке. Тел. (812) 970-64-51 Дмитрий, www.rp47.ru



5 300 000 руб.

Новый деревянный дом, площадью 85 квадратных метров, вблизи поселка Стеглянский, Всеволожского района Ленинградской области.
Расстояние до Санкт-Петербурга 45 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство. Частная собственность. Дом из калиброванного бревна, двухэтажный, 2007 года постройки, стеклопакеты, душевая кабина, бойлер, колодец, баня. Ровный участок площадью 8 соток в садоводстве, рядом достойные соседи. До озера Силановое – 1,5 км. Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru



2 800 000 руб.

Земельный участок вблизи поселка Виллози Ломоносовского района Ленинградской области, площадью 80 соток.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 5 км. Для индивидуального жилищного строительства. Частная собственность. Ландшафт – красивое, живописное место, на горе Лысой. Экологически чистый район, окрестности Красного Села, 10 минут ходьбы до станции «Скачки», удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура. Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru



17 920 000 руб.

Земельный участок площадью 12 соток в поселке Васкелово Всеволожского района Ленинградской области.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 35 км. Для индивидуального жилищного строительства. Частная собственность. Ровный участок без построек, сосны, рядом река Грузинка, озеро Лемболовское в 1 км. Электричество, хороший подъезд к участку. Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru



2 800 000 руб.

Новый дом, площадью 150 кв. м, в садоводстве «Альбатрос», вблизи поселка Огоньки, Выборгского района Ленинградской области.
Расстояние до Санкт-Петербурга – 60 км. Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство. Частная собственность. Недостроенный дом из газобетона, 2 этажа, все удобства, металлочерепица, котел, сауна, подогрев полов, стеклопакеты, 15 метров до пруда. Ландшафт – ровный участок площадью 8 соток, по границе участка лес, красивое, живописное место. Охраняемое садоводство, пропускная система. Тел. (812) 970-64-51, Дмитрий, www.rp47.ru



4 600 000 руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ, БАНЬ

из профилированного бруса
В СЕНТЯБРЕ - СКИДКИ!

www.panoramadom.ru

190 000 руб.
4 x 4 м



от 30 000 руб.



от 85 000 руб.



355 000 руб.
6 x 6 м



от 950 руб.
за секцию 1,8x1,8 м



Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д.16,
БЦ "Осипов", офис 428,
т/ф: (812) 702-27-19, (812) 982-03-03
Выставочная площадка:
ул. Маршала Казакова, 35
(рынок "ЮНОНА"), тел.:
(812) 747-09-96

СТРОИТЕЛЬСТВО БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ

строительная компания
Панорама

СОТОВЫЙ И МОНОЛИТНЫЙ ПОЛИКАРБОНАТ

Новый уровень качества от производителей



**НЕФТЕКАМСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ
ЗАВОД**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЛЕР



(812) 327-23-24

(812) 327-23-25



www.neftmz.ru

Московское шоссе, 13



438 000 руб.



350 500 руб.



Русский ДОМ
Лич. Д. 052505

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ из профилированного бруса

100x150 мм

МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
И КАК ДАЧНЫЕ ДОМА, И КАК ЗАГОРОДНЫЕ
ДОМА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

Страховка в подарок

Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 6
ТЦ «Путиловский рынок»

Тел. 8 (960) 20-56-999

948-01-20, 948-01-21

e-mail: info@domabrus.ru www.domabrus.ru



СКИДКИ



*Не плавайте в море сомнительных предложений,
приглашайте к нашему Берегу!*



1 600 тыс. руб.

12 лет мы строим для вас

- Дома, фундаменты, бани, срубы
- Тепло-, электро-, водоснабжение, канализация



500 тыс. руб.

ВНИМАНИЕ! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Участки рядом с Сосново - 800 тыс. руб.
Дом 6x9 по Вашей планировке - 800 тыс. руб.

ФУНДАМЕНТ → ДОМ → КЛЮЧ → + 2 м² → В ПОДАРОК!



75 тыс. руб.
БАНЯ ИЗ БРУСА

www.sgbereg.ru

e-mail: sgbereg@rambler.ru

м. «Пл. Мужества», 2-й Муринский пр.,
д. 38, лит. А, оф. 305

т./ф: 438-23-24

297-94-11 (9:00-18:00)

8-901-373-48-86

973-48-86

8-921-653-94-14 (9:00-21:00)



м.
«Пл. Мужества»
ул. Путиловская

Строй Группа БЕРЕГ